



STAROSTWO POWIATOWE

staw

34 3

tel. 88 arch. Kamil Skiba

biuro w Krakowie: ul. Krowoderska 49

biuro w Chełmie: ul. Narutowicza 2a

biuro@projektyconcept.pl | www.projektyconcept.pl | 667-258-021

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. III

Nazwa zamierzenia:

**Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym  
oraz zmiana sposobu użytkowania**

**KAT. OBIEKTU:** I (budynek mieszkalny jednorodzinny)

**INWESTOR:** Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze  
ul. Krakowskie Przedmieście 5  
22-375 Tarnogóra

**LOKALIZACJA:** dz. nr 4560, j.ewid.: 060604\_5 Izbica,, obr.: 060604\_5.0016 Tarnogóra  
ul. Krakowskie Przedmieście 3

**IDENT. DZIAŁKI:** 060604\_5.0016.4560

**PROJEKTANT:** architektura, projekt zagospodarowania terenu  
mgr inż. arch. Kamil Skiba  
upr. bud. nr 152/LBOKK/2016  
specjalność: architektoniczna

Załącznik do decyzji znak:

AB.6740.178.2024

z dnia 06.06.2024 o udzieleniu  
pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY

Mariusz Frąc  
CZŁONEK ZARZĄDU

VI 2024

ZAŁĄCZNIK

do pisma/postanowienia/ decyzji  
organu ochrony zabytków

znak CA-11.5142.16.4.2024.023

z dnia 24.06.2024

Lubelski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
w Lublinie

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

mgr Paweł Wira  
Kierownik Delegatury  
w Chełmie

**SPIS TREŚCI**

<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	
Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Oświadczenie projektantów	str. 3
<b>Opis techniczny</b>	<b>str. 4-13</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 4
4. Zestawienie powierzchni	str. 4
5. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	str. 5
6. Dane informujące czy działka na której projektowany jest obiekt jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie	str. 5
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działce	str. 5
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu	str. 5
9. Ochrona przeciwpożarowa obiektu	str. 6
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	str. 6
11. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 7
Sytuacja skala 1:500	str. 14
<b>Dokumenty formalno – prawne</b>	
Uprawnienia i przynależność do izby	str. 15 str. 16,17
<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	
Strona tytułowa	str. 1
Oświadczenie projektanta	str. 2
<b>Opis techniczny</b>	<b>str. 3-9</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 4
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego	str. 4
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 5
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 6
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 6
11. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	str. 6
12. Dane dotyczące planowanych prac	str. 6
<b>Architektura – rysunki</b>	
Elewacja północna	AI-1 – A-2 AI-1
Elewacja północna - ubytki	AI-1a
Elewacja północna - kolorystyka	AI-1
Elewacja zachodnia	AI-2
Elewacja zachodnia - ubytki	AI-2a
Elewacja zachodnia - kolorystyka	AI-2
Elewacja południowa	AI-3
Elewacja południowa - ubytki	AI-3a
Elewacja południowa - kolorystyka	AI-3
Elewacja wschodnia	AI-4
Elewacja wschodnia - ubytki	AI-4a
Elewacja wschodnia - kolorystyka	AI-4
Rzut przyziemia	A-1
Rzut parteru	A-2
<b>Załączniki do projektu budowlanego</b>	
Spis załączników	str. 1
Informacja BIOZ	str. 2
Opinia techniczna	str. 3-8
Program prac konserwatorskich	str. 9-29
Inwentaryzacja pałacu w Tarnogórze	str. 30-57 str. 58-75



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu wchodzący w skład projektu budowlanego

### **Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania**

w miejscowości Tarnogóra na działce nr 4560 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:**            **architektura, projekt zagospodarowania terenu**  
mgr inż. arch. Kamil Skiba  
upr. bud. nr 152/LBOKK/2016  
specjalność: architektoniczna

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88

**1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont dachu oraz elewacji w obrębie wolno stojącego budynku pałacowego oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny.

**2 Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz innymi budynkami. W obrębie działki wykonane są przyłącza gazowe, energii elektrycznej oraz wodociągowe. Nieruchomość ma możliwość połączenia z siecią energii elektrycznej, wodociągową i gazową.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**3 Projektowane zagospodarowanie działki.**

W obrębie przedmiotowej działki nie planuje się robót budowlanych prowadzących do zmiany sposobu jej zagospodarowania bądź zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części. Lokalizacja przedmiotowego budynku względem granic działki ewidencyjnej bez zmian.

Nie projektuje się utwardzeń terenu działki budowlanej.

Działka posiada możliwość połączenia z drogą publiczną (dz. nr ewid.: 4888) poprzez istniejący zjazd zwykły, zgodnie z ustawą o drogach publicznych i ich usytuowaniu.

W sąsiedztwie budynku znajduje się miejsce postojowe.

Nie planuje się robót ziemnych, przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w myśl ustawy Prawo wodne. Inwestycja nie wprowadza zmiany do naturalnego kierunku spływu wód powierzchniowych po gruncie oraz nie spowoduje odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

**4 Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia działki	134269 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku	604,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy pozostałych istniejących budynków	ok. 2095 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzenia gruntu	ok. 1530 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>4229,6 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia całkowita przedmiotowego budynku

1813,80 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia biologicznie czynna**

134269 – 318,96 = 133950,04 m<sup>2</sup>

**5 Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Nie dotyczy.

**6 Dane informujące czy działka na której projektowany jest obiekt jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie**

Działka, na której projektowana jest inwestycja, jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/149. Teren nie znajduje się w obszarze archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej. Na terenie inwestycji występują, podlegające ochronie, zabytki: zespół pałacowo-parkowy: pałac, park, aleja dojazdowa, podjazd z gazonem, fragmenty ogrodzenia z neogotyckimi słupami.

Działka znajduje się na terenie obszaru PLH060030 Izbicki Przełom Wieprza. Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na faunę i florę obszaru. Nieruchomość nie znajduje się na terenie zalewowym.

Działka nie leży w obszarze parku krajobrazowego.

**7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

**8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu**

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na znajdujące się w sąsiedztwie budynki. Zaprojektowana jest zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpady usuwane będą zgodnie z umowami podpisanymi z odpowiednimi służbami. Odpady stałe komunalne składowane będą w sposób dotychczasowy: w szczelnych pojemnikach z zachowaniem wymaganej odległości, z wywozem na miejskie wysypisko śmieci zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy. Szacunkowa ilość wytwarzanych odpadów: 25kg/miesiąc/osobę.

Obiekt nie stanowi przeszkody w rozumieniu ustawy o ruchu lotniczym.



Ścieki bytowe odprowadzane odprowadzane są poprzez istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej.

## 9 Ochrona przeciwpożarowa obiektu

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający właściwą ognioodporność, z elementów **nierozprzestrzeniających ognia**. Elementy drewniane budynku zostaną pokryte środkiem ochronnym Fobos M4.

Kategoria zagrożenia ludzi w tego typu obiekcie: ZL IV. Kategoria odporności ogniowej D.

Budynek letniskowy wolnostojący – klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

konstrukcja R30, konstrukcja dachu NRO, stropy REI30, ściany zewnętrzne NRO i REI30, ściany wewnętrzne NRO, pokrycie dachu NRO.

Odległość między projektowanym budynkiem a najbliższym istniejącym: ok. 71m (budynek na dz. nr 4558/1).

Lokalizacja budynku jest zgodna z warunkami bezpieczeństwa pożarowego.

Zarówno odległości od granic działki jak i odległość od sąsiednich budynków z uwagi na zastosowane rozwiązania są zgodne z § 271, 272, 273 warunków technicznych.

## 10 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Projektuje się remont istniejącego budynku pałacowego polegający na naprawie zdegradowanych fragmentów elewacji, pomalowaniu elewacji oraz pokrycia dachowego, a także zmianę jego sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny.

Kolorystyka elewacji budynku w tonacji jasnej. Kolorystyka dachu w tonacji brązowej. Kształt bryły horyzontalny z dostosowaniem do konfiguracji terenu oraz tradycji budownictwa regionalnego. Rzut poziomy prostokątny wydłużony.

Wysokość budynku wynosi w przybliżeniu 15,37m, liczonej po elewacji od kalenicy do powierzchni gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku.

Budynek przykryty jest dachem wielospadowym o symetrycznych kątach spadku połaci w przybliżeniu 29° (główna bryła budynku), 19° (tympanon), w przybliżeniu 68° (wieża) z kalenicą na osi budynku i równoległą do jego dłuższego boku, z wyraźnie zaakceptowaną linią okapu.

Otwory okienne prostokątne o pionowej artykulacji.

Długość budynku:	ok. 42,96m
Szerokość budynku:	ok. 22,26m
Szerokość elewacji frontowej (północnej):	ok. 42,96m

## **11      Obszar oddziaływania inwestycji**

Na podstawie ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych aktów prawnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie działki nr 4560 obr. 0016 Tarnogóra.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA TERENU – ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO –  
PRAWNYCH

Lp.	Przepisy	Ograniczenie
1.	§12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
2.	§13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
3.	§19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
4.	§31 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
5.	§36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
6.	§60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
7.	§271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
8.	§272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
9.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Poz.1409 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im



Lp.	Przepisy	Ograniczenie
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	wskazanych w tym przepisie wymagań. Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
12.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
13.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
14.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
15.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
16.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
17.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów

Lp.	Przepisy	Ograniczenie
	- budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
18.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
19.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
20.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
21.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
22.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
23.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
24.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 18 poz. 687 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
25.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie



Lp.	Przepisy	Ograniczenie
	cmmentarze (Dz. U. Nr 52, poz.315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	wymagań.
26.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
27.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
28.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
30.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
31.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
32.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
33.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra	Projektowany obiekt nie doprowadzi



Lp.	Przepisy	Ograniczenie
	Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
34.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
35.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
36.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
37.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
38.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach- ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
39.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
40.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im

Lp.	Przepisy	Ograniczenie
	przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	wskazanych w tym przepisie wymagań.
41.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
42.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
43.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
44.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
45.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

Opracował:

mgr. inż. arch. Kamil Skiba  
upr. bud. nr 152/LBOKK/2016  
specjalność: architektonicza



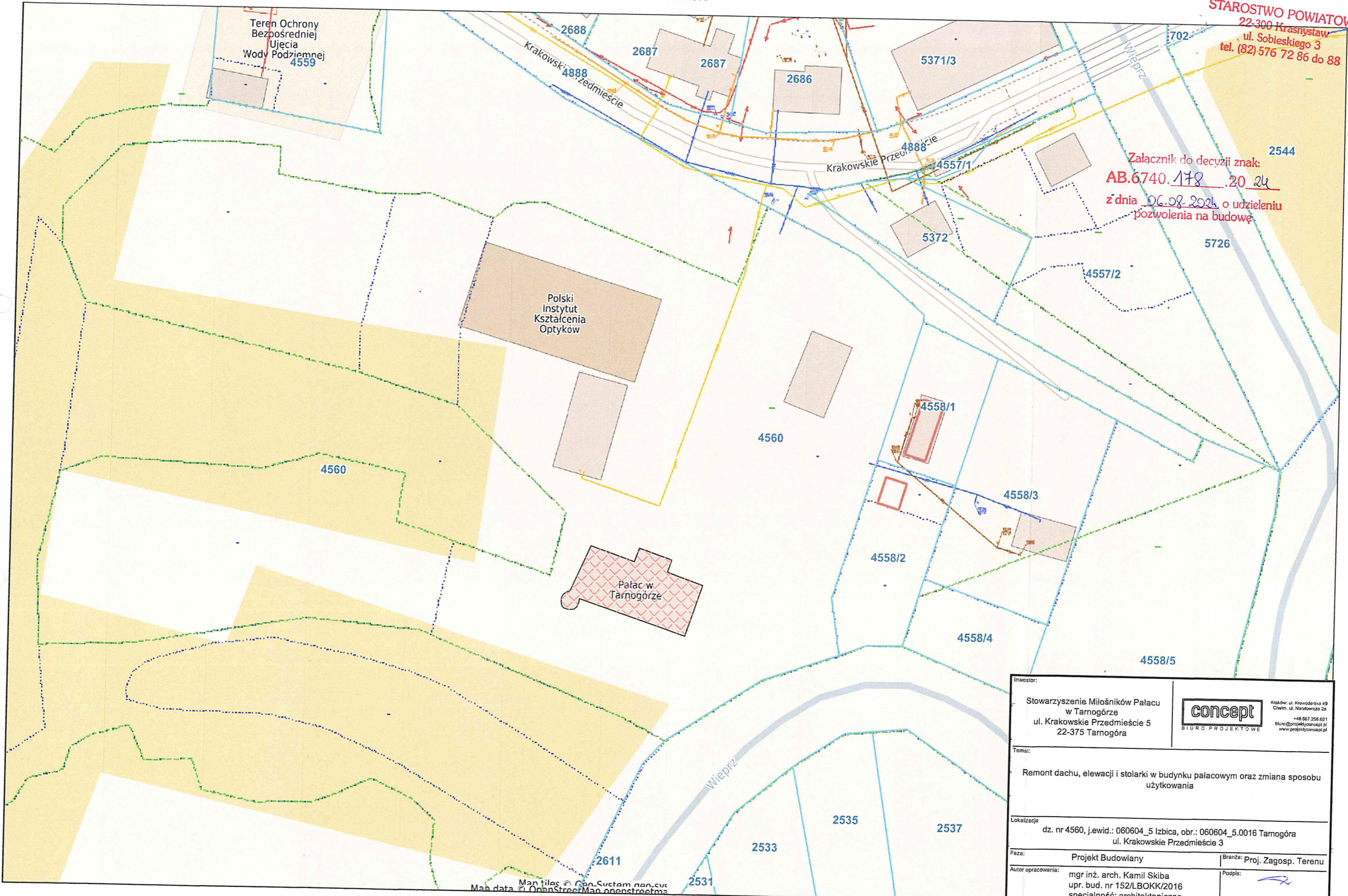


Przedmiotowy budynek



# Izbica - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88



Załącznik do decyzji znak:  
**AB.6740.178.20.24**  
z dnia 06.08.2024 o udzieleniu  
pozwolenia na budowę

Inwestor: Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-375 Tarnogóra		 <small>Kraków: ul. Krowczyńska 49 Chelm: ul. Narutowicza 2a +48 667 258 021 biuro@projektconcept.pl www.projektconcept.pl</small>
Temat: Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania		
Lokalizacja: dz. nr 4560, j.ewid.: 060604_5 Izbica, obr.: 060604_5.0016 Tarnogóra ul. Krakowskie Przedmieście 3		
Faza: Projekt Budowlany	Branża: Proj. Zagosp. Terenu	
Autor opracowania: mgr inż. arch. Kamil Skiba upr. bud. nr 152/LBOKK/2016 specjalność: architektoniczna		Podpis: 
Nazwa rysunku: Sytuacja		
Data: VI 2024	Skala: 1:500	Nr rys.: S-1   Format: A-3



STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88

## ***DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE***



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 12/LBOKK/2016

Lublin, dnia 13 stycznia 2016r.

**DECYZJA nr 152/LBOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Kamil Sebastian Skiba**

urodzony w dniu 25 lutego 1988 r. w Świnoujściu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący OKK .....  | Mirosław Załuski          |
| 2. Wiceprzewodniczący OKK .. | Krzysztof Korona          |
| 3. Sekretarz OKK .....       | Joanna Muzykowska         |
| 4. Członek OKK .....         | Barbara Brylak - Szymczak |
| 5. Członek OKK .....         | Ali Mchawrab              |
| 6. Członek OKK .....         | Anna Warda                |
| 7. Członek OKK .....         | Andrzej Zubala            |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Kamil Skiba, zam. ul. Narutowicza 2a, 22-100 Chełm
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Kamil Skiba



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kamil Sebastian Skiba**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **152/LBOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0288**.

Członek czynny od: 10-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0288-E6EE-9C74-C7B6-4466**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. arch. Kamil Skiba<sup>17</sup>



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia:

**Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania**

KAT. OBIEKTU: I (budynek mieszkalny jednorodzinny)

INWESTOR: Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze  
ul. Krakowskie Przedmieście 5  
22-375 Tarnogóra

LOKALIZACJA: dz. nr 4560, j.ewid.: 060604\_5 Izbica,, obr.: 060604\_5.0016 Tarnogóra  
ul. Krakowskie Przedmieście 3

IDENT. DZIAŁKI: 060604\_5.0016.4560

PROJEKTANT: architektura, projekt zagospodarowania terenu  
mgr inż. arch. Kamil Skiba  
upr. bud. nr 152/LBOKK/2016  
specjalność: architektoniczna

Załącznik do decyzji znak:

AB.6740.178.20.24

z dnia 06.08.2024 o udzieleniu  
pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY

*Mariusz Franc*  
CZŁONEK ZARZĄDU

VI 2024

Lubelski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
w Lublinie

ZALĄCZNIK  
do pisma/postanowienia/decyzji  
organu ochrony zabytków  
znak CH-11.5114.16.4.2024.023  
z dnia 24.06.2024


1  
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
*Paweł Wira*  
mgr Paweł Wira  
Kierownik Delegatury  
w Chlebinie

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany wchodzący w skład projektu budowlanego

### **Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania**

w miejscowości Tarnogóra na działce nr 4560 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:** architektura, projekt zagospodarowania terenu  
mgr inż. arch. Kamil Skiba   
upr. bud. nr 152/LBOKK/2016  
specjalność: architektoniczna

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego architektoniczno - budowlanego

### **I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynek mieszkalny jednorodzinny. Kategoria I.

### **II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Budynek mieszkalny jednorodzinny ze strychem nieużytkowym i kondygnacją podziemną. W obrębie parteru projektuje się wiatrołap, przestrzeń komunikacyjną, sypialnię, czytelnię, gabinet, salon, garderobę, toalety, łazienki, kuchnię, spiżarnię, jadalnię, pomieszczenie gospodarcze.

W przyziemiu projektuje się pomieszczenia gospodarcze.

### **III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Budynek powstał około 1840r. Rzut budynku pałacowego prostokątny z wieżą na planie okręgu zlokalizowaną w południowo-zachodnim narożniku. Elewacje o charakterze osiowym, komponowane za pomocą gęstego rytmu okien zamkniętych od dołu gzymsem pasowym oraz gzymсами nadokiennymi i wieńczącym.

Budynek o trzech kondygnacjach: parter, podpiwniczenie oraz częściowe piętro w strefie portyku przechodzące w pozostałych strefach budynku w strych.

Otwory okienne o zróżnicowanych wielkościach i detalu. Część otworów okiennych ozdobiona profilowanymi opaskami oraz gzymсами podokiennymi.

Od strony północnej wejście frontowe osłonięte wysuniętym portykiem wspartym na czterech kolumnach.

Budynek przykryty jest dachem wielospadowym z pięcioma lukarnami umieszczonymi symetrycznie na połaciach wzdłuż dłuższych krawędzi budynku, o symetrycznych kątach spadku połaci w przybliżeniu 29° (główna bryła budynku), 19° (portyk, dach dwuspadowy), w przybliżeniu 68° (wieża, dach namiotowy) z kalenicą na osi budynku i równoległą do jego dłuższego boku, z wyraźnie zaakceptowaną linią okapu. Przekrycie dachu z blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący ułożonej na deskowaniu ażurowym.

Projektuje się remont istniejącego budynku pałacowego polegający na naprawie zdegradowanych fragmentów elewacji, nałożeniu wypraw tynkarskich, pomalowaniu elewacji oraz pokrycia dachowego.

Kolorystyka elewacji budynku w tonacji jasnej. Kolorystyka dachu w tonacji brązowej. Kształt bryły horyzontalny z dostosowaniem do konfiguracji terenu oraz tradycji budownictwa regionalnego. Rzut poziomy prostokątny wydłużony.

Wysokość budynku wynosi w przybliżeniu 15,37m, liczonej po elewacji od kalenicy do powierzchni gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku.



Otwory okienne prostokątne o pionowej artykulacji.

#### IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wysokość x długość x szerokość (w przybliżeniu)	15,37 x 42,96 x 22,26m
Wysokość budynku licząc od najniższej położonego punktu terenu	ok. 16,03m
Liczba kondygnacji	3
Odległość od najbliższych istniejących obiektów na działkach sąsiednich	71,00m
Kubatura budynku	ok. 5800 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku	604,60 m <sup>2</sup>

*Pow. użytkowa*

*762,25 m<sup>2</sup>*

#### V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

#### VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajdować się będzie jeden lokal mieszkalny. W budynku nie będzie lokali użytkowych.

#### VII. Parametry techniczne obiektu budowlanego

a) zapotrzebowanie na wodę pitną oraz ilość odprowadzanych ścieków socjalno - bytowych: ok. 640l/dobę,

b) sposób odprowadzania ścieków: istniejący.

c) sposób odprowadzania wód opadowych: na teren utwardzony działki Inwestora. Szacowana średnia ilość wód opadowych: 373694l/rok

d) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych: nie dotyczy. Przedmiotowy budynek oraz urządzenia w nim zainstalowane nie będą emitować zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

e) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: odpady komunalne, szacowana ilość: 25kg/miesiąc/osobę,

f) właściwości akustyczne projektowanego budynku

Współczynnik Rw ściany zewnętrznej: ok. 44dB, RA2: ok. 41dB. Planowany współczynnik Rw okna: 39dB, RA2: 35dB.

Przedmiotowy budynek nie będzie emitował drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

g) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W pobliżu planowanej

inwestycji rosną drzewa. Planowana inwestycja nie zagraża strefom korzeniowym i koron istniejących drzew.

### **Spełnienie wymagań o których mowa w art.5 ust.1 Prawa budowlanego.**

Budynek zaprojektowano zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez Inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych posiadających odpowiednie atesty i oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG, dotyczących:

- Nośności i stateczności konstrukcji
- Bezpieczeństwa pożarowego
- Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu
- Higieny, zdrowia i środowiska
- Ochrony przed hałasem
- Oszczędności energii i izolacyjności termicznej
- Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

2. Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,

4. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,

5. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

6. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

### **VIII. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.



**IX. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Techniczne i ekonomiczne możliwości umożliwiają wykorzystanie w projektowanym budynku urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej i zostaną one zamontowane przez Inwestora.

**X. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania.

**XI. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

konstrukcja R30, konstrukcja dachu NRO, stropy REI30, ściany zewnętrzne NRO i REI30, ściany wewnętrzne NRO, pokrycie dachu NRO

**XII. Dane dotyczące planowanych prac**

**Elewacja**

Okładzina tynkarska jest w wielu miejscach uszkodzona (najważniejsze z nich przedstawiono na rysunkach elewacji) – występują zarówno ubytki jak i spękania. Tynki dodatkowo są w znacznym stopniu zawilgocone i zasolone. Dotyczy to zarówno strefy cokołowej jak i okolic gzymsów. Elewacje są zabrudzone, co wynika zarówno z ich użytkowania jak i z aktów wandalizmu.

Wszelkie prace mające na celu naprawę zdegradowanych fragmentów elewacji należy poprzedzić osuszeniem ścian.

W celu naprawy struktury tynku, proponuje się przygotować czyste i nośne podłoże pod nowy tynk poprzez skucie głuchych fragmentów tynku i uzupełnienie brakujących części tynkiem wyrównawczym. W przypadku usuwania nienośnych tynków w sąsiedztwie elementów dekoracyjnych, które są stabilne, należy wcześniej naciąć strukturę usuwanego tynku tak, aby nie spowodować uszkodzenia detalu przeznaczonego do zachowania. Brakujące powierzchnie wyprawić tynkiem. Następnie należy nałożyć nową strukturę na całość elewacji. Do naprawy tynków należy używać materiałów tradycyjnych zapewniających odpowiednią dyfuzję wilgoci z muru na bazie tynków wapiennych. Elewacje pomalować farbami mineralnymi, uprzednio dobranymi na podstawie wytycznych producenta.

Zaleca się, by fragmenty instalacji wewnętrznych prowadzone po elewacji budynku zostały wkute w ścianę. Istniejące puszkę elektryczne widoczne na elewacjach ukryć bądź zamontować od strony wewnętrznej budynku.

Istniejące nieotynkowane kominy zaleca się wykończyć wyprawą tynkarską w sposób tożsamy z pozostałymi oraz dostosować pod kątem detalu do istniejących otynkowanych kominów.

Taras zlokalizowany od strony wschodniej zaleca się otynkować i kolorystycznie dostosować do wykończenia schodów i cokołu głównej strefy wejściowej.



### **Strefa cokołowa**

W strefie cokołowej widoczne są liczne zawilgocenia pochodzące od nieszczelnych rur spustowych i odprowadzanej wody opadowej bezpośrednio w strefę przycokołową budynku, braku bądź nieszczelności obróbek blacharskich. Zaleca się skucie całej części cokołowej i osuszenie ścian. Zgodnie z posiadaną wiedzą, ściany piwniczne nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej, co poprzez podciąganie kapilarne wpływa na stopień ich zawilgocenia. Z uwagi na złożoną strukturę konstrukcyjną ścian fundamentowych / piwnicznych, na etapie wykonania projektu wykonawczego izolacji przeciwwilgociowej przyziemia a przed wyborem metody wykonania izolacji pionowej (chemiczna bądź mechaniczna) należy dokonać odkrywek wraz z badaniami archeologicznymi w celu określenia budowy ścian oraz określić stopień ich zawilgocenia. Plan prac naprawczych skorelować z wynikami przeprowadzonej oceny stanu technicznego budynku.

Dodatkowo, po wykonaniu prac naprawczych, należy zadbać, by odpływ wody opadowej z nawierzchni przylegających do obiektu terenów utwardzonych była skierowana od budynku.

### **Detale architektoniczne**

Stan techniczny części tych elementów uznaje się jako zły. Elementy dekoracyjne wymagają prac naprawczych. Zakres prac powinien objąć skucie zdegradowanych fragmentów tynku, wykonanie nowych tynków zewnętrznych, naprawę istniejących i odtworzenie brakujących elementów ozdobnych o wymiarach i przekroju jak historyczne metodą ciągnioną tradycyjną. Naprawę detali poprzedzić wykonaniem szablonów bądź odlewów.

### **Schody wejścia głównego**

Schody prowadzące do wejścia głównego są w złym stanie technicznym – liczne ubytki i pęknięcia widoczne są zarówno w części stopnic jak i podstopnic. Zaleca się wykonanie nowej konstrukcji schodów w formie płyty żelbetowej na podbudowie i wykończone kamieniem naturalnym o fakturze i kolorystyce zbliżonej do istniejącego. Dodatkowo, zaleca się zmianę powłoki malarskiej na murach tarasu wejściowego, bazach kolumn i bazach pilastrów poprzez zabicie zewnętrznej powłoki tynkarskiej przy zachowaniu istniejącego profilowania i zastosowania tynku.

### **Pokrycie dachów**

Istniejące pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym. Występujące w pokryciu nieszczelności doprowadziły do powstania ognisk korozji i zawilgocenia niektórych elementów konstrukcyjnych dachu jak i fragmentów poddasza. Należy wymienić zniszczone fragmenty pokrycia na blachę powlekaną płaską łączoną na rąbek stojący z zachowaniem charakteru arkuszowania. Inwestor planuje zachować elementy pokrycia dachowego będące w dobrym stanie technicznym i przeprowadzić ich remont polegający na usunięciu istniejącej powłoki malarskiej, oczyszczenie elementów i nałożenie nowej powłoki malarskiej. Dodatkowo, należy sprawdzić stan techniczny elementów konstrukcyjnych dachu. Te w złym stanie należy wymienić. Z uwagi na brak izolacji przeciwwilgociowej dachu oraz skorodowanie biologiczne deskowania, zaleca się całkowity demontaż pokrycia dachowego i budowę przegrody uzupełnić o paroizolację i membranę wysokoparoprzepuszczalną oraz wymianę deskowania (uprzednio zabezpieczone środkami grzybo – pleśniobójczymi oraz



stanowiącymi ochronę przeciwpożarową), aczkolwiek z uwagi na wysokie koszty inwestycyjne związane z kompletną wymianą pokrycia dachowego, Inwestor na chwilę obecną nie przewiduje wykonanie tego wariantu remontowego.

Dach płaski zlokalizowany na fragmencie elewacji południowej zaleca się wykończyć papą termozgrzewalną o kolorze zbliżonym do elewacji z zastosowaniem obróbki blacharskiej.

#### **Odwodnienie dachu i obróbki blacharskie**

Istniejące elementy blaszane obróbek blacharskich, rynny i rury spustowe są w stanie dobrym. Zniszczone elementy odwodnienie dachu, obróbki blacharskie oraz parapety należy zastąpić nowymi.

Nowe obróbki blacharskie należy dostosować do grubości ścian i elementów dekoracyjnych. Obróbki powinny wystawać poza lico ściany i elementu dekoracyjnego co najmniej 4cm bądź dostosowane do podobnych elementów w ramach elewacji, i powinny zabezpieczać elewację przed zaciekaniem wody deszczowej. Połączenie obróbek ze ścianą powinno być wykonane z wykorzystaniem profili systemowych w sposób uniemożliwiający przeniesienie naprężeń spowodowanych wiatrem i temperaturą na tynk.

Rury spustowe należy odsunąć na zewnątrz tak, aby rura spustowa nie stykała się bezpośrednio z tynkiem. Na wszystkich rurach spustowych należy wykonać żeliwne czyszczaki. Istniejące przykanaliki oczyścić i udrożnić.

Elementy mocujące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe muszą być dobrane mając na uwadze m.in. unikanie zagrożenia korozją.

Planowane prace są zgodne z decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie znak IN.II.5142.143.1.2023 z dnia 07.09.2023r i zawartymi w niej warunkami, tj.: stosowanie przy remoncie tradycyjnych tynków i zapraw wapiennych lub specjalistycznych materiałów na bazie wapna hydraulicznego lub trasowego, scalanie tynków naprawianych powierzchni elewacji pod względem strukturalnym z tynkami w dobrym stanie zachowania, maksymalne zachowanie detali architektonicznych, opracowanie metody ich wzmocnienia/konserwacji należy powierzyć dyplomowanemu konserwatorowi o specjalności konserwacja detalu architektonicznego, rezygnacja z wykonania izolacji poziomej, wykonanie izolacji pionowej do uzgodnienia z LWKZ po dokonaniu odkrywek fundamentów, rozpoznanie pierwotnej kolorystyki elewacji budynku i przedstawienie LWKZ wyników badań, rezygnacja z wzmocnienia tynku siatką na murach tarasu wejściowego, bazach kolumn i bazach pilastrów, uzgodnienie z LWKZ materiałów okładzinowych schodów, rezygnacja z docieplenia dachu.

#### **UWAGA!!!**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zweryfikować założenia projektowe. W razie rozbieżności należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kompleksowym systemem wybranego producenta i przestrzegać instrukcji oraz wskazów wykonawczych zawartych w kartach technicznych produktów. Należy stosować wysokiej jakości materiały wybranego producenta z zachowaniem pełnego systemu renowacyjnego posiadającego zastosowanie w pracach przy obiektach zabytkowych i posiadające certyfikaty i atesty potwierdzające przydatność ich zastosowania. Wszystkie materiały użyte do renowacji elewacji powinny stanowić kompatybilny system pochodzący od jednego producenta.

Istniejące skrzynki instalacyjne oraz kratki wentylacyjne należy wymienić na nowe. Zaleca się wybranie tych stylizowanych na historyczne.

Wszystkie niezgodności z założeniami projektowymi należy uzgodnić z projektantem przed przystąpieniem do prowadzenia prac remontowych objętych niniejszym opracowaniem.



Prace remontowe prowadzić w oparciu o projekt wykonawczy.  
Należy zastosować zalecenia wynikające z opinii technicznej.

STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88



Opracował:

mgr. inż. arch. Kamil Skiba  
upr. bud. nr 152/LBOKK/2016  
specjalność: architektoniczna



STAROSTWO POWIATOWE  
 22-300 Krasnystaw  
 ul. Sobieskiego 3  
 tel. (82) 576 72 86 do 88

Starostwo Powiatowe ul. Sobieskiego 3 22-300 Krasnystaw		
Remont dachu, otworów i stolarki w budynku pałacowym		
ul. nr 4050, Jowit: 000034_5, tablica, obr.: 000004_5 0016 Tamogóra ul. Krakowskie Przedmieście 3		
Projekt Budowlany	Architektura	
mgr inż. arch. Kamil Siksa upr. bud. nr 162/LB/OK/K/2018 specjalność: architektura		
Elewacja północna		
VI 2024	1:50	A-1 420x1050





BRAMA WYPIRANKI TYMOKOSZCZKA

ZNACZNE ZAMALOWANIE  
ZNACZNE ZIECZYSZCZENIE PRZECIWO WILNOŚCI

WYCIĘCIE W STRUKTURZE  
PUNKT

WYCIĘCIE W STRUKTURZE  
PUNKT

WYCIĘCIE W STRUKTURZE  
PUNKT

WYCIĘCIE W STRUKTURZE  
PUNKT

ZNACZNE ZAMALOWANIE

WYCIĘCIE W PODŁOŻE WILNOŚCI

ZNACZNE ZIECZYSZCZENIE PRZECIWO WILNOŚCI

WYCIĘCIE W STRUKTURZE  
PUNKT

ROZKŁASZCZKA DO STALOWE

WYCIĘCIE W STRUKTURZE STOPNI

ROZKŁASZCZKA DO STALOWE

ROZKŁASZCZKA DO STALOWE

ZNACZNE ZAMALOWANIE PRZECIWO WILNOŚCI

BRAMA WYPIRANKI TYMOKOSZCZKA

ZNACZNE ZIECZYSZCZENIE PRZECIWO WILNOŚCI

WYCIĘCIE W STRUKTURZE  
PUNKT

WYCIĘCIE W STRUKTURZE  
PUNKT

Biuro Projektowe Starostwo Powiatowe 22-300 Krasystaw ul. Sobieskiego 3 tel. (82) 576 72 86 do 88		
Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania		
dz. nr 4560, Lewki: 000004_5 tablica obr.: 080004_5.0016 Tamogóra ul. Krokowka Przedmieście 5 22-376 Tamogóra		
mgr inż. arch. Kamil Słaba upr. bud. nr 102/LBOK/2016 specjalność: architektura		Architektura
VI 2024	1:50	A1-1a 22x1050



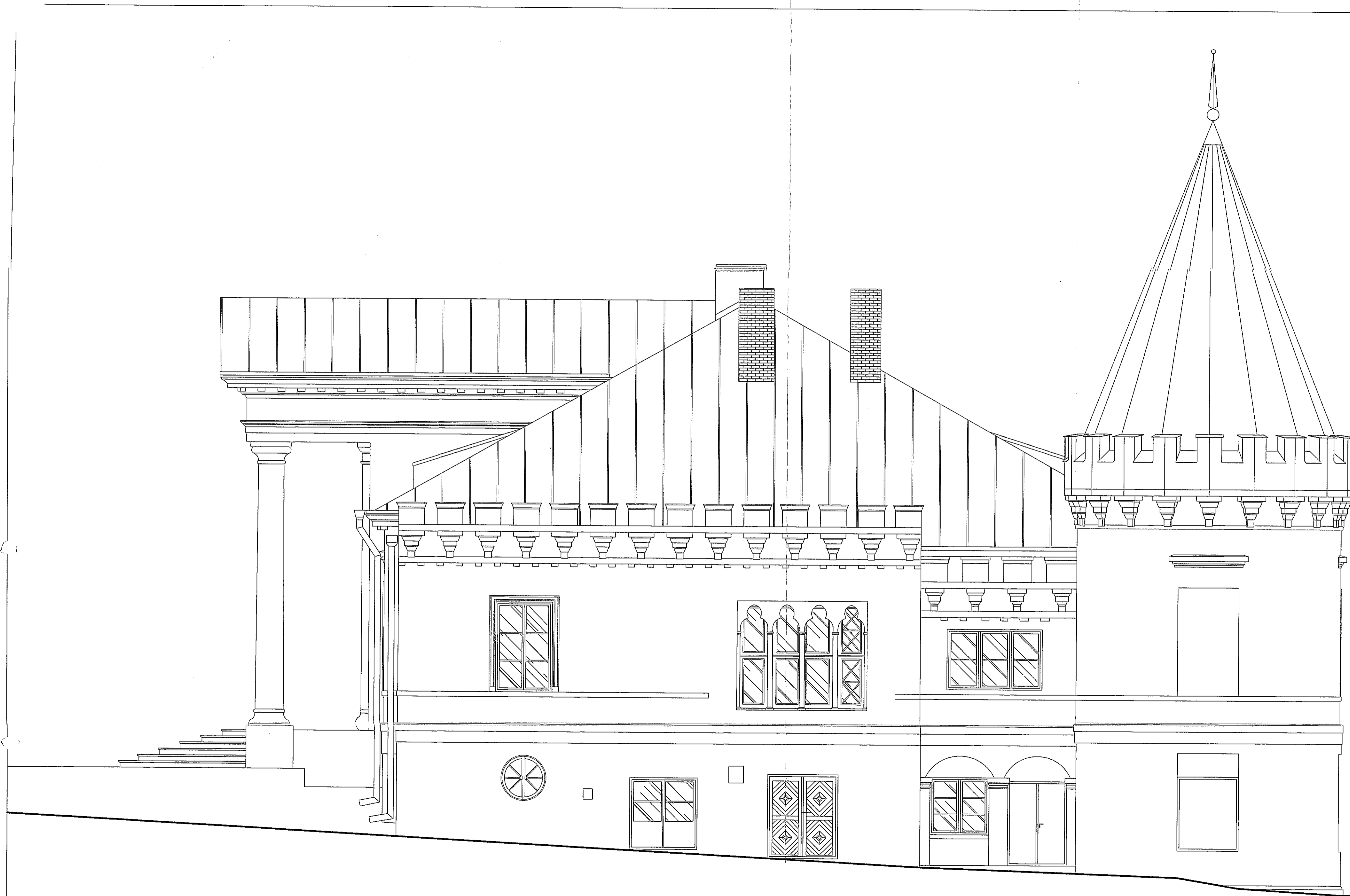
STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88

Załącznik do decyzji znak:  
AB.6740.138.2024  
z dnia 06.08.2024, o udzieleniu  
pozwolenia na budowę

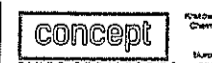
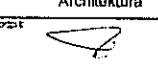
Z up. STAROSTY  
Mariusz Frac  
CZŁONEK ZARZĄDU

Słownictwo: Młodzieżowe Centrum Kultury w Tamogórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-375 Tamogóra		
Remont dachu, czołwej i holowej w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania		
Data: 06.08.2024, JWSL: 050604_5 Łódź, obr.: 050604_5.0016 Tamogóra ul. Krakowskie Przedmieście 5		
Projekt Budowlany		Branża: Architektura
mgr inż. arch. Kamili Szlach upr. bud. nr 1621.B/040/2016 specjalność: architektoniczna		
Nazwa: Elewacja północna		
Skala: 1:50	Data: VI 2024	Strona: 1 z 1 Arkusz: 2 z 10

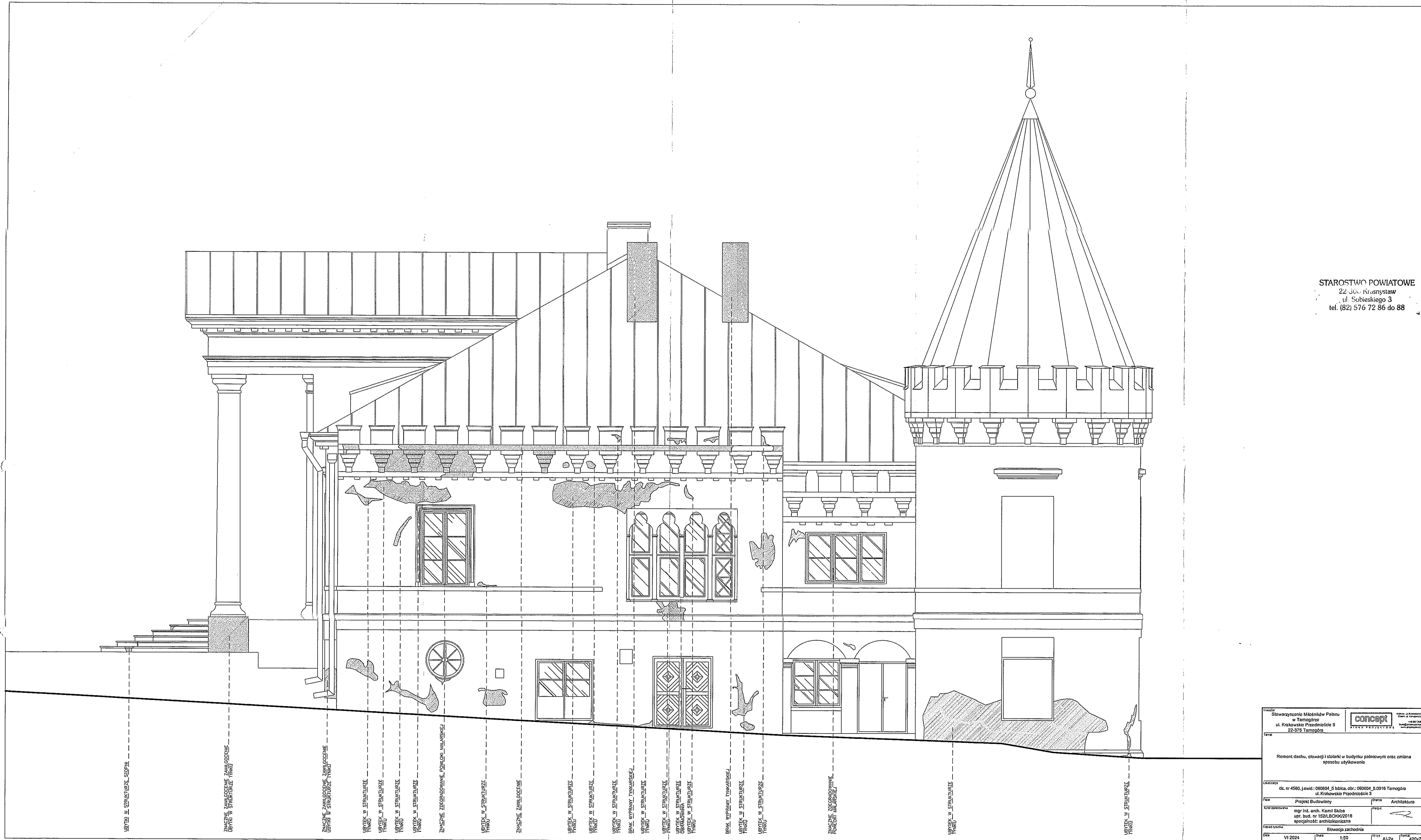




STAROSTWO POWIATOWE  
 22-300 Krasnystaw  
 ul. Sobieskiego 3  
 tel. (82) 576 72 86 do 88

Nazwa obiektu: Słowarzyszenie Młoczników Pałacu w Tamogórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-275 Tamogóra		
Temat: Remont dachu, stowacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania		
Lokalizacja: dz. nr 4580, l.owid.: 080604_5 l.licza, obr.: 080604_5.0016 Tamogóra ul. Krakowskie Przedmieście 3		
Forma: Projekt Budowlany	Branża: Architektura	
Autor opracowania: mgr inż. arch. Kamil Skiba upr. bud. nr 152/LBOKK/2016 specjalność: architektoniczna		
Nazwa rysunku: Elewacja zachodnia		
Data: VI 2024	Skala: 1:50	Format: A1-2 420x700

STAROSTWO POWIATOWE  
 22-300 Krasnystaw  
 ul. Sobieskiego 3  
 tel. (82) 576 72 86 do 88



UBYTEK W STRUKTURZE SŁOPIA

ZNACZNE ZAWILGOCENIE ZAWILGOCENIE  
 UBYTEK W STRUKTURZE TYNKU

ZNACZNE ZAWILGOCENIE ZAWILGOCENIE  
 UBYTEK W STRUKTURZE TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

ZNACZNE ZDEGRADOWANIE POWŁOKI MALARSKIEJ

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

ZNACZNE ZAWILGOCENIE

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

BRAK WYPRAWY TYNARSKIEJ

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

BRAK WYPRAWY TYNARSKIEJ

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

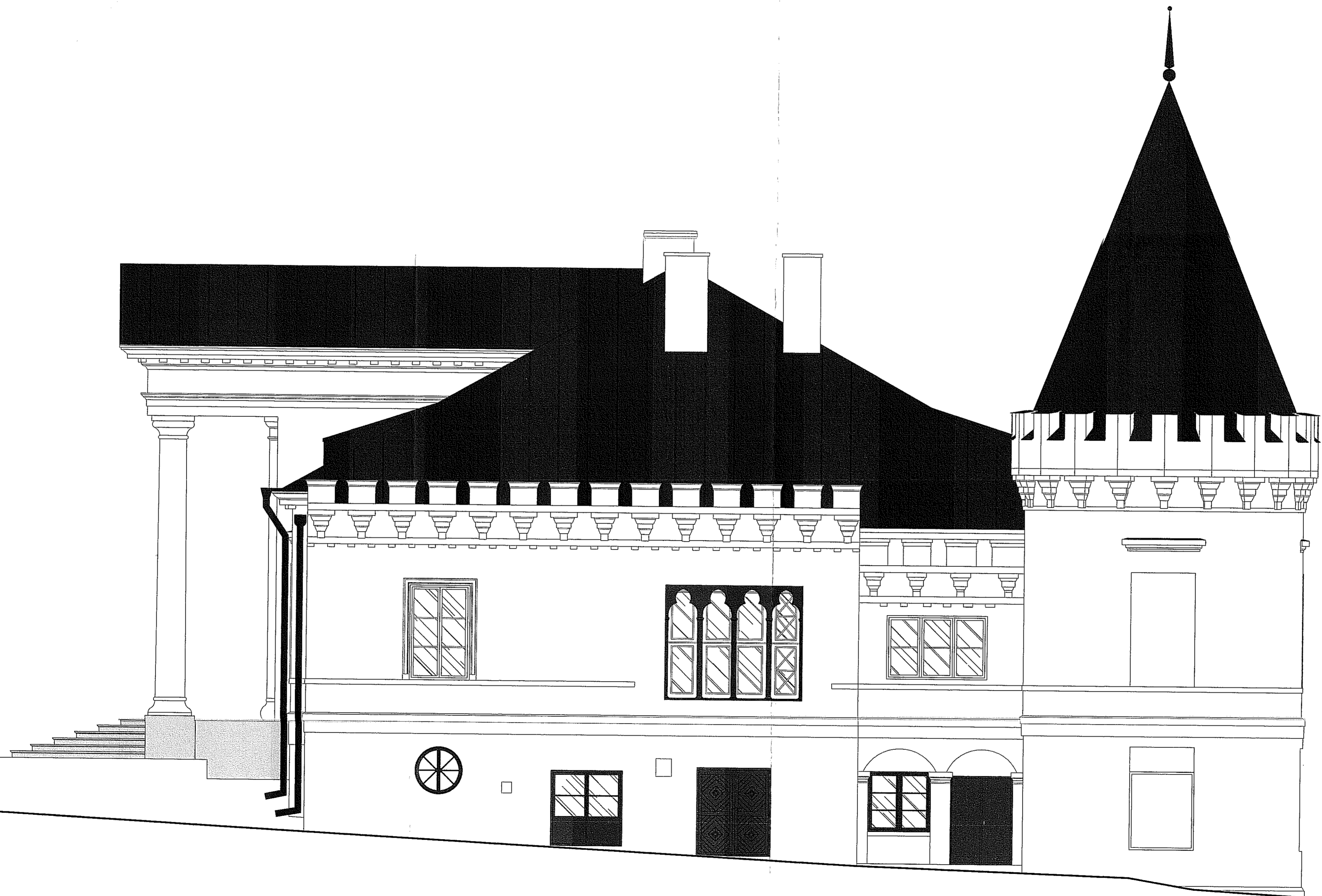
ZNACZNE ZDEGRADOWANIE  
 POWŁOKI MALARSKIEJ

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

UBYTEK W STRUKTURZE  
 TYNKU

Nazwa: Słowarzyszenie Młodników Pałacu w Tamagórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-376 Tamagóra		
Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania		
Lokalizacja: dz. nr 4560, lewida: 060804_5 Izbica, obr.: 060804_5.0018 Tamagóra ul. Krakowskie Przedmieście 5		
Data: VI 2024		Skala: 1:50
Autor opracowania: mgr inż. arch. Kami Skiba upr. bud. nr 1521.B.KW.2016 specjalność: architektoniczna		Forma: Al-2a 420x700





STAROSTWO POWIATOWE  
 22-300 Krasnystaw  
 ul. Sobieskiego 3  
 tel. (82) 576 72 86 do 88

Załącznik do decyzji znak:  
 AB.6740.148.20.24  
 z dnia 06.08.2024, o udzieleniu  
 pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY  
*Mariusz Frac*  
 CZŁONEK ZARZĄDU

Nazwa obiektu: Słonecznik Miłośników Pałacu w Tarnogórze ul. Krakowska Przedmieście 5 22-375 Tarnogóra			
Temat: Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania			
Lokalizacja: dz. nr 4560, j.ewid.: 060604_5 Izbica, obr.: 060904_5.0016 Tarnogóra ul. Krakowska Przedmieście 3			
Rodzaj: Projekt Budowlany		Branża: Architektura	
Autor opracowania: mgr inż. arch. Kamil Skiba upr. bud. nr 152/LBOKK/2016 spółka z o.o. architektura			
Tytuł rysunku: Elewacja zachodnia			
Data: VI 2024	Skala: 1:50	Lp. rys.: A1-2	Format: 420x700

STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnostaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88



Słownictwo Młodzieżowe Pałacu w Ternopolu		concept	
ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-315 Ternopol		ul. Krakowskie Przedmieście 3	
Remont dachu, obwędzienie i izolacja w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania			
ul. nr 4550, Jzwid: 090601_5 Izbica, obr.: 090604_5 0016 Ternopol			
Projekt Budowlany		Architektura	
mgr inż. arch. Karol Skiba		mgr inż. arch. Karol Skiba	
upr. bud. nr 1528.BD.0002016		spółdzielca: architektoniczna	
Elevacja południowa			
VI 2024		1:50	
A1.3		420x1150	







STAROSTWO POWIATOWE  
 22 Józ. Prasnystaw  
 ul. Sobieskiego 3  
 tel. (82) 576 72 86 do 88

Załącznik do decyzji znak:  
 AB.6740.118.2024  
 z dnia 06.07.2024, o udzieleniu  
 pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY  
 Matusz Frac  
 CZŁONEK ZARZĄDU

Słownictwo Miasteczka Pałacu w Tarnopolu ul. Krakowskie Przedmieście 5 23-375 Tarnopol		<b>concept</b>	
Remont dachu, elewacji i stobki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania			
data: nr 4560, j.owid: 000604_5, i.licza: ebr.: 000604_5.0016 Tarnopol ul. Krakowskie Przedmieście 3			
Projekt Budowlany		Architektura	
mgr inż. arch. Kamila Śliżka			
wpł. bud. nr 1521.B.01002016		spejalność: architektoniczna	
Elewacja południowa			
VI 2024		1:80	
A1-3		420x1150	





STAROSTWO POWIATOWE  
 22-300 Krasnystaw  
 ul. Sobieskiego 3  
 tel. (82) 576 72 86 do 88

Inwestor Słowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tamogórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-375 Tamogóra		
Tytuł Remont dachu, ołowacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania		
Lokalizacja dz. nr 4560, J.ewid.: 060604_5 leśnica, obr.: 060604_5.0016 Tamogóra ul. Krakowskie Przedmieście 5		
Faza Projekt Budowlany		Branża Architektura
Autor opracowania mgr inż. arch. Kamił Skiba upr. bud. nr 1527, DOKK2018 specjalność: architektoniczna		
Nazwa rysunku Elewacja wschodnia		
Data VI 2024	Skala 1:50	Forma A1-4 420x700



URZĘDNIK W STRUKTURZE  
TYTUŁU

URZĘDNIK W STRUKTURZE  
TYTUŁU


URZĘDNIK W STRUKTURZE  
TYTUŁU

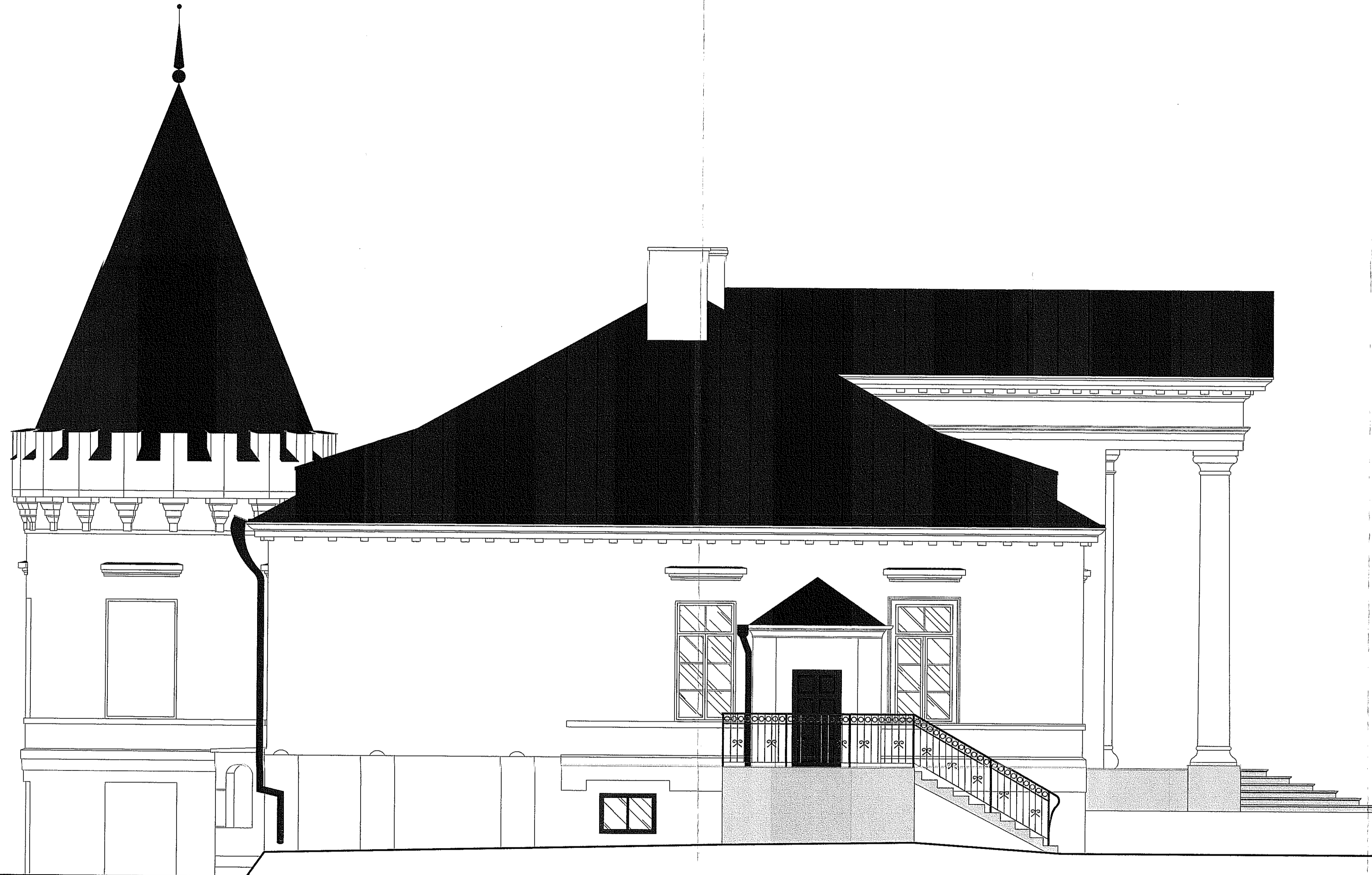
URZĘDNIK W STRUKTURZE  
TYTUŁU

URZĘDNIK W STRUKTURZE  
TYTUŁU

BEZAK WYFRAZNY TYTUŁU

STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88


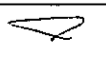
Nazwa: Sławczyżyno Mikołków Pałac w Tamogórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-376 Tamogóra			Polska, ul. Kościelna 17 01-641 Warszawa 14 +48 22 246 211 biuro@concept.pl www.concept.pl
Tytuł: Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania			
Lokalizacja: dz. nr 4560, J.owid.: 060504_5 Izbica, obr.: 060504_5.0016 Tamogóra ul. Krakowskie Przedmieście 3			
Faza: Projekt Budowlany	Branża: Architektura		
Autor opracowania: mgr inż. arch. Kamil Skiba upr. bud. nr 152LBOKKZ016 specjalność: architektoniczna	Projekt:		
Nazwa rysunku: Elewacja wschodnia			
Data: VI 2024	Skala: 1:50	Strona: AI-4a	Format: 420x700



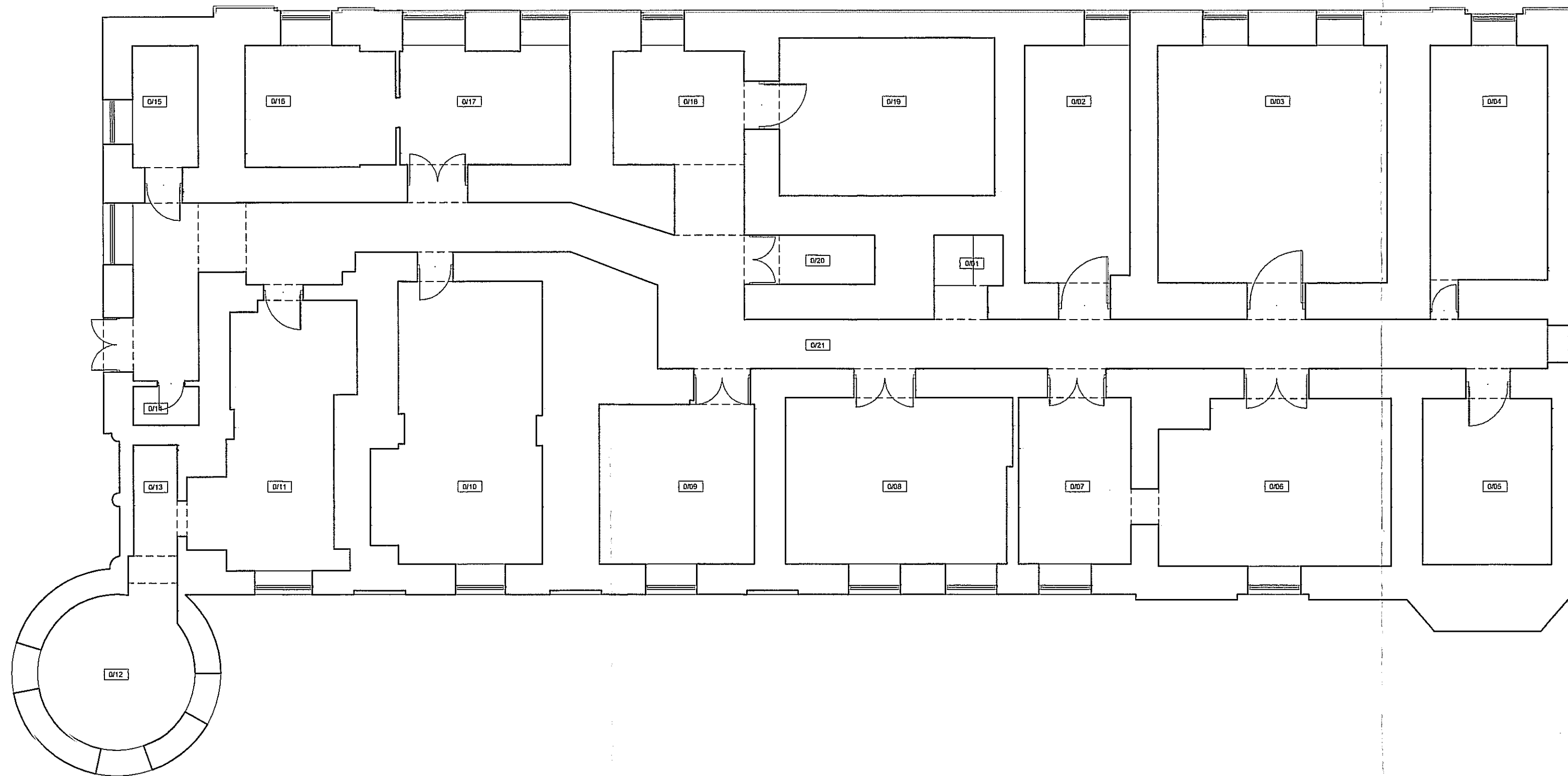
STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88

Załącznik do decyzji znak:  
AB.6740.178.2024  
z dnia 06.08.2024 o udzieleniu  
pozwolenia na budowę


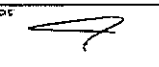
Z up. STAROSTY  
Mariusz Frac  
CZŁONEK ZARZĄDU

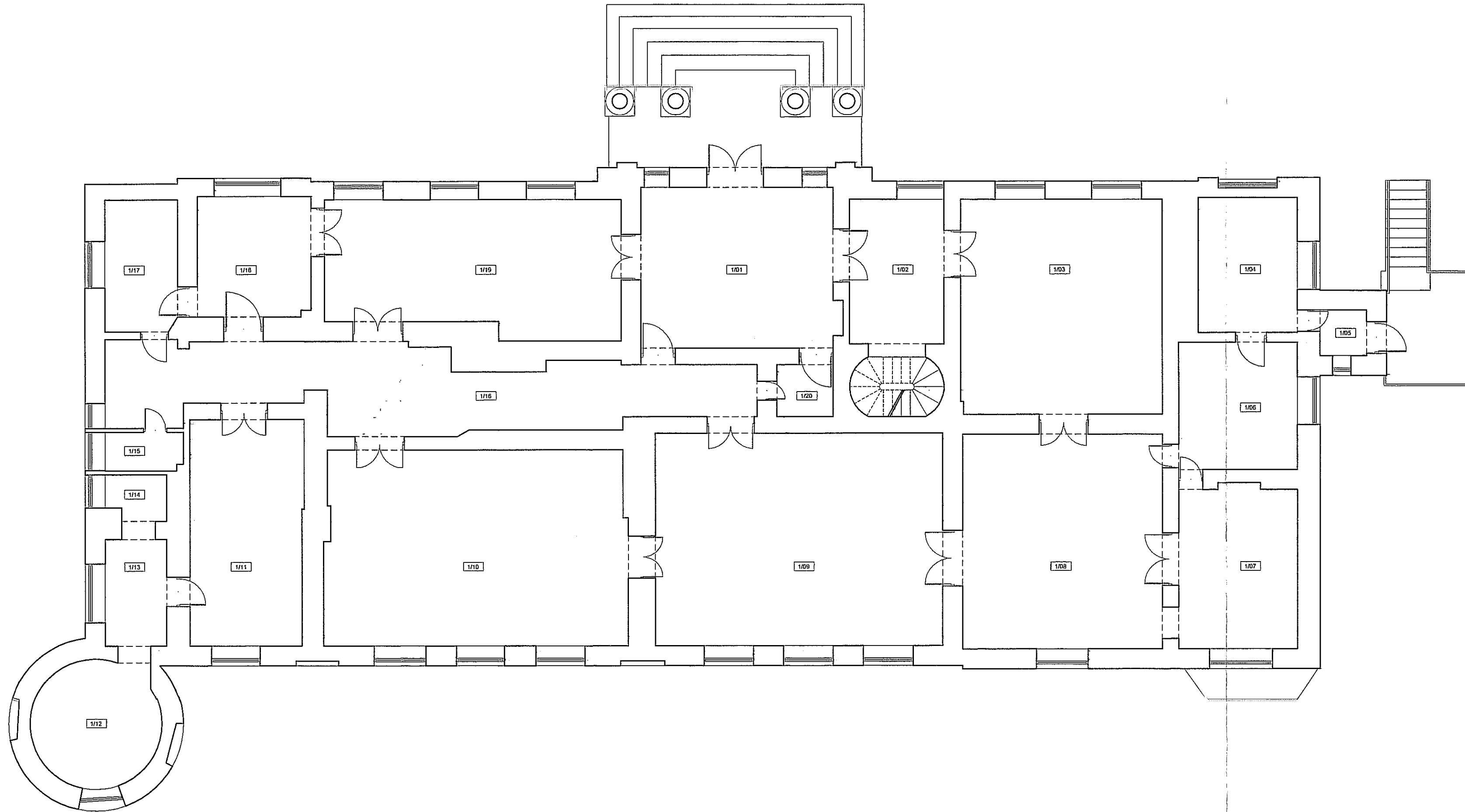
Inwestor: Pałacowa Przystań sp. z o.o. ul. Żółta 69 00-120 Warszawa		 <small>STUDIO PROJEKTOWE</small>	
Temat: Remont dachu, obławacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania			
Lokalizacja: dz. nr 4560, l.powid.: 060604_5 Izbica, obr.: 060604_5-0016 Tomogóra ul. Krakowskie Przedmieście 3			
Rodzaj projektu: Projekt Budowlany		Branża: Architektura	
Autor opracowania: mgr inż. arch. Kamil Sikba upr. bud. nr 162/LBOKK/2016 specjalność: architektoniczna		Podpis: 	
Nazwa rysunku: Elewacja wschodnia			
Data: VII 2023	Skala: 1:50	Liczba arkuszy: 1 z 1	Liczba stron: 1 z 1





Załącznik do decyzji znak:  
AB.6740...20  
z dnia ... o udzieleniu  
zwolnienia na budowę


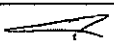
Inwestor: Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tamagórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-375 Tamagóra		 Kancel. U. Kowalskiej 49 Chem. ul. Narutowicza 2A 44-300 Gliwice biuro@concept.pl www.concept.pl
Temat: Remont dachu, oławacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania		
Lokalizacja: dz. nr 4560, J.ewid.: 060604_5 Izbica, obr.: 060604_5.0016 Tamagóra ul. Krakowskie Przedmieście 3		
Faza: Projekt budowlany		Branża: Architektura
Autor opracowania: mgr inż. arch. Kamil Skiba upr. bud. nr 152/LBOKK/2016 specjalność: architektoniczna		Podpis: 
Nazwa rysunku: Rzut przyziemia		
Data: VI 2024	Skala: 1:100	Liczba arkuszy: A-1
Format: 297x600		



PARTER - zestawienie powierzchni	
OZN.	STAROSTWO POWIATOWE 22-300 Krasnystaw ul. Ścieskiego 3
1/01	PRZĘDZIAŁ
1/02	PRZĘDZIAŁ
1/03	POMIESZCZENIE WYPOCZYNKOWE
1/04	ŁAZIENKA
1/05	WIATROLAP
1/06	SYPIALNIA
1/07	CZYTELNIĄ
1/08	GABINET
1/09	SALON
1/10	SYPIALNIA
1/11	SYPIALNIA
1/12	GARDEROBA
1/13	ŁAZIENKA
1/14	TOALETA
1/15	TOALETA
1/16	PRZESTRZEŃ KOMUNIKACYJNA
1/17	SPIZARNIA
1/18	KUCHNIA
1/19	JADALNIA
1/20	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

Załącznik do decyzji znak:  
 AB.6740.178.20.24  
 z dnia 06.08.2024 o udzieleniu  
 pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY  
 Mariusz Frac  
 CZŁONEK ZARZĄDU

Inwestor: Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tamogórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-375 Tamogóra		 <small>Koncept ul. Krowczyńska 48 Chemin ul. Heroldowa 28 44-600 Żelazna biuro@concept.pl www.concept.pl</small>	
Temat: Remont dachu, ołewacji i stolarki w budynku pałacowym oraz zmiana sposobu użytkowania			
Lokalizacja: dz. nr 4560, j.ewid.: 080604_5 Izbica, obr.: 080604_5.0016 Tamogóra ul. Krakowskie Przedmieście 3			
Faza: Projekt budowlany		Branża: Architektura	
Autor opracowania: mgr Inż. arch. Kamil Skiba upr. bud. nr 152/LBOKK/2016 specjalność: architektoniczna			
Nazwa rysunku: Rzut partoru			
Data: VI 2024	Skala: 1:100	100 ryc.: A-2	Forma: 297x600

# ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Nazwa zamierzenia:**

**Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym  
oraz zmiana sposobu użytkowania**

**KAT. OBIEKTU:** I (budynek mieszkalny jednorodzinny)

**INWESTOR:** Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze  
ul. Krakowskie Przedmieście 5  
22-375 Tarnogóra

**LOKALIZACJA:** dz. nr 4560, j.ewid.: 060604\_5 Izbica,, obr.: 060604\_5.0016 Tarnogóra  
ul. Krakowskie Przedmieście 3

**IDENT. DZIAŁKI:** 060604\_5.0016.4560



## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Spis załączników  
Informacja BIOZ  
Opinia techniczna  
Program prac konserwatorskich  
Inwentaryzacja pałacu w Tarnogórze

str. 2  
str. 3-8  
str. 9- 29  
str. 30-57  
str. 58-75

## INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia:

**Remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym  
oraz zmiana sposobu użytkowania**


**KAT. OBIEKTU:** I (budynek mieszkalny jednorodzinny)

**INWESTOR:** Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze  
ul. Krakowskie Przedmieście 5  
22-375 Tarnogóra

**LOKALIZACJA:** dz. nr 4560, j.ewid.: 060604\_5 Izbica,, obr.: 060604\_5.0016 Tarnogóra  
ul. Krakowskie Przedmieście 3

**IDENT. DZIAŁKI:** 060604\_5.0016.4560

**PROJEKTANT:** architektura, projekt zagospodarowania terenu  
mgr inż. arch. Kamil Skiba  
ul. G. Narutowicza 2a  
22-100 Chełm  
upr. bud. nr 152/LBOKK/2016  
specjalność: architektoniczna



INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU PAŁACOWEGO I ZMIANY SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA

**INWESTOR:** Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze  
ul. Krakowskie Przedmieście 5  
22-375 Tarnogóra

**LOKALIZACJA:** dz. nr 4560, j.ewid.: 060604\_5 Izbica  
obr.: 060604\_5.0016 Tarnogóra  
ul. Krakowskie Przedmieście 3

### 1. Przedmiot opracowania

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019r., poz. 1186 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018r., poz. 1935 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)

### Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- Roboty przygotowawcze
- Roboty ziemne
- Roboty izolacyjne
- Roboty ciesielskie
- Roboty dachowe i dekarские
- Roboty wykończeniowe

Całość obejmuje remont istniejącego budynku pałacowego i zmianę sposobu użytkowania.

### 1.1 Kolejność realizacji robót

Przewiduje się następującą kolejność robót



Przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu.

Wykonanie osuszenia ścian

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

Demontaż pokrycia dachu wraz z wykonaniem nowych pokryć

Remont elewacji

Roboty tynkarskie i montaż obróbek blacharskich

Wykonanie robót wykończeniowych

Likwidacja placu budowy

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przyszły plac budowy jest zabudowany.

## **3. Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na placu budowy realizowane będą tylko roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące;

Wytwarzanie zaprawy murarskiej i tynków elewacyjnych

Składowanie materiałów budowlanych

Transport pionowy materiałów do miejsca wbudowania

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania.**

### **Elektronarzędzia**

Prace budowlane, montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia drewna, betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników wskutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem

### **Roboty ziemne**

Wykopy w gruntach spoistych posiadające głębokość większą od 1,0 m a w gruntach sypkich o głębokości 0,6 m powinny być zabezpieczone ponieważ istnieje zagrożenie obsypania się ścian wykopów. Przy pracach ziemnych prowadzonych ręcznie lub ręczno-mechanicznie grozi zasypaniem pracowników.

Bezwzględnie należy przestrzegać wykonywania odpowiedniego nachylenia skarp wykopu w zależności od kategorii gruntu.

Przy wysokim poziomie wód gruntowych prace ziemne należy prowadzić ostrożnie gdyż istnieje ryzyko przedostania się wody do wykopu.

Z uwagi na sąsiedztwo istniejących ciągów pieszych i jezdnych, wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć mając na uwadze życie i zdrowie osób trzecich oraz ich mienie.

**Prace na wysokości.**

Przez pojęcie „praca na wysokości” na budowie rozumiemy roboty wykonywane na: rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach, na wysokości powyżej 2 m od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego. Największe zagrożenie stanowi w tym przypadku upadek z wysokości.

**Roboty ciesielskie (szalunki, dachowe, rusztowania)**

Występujące najczęściej zagrożenia to:

- Upadki z wysokości
- Okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz niesprawnymi elektronarzędziami i maszynami, a w szczególności pilarkami tarczowymi i łańcuchowymi
- Narażenie na pył drewna w tym pył drewna twardego o działaniu rakotwórczym
- Narażenie na czynniki chemiczne i pyły będące przyczyną uczuleń

**Roboty dachowe i dekarские**

Występujące najczęściej źródła zagrożeń :

- Wykonanie prac na znacznych wysokościach
- Wykonywanie części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie)
- Poruszanie się po powierzchniach stromych o nachyleniu dochodzącym do 45 st lub je przekraczającym.
- Używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami
- Używanie otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских (mas bitumicznych)
- Wydzielanie się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych
- Wykonywanie prac związanych z materiałami zawierającymi azbest
- Oślnienie spowodowane odbiciem światła od powierzchni blach

**Roboty betonowe i żelbetowe**

Najczęściej występujące zagrożenia to :

1. Porażenia prądem elektrycznym
2. Zagrożenia powodowane zerwaniem się prętów
3. Zagrożenia powodowane uszkodzeniem zakotwień

**Roboty malarskie**

Źródło zagrożeń :

- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- Stosowanie substancji mogących powodować alergie
- Wykonywanie prac na wysokości
- Posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- Niebezpieczeństwo pożaru



### **Roboty tynkowe**

Źródła zagrożeń:

- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- Stosowanie substancji mogących powodować alergię
- Wykonywanie pracy na wysokości

### **Transport pionowy materiałów budowlanych**

Źródło zagrożeń :

- Wykonywanie prac na wysokości
- Używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami
- Ręcznego przenoszenia ciężkich i długich przedmiotów

## **5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.**

- Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych.
- Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach,
- zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.
- Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).
- Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii a w przypadku prawa jazdy oryginału.
- Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, ciecicia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.
- Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.
- Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych  
Podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani przechowywane.

## **6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wyk. robót budowlanych.**

Wszystkie stanowiska robót, które będą prowadzone na wysokości, zostaną zabezpieczone odpowiednimi balustradami o strukturze określonej w przepisach prawa, zapobiegające upadkom z wysokości. Roboty na wysokości prowadzone będą również z rusztowań ustawionych na poz.0.00 m.



**7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych technicznych.**

Dokumentacja budowy, oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą przez kierownika budowy w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.



Opracował:

mgr. inż. arch. Kamil Skiba

ul. Narutowicza 2a

22-100 Chełm

upr. bud. nr 152/LBOKK/2016

specjalność: architektoniczna

---

Usługi Budowlane „AS-BUD” Andrzej Sokal  
Zamość ul. Brzozowa 17B/31 NIP 862-143-94-46

---

# OPINIA TECHNICZNA

## PRAC REKONSTRUKCYJNYCH I NAPRAWCZYCH PAŁACU W TARNOGÓRZE

A d r e s: Tarnogóra ul. Krakowskie Przedmieście 5, gm. Izbica

I n w e s t o r: **Pałacowa Przystań Sp. z o.o.**

Budynek Skylight piętro 5  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa

**Autor projektu :**

<b>OPRACOWAŁ :</b> mgr inż. Andrzej SOKAL up. bud. LUB/0220/POOK/09	
---	--

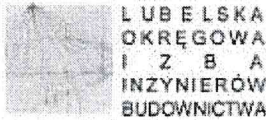
**EGZ. NR 3**

**Zamość - marzec- 2023r.**

## SPIS TREŚCI

1. Uprawnienia sporządzającego opinię.
2. Dane ogólne.
3. Podstawa merytoryczna opracowania
4. Cel i zakres opracowania
5. Opis stanu i jego ocena
6. Zakres zalecanych prac.





LOIBR OKK.7131/39/09

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2003 r. o samodzielnym zawodzie architektów, inżynierów budownictwa oraz techników / Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.; art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2018 z późn. zm.; § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.

stwierdzamy, że

**Pan Andrzej SOKAL**

magister inżynier

urodzony dnia 15 listopada 1959 r. w Janowie Lubelskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0220/POOK/09**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Uzasadnienie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczaniem wydawanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie szesnastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Kurek

Przewodniczący

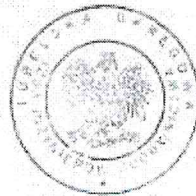
dr inż. Elż. Anna Halička

Otrzymują:

1) Pan Andrzej Sokal  
ul. Brzozowa 17B/31,  
22-400 Zamość

2) Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3) s/a



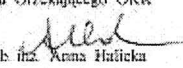
Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

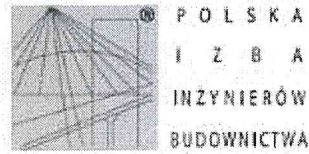
## Pan Andrzej SOKAL

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami **bez ograniczeń.**

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr hab. inż. Anna Halińska



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-2BM-H7I-65S \*

Pan Andrzej Sokal o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0612/02  
adres zamieszkania ul. Brzozowa 17B/31, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## 2. DANE OGÓLNE

### • Rys historyczny

Tarnogóra założona została przez Jana Tarnowskiego hetmana wielkiego koronnego na gruntach królewskiej wsi Ostrzyca; w 1548 r. otrzymała prawa miejskie. Na pocz. XIX w. właścicielami Tarnogóry byli krótko Czartoryscy, następnie Ignacy Horodyski, a od 1823 r. Józef Czyżewski, generał wojsk polskich, który w latach 1830-1840 wznosił tu, zachowany do naszych czasów, murowany pałac. W rękach rodziny Czyżewskich majątek pozostał do 1910 r., kiedy po Stanisławie wygasła męska linia rodu i Tarnogórę otrzymał jego siostrzeniec Władysław Smorczewski, gospodarujący tu do II wojny światowej. Po wojnie pałac przeznaczono na szkołę. Obecnie pałac i tereny wokół znajduje się w rękach prywatnych.

Położony w dolinie rzeki Wieprz, wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta, z okrągłą wieżą przy południowo zachodnim narożniku, front zwrócony na północ. Jednokondygnacyjny, z piętrową częścią środkową od frontu i dwukondygnacyjny od ogrodu, podpiwniczony (ze względu na spadek terenu). Układ wnętrza wielodzielny, dwutraktowy, z hallem i salonem na osi; w części środkowej i zachodniej trakty rozdzielone korytarzem. Murowany z opoki wapiennej, otynkowany. Wewnątrz stropy drewniane, w piwnicach sklepienia kolebkowe. Nad korpusem dach czterospadowy, nad portykiem dwuspadowy, nad wieżą stożkowy, kryte blachą.

Elewacja zachodnie ukształtowana w formie neogotyckiego romantycznego „zameczku”, z wtopioną w południowo-zachodnie naroże wieżą. Zwieńczona gzymsem kroksztynowym i krenelażem. W elewacji otwory okienne o zróżnicowanym kształcie i wielkości, m.in.: na piętrze szerokie okno wypełnione stolarką w typie mauretańskim; w przyziemiu okulus oraz prostokątne okna umieszczone w dwuarkadowej wnęce. Wszystkie elewacje pałacu o analogicznych podziałach horyzontalnych w postaci prostych gzymśów kordonowych na wysokości cokołu i pod oknami oraz profilowanego gzymśu modylionowego w zwieńczeniu. Otwory okienne w elewacjach północnych., południowych i wschodnich prostokątne, zwieńczone prostymi gzymśami.

## 3. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja wykonana przez Politechnikę Lubelską Wydział Budownictwa i Architektury,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy.

### Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 6 poz. 35 z 1997 r. z późn. zm.),



#### 4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opinii jest:

- określenie stanu technicznego budynku w oparciu o przeprowadzone badania w miesiącach lutym 2023 roku.
- wydanie opinii technicznej o zakresie koniecznych robót budowlanych wzmacniających konstrukcję, zabezpieczających przed dalszą destrukcją substancji oraz zapewniających bezpieczeństwo użytkowania budynku oraz podniesienie walorów estetycznych.

#### 5. OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU I JEGO OCENA

##### Konstrukcja:

Budynek objęty opracowaniem wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, parterowy, wolnostojący, podpiwniczony.

Ściany fundamentowe i piwniczne oraz nadziemia budynku murowane z opoki wapiennej. Stropy drewniane na belkach drewnianych. Więźba dachowa drewniana. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych ok. 21°. Dachy pokryte blachą stalową.



Fot.1. Frontonu budynku.



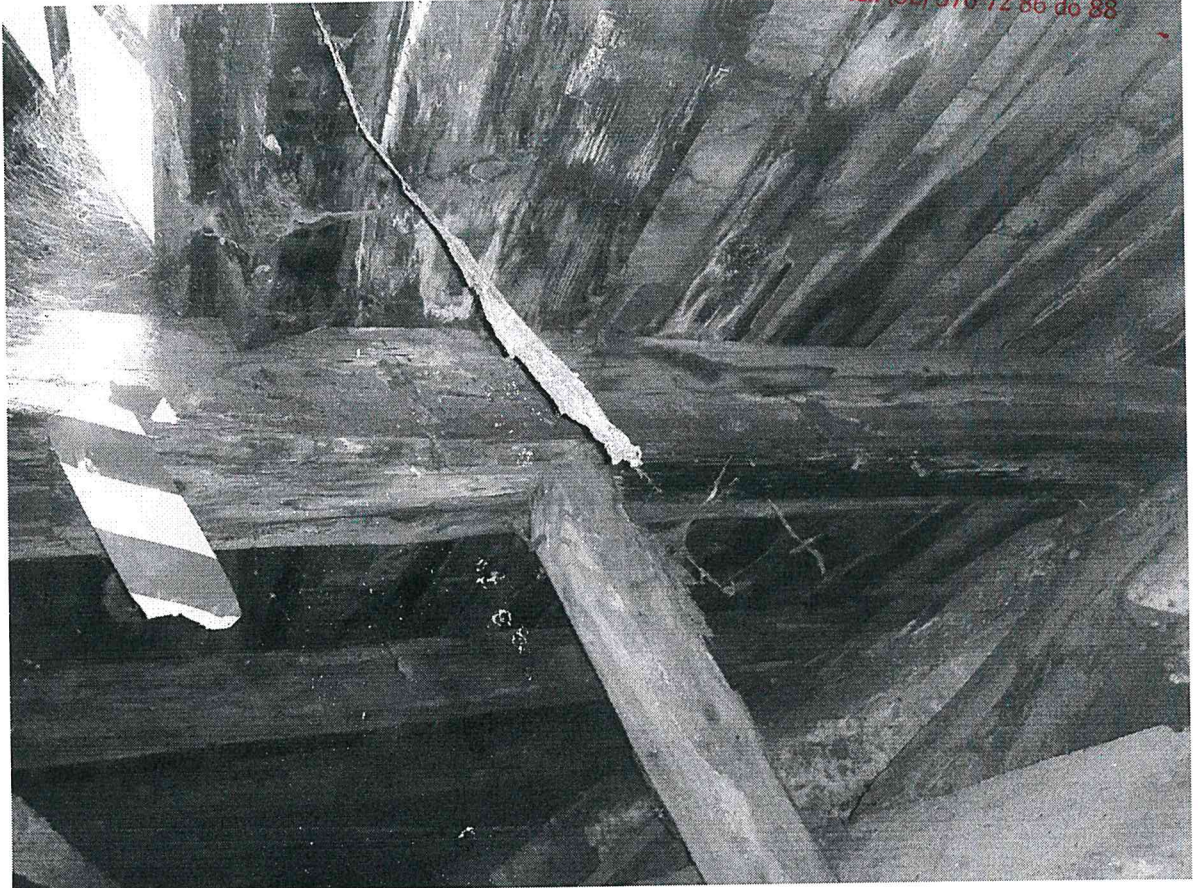


Fot.2. Elewacja ogrodowa

Budynek wykończony w pełnym zakresie, użytkowany.

- Pokrycie dachu wykonane z blachy stalowej w płytach łączonych na zakład i rąbek stojący wzdłuż spadku (pokrycie wykonane prawdopodobnie w XX w i nie ma charakteru historycznego), pokrycie i obróbki wykonane nieestetycznie widoczne liczne uszkodzenia przecieki i ubytki (fot. 3, 4, 5) przeznaczone do wymiany ze względu na jego brak szczelności oraz celem wymiany i naprawy elementów konstrukcji dachu. Nowe pokrycie wykonać z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej, z arkuszy o szer. min. 50cm i pełnej długości arkusza od okapu do kalenicy (w kierunku spadku dachu). W celu poprawy własności fizycznych dachu należy pod blachę ułożyć membranę dachową. Należy zachować tradycyjny wygląd obróbek blacharskich. W miejscach uszkodzeń obróbek blacharskich i uszkodzeń pokrycia widoczne są silne zawilgocenia więźby i deskowania. Deskowanie wymienić na nowe (drewno zabezpieczyć środkami grzybo i pleśniobójczymi oraz środkami ppoz.) w całości ze względu na zmianę pokrycia i skorodowanie biologiczne i uszkodzenia elementy konstrukcji dachu.





Fot. 3



Fot.4.





Fot.5 Tymczasowe zabezpieczenie pod przeciekającym pokryciem.

- Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej mieszanej; płatwiowo-krokwiowej bez kleszczy o krokwiach spiętych jętką. Brak murłaty, krokwie wsparte na kulawkach wspartych na ścianie i zamocowanych do belki poprzecznej tzw. wymianu co umożliwiło przeniesienie sił poziomych z dachu poprzez ściągi. Stolec podparty i usztywniony zastrzałami wspartymi na belkach podwalinowych. Jętki rozpierają krokwie i płatwie stolca.  
W miejscach zalewanych cyklicznie wodami opadowymi występuje częściowa destrukcja drewna. W miejscach trudnodostępnych do zbadania styku elementów drewnianych z murem (np. naroże, belka stropowa itd.) widoczne są ślady silnego zawilgocenia możliwego do oceny bardziej szczegółowej na etapie robót budowlanych. Substancja drewniana nosi ślady zniszczenia przez drewnojady i korozji biologicznej (fot. 6 do 11). Wykonywane są nawet doraźne wzmocnienia konstrukcji dachu w miejscach najbardziej osłabionych i zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji. Podczas naprawy i wymiany elementów więźby dachowej należy stosować tradycyjne połączenia ciesielskie oraz odtworzyć dekoracyjne profile oryginalnych elementów drewnianych. Konstrukcję drewnianą dachu po oczyszczeniu i oskrobaniu elementów nieznacznie zdegradowanych zabezpieczyć środkami grzybo i pleśniobójczymi oraz środkami ppoz. Elementy konstrukcji dachu skorodowane w ponad 50% wymienić na nowe (jeżeli nie jest wymagana całkowita rozbiórka konstrukcji dachu) w pozostałych przypadkach należy wykonać wzmocnienie poprzez wykonanie nakładek obustronnych (o przekroju: wysokości elementu wzmacnianego i grubości 1/2 grubości elementu wzmacnianego każda) skręcanych i gwoździowanych.





Fot.6. krokiew



Fot.7.





Fot.8. Połączenie krokwi z kulawką



Fot.9.





Fot.10.



Fot.11.



- Stropy nad parterem drewniane belkowe z dolnym pułapem otynkowanym. Belki stropowe parteru (19x19cm) częściowo zmurszałe lub uszkodzone przez drewnojady, szczególnie w strefie podparć na murach zewnętrznych. Dokładna ocena możliwa będzie do przeprowadzenia na etapie remontu i podczas wymiany pokrycia dachu. W obecnym czasie strop jest doraźnie wzmacniany i zabezpieczony gdyż występują belki stropowe które mogą stanowić zagrożenie w użytkowaniu (fot. 12). należy wykonać wzmocnienie poprzez wykonanie nakładek obustronnych (o przekroju: wysokości elementu wzmacnianego i grubości  $\frac{1}{2}$  grubości elementu wzmacnianego każda) skręcanych i gwoździowanych długość wzmocnień dopasować na budowie tak by ich końce opierały się na ścianach nośnych. Podobnie deski pułapu górnego w złym stanie zmurszałe lub uszkodzone przez drewnojady, wykonywanie odkrywek w tych miejscach było ryzykowne. W wielu miejscach strop nad parterem jest zawilgocony z powodu nieszczelności w pokryciu dachu. Zaleca się chwilowe zdjęcie górnego pułapu oczyszczenie stropu z polepy, oczyszczenie elementów konstrukcyjnych stropu, wykonanie ich impregnacji a następnie docieplenie stropu wełną mineralną.



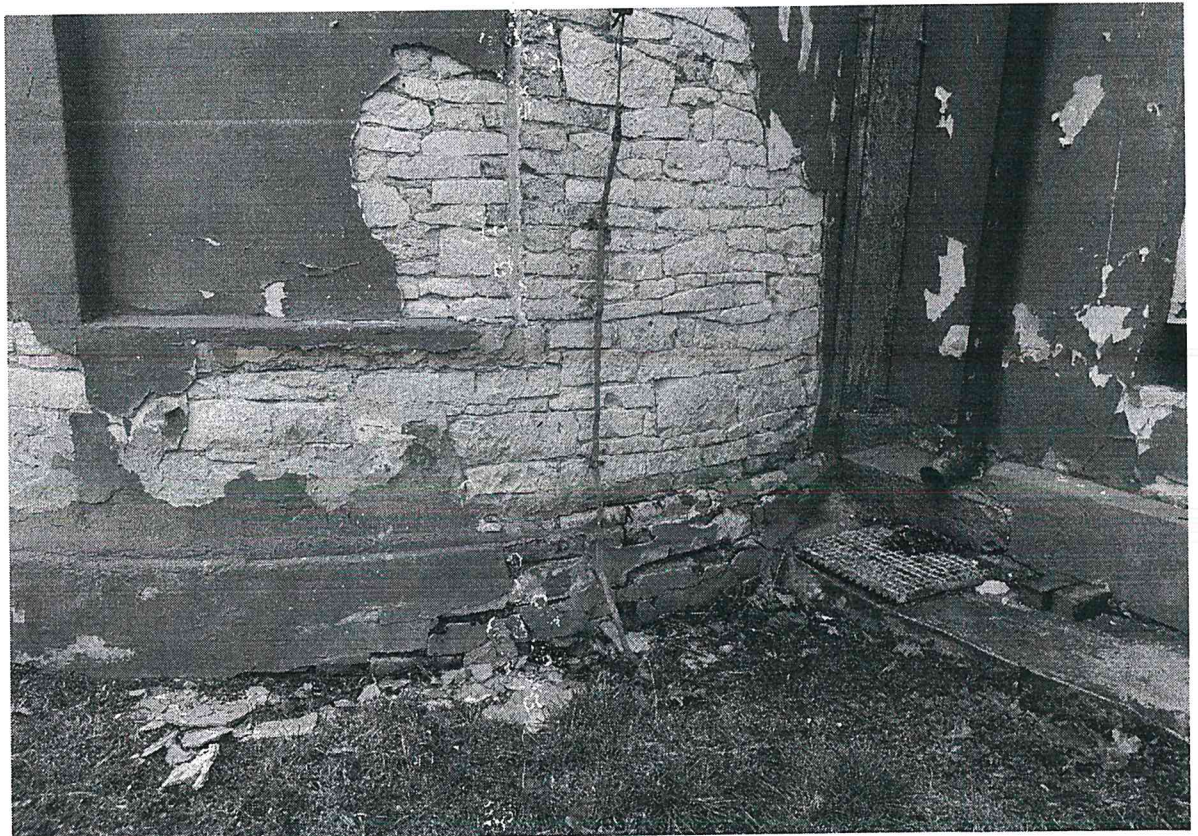
Fot. 12.

- Ściany nadziemia murowane z opoki wapiennej z miejscowymi wtrąceniami cegły ceramicznej na obrzeżach otworów okiennych i drzwiowych oraz w strefie gzymsów w stanie dość dobrym drobne spękania i odspojenia pojedynczych łupków kamiennych i tynków zewnętrznych, głównie w miejscach zalania i podsiąkania od gruntu (fot. 13 do 15). Uzupełnić brakujące elementy muru oraz wypełnić wypłukane spoiny, skuć odspajające się fragmenty tynku i po osuszeniu uzupełnić nowymi po wcześniejszym wykonania odgrzybiania środkami pleśniobójczymi.





Fot.13.



Fot.14.





Fot. 15.

- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – drewniana dwuramowa bardzo zróżnicowana na każdej kondygnacji prawdopodobnie w wyniku przeprowadzanych doraźnych remontów i wymian. Stan stolarki większości przypadków złym i bardzo złym stanie (fot. 16, 17) proponuje się wymianę stolarki na drewnianą, po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru i kolorystyki z właściwym dla rejonu Urzędem Konserwatorskim.





Fot.16.



Fot.17.



- fundamenty i ściany piwniczno/fundamentowe – wykonane z opoki wapiennej w stanie ogólnym dość dobrym (częściowo zawilgocone fot. 18,19) wymagają miejscowego obicia z odspajających się tynków osuszenia, wykonania odgrzybiania środkami pleśniobójczymi a następnie uzupełnienia wypłukanych i zdegradowanych spoin. Po osuszeniu wykonać nowe tynki renowacyjne, należy również wykonać izolacje przeciwwilgociowe pionowe oraz poziome (w postaci iniekcji) oraz wykonania drenażu odprowadzającego wody opadowe z dachu i wody gruntowe. Zaleca się naprawę schodów zewnętrznych głównych które są obecnie w bardzo złym stanie (fot.20) poprzez rozebranie istniejących wykonanie konstrukcji żelbetowej schodów na podbudowie z zagęszczonego pisku i obłożeniu kamieniem naturalnym (po uzgodnieniu rodzaju i wzoru kamienia z Urzędem Konserwatorskim).





Fot. 18.





Fot.19.



Fot.20.



## 6. ZAKRES ZALECANYCH PRAC

Przewiduje się :

- Wykonanie wzmocnień belek stropu nad parterem wraz ich zabezpieczeniem od działania grzyba i drewnojadów,
- Wzmocnienie mniej uszkodzonych elementów konstrukcji dachu i wymiana elementów bardziej zdegradowanych a tym samym zagrażającym nośności całej konstrukcji dachu,
- Wymiana deskowania wraz z pokryciem,
- Uzupełnienie uszkodzonych murów od strony zewnętrznej, wraz z naprawą uszkodzonych elementów gzymsów, uzupełnieniem tynków zewnętrznych i wewnętrznych w obrębie piwnicy,
- Wymiana stolarki okiennej i częściowo drzwiowej,
- Wykonanie malowań elewacji
- Wykonanie izolacji pionowych i poziomych ścian piwnicznych oraz drenażu opaskowego.
- Wykonanie schodów wejścia głównego.

Opracował :

mgr inż. Andrzej SOKAL

upr. LUB/0220/POOK/09

**ANEKS**  
**DO PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH**  
**RENOWACJI STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**  
**PALACU W TARNOGÓRZE K/ IZBICY**

**WOJ. LUBELSKIE**

ZALĄCZNIK

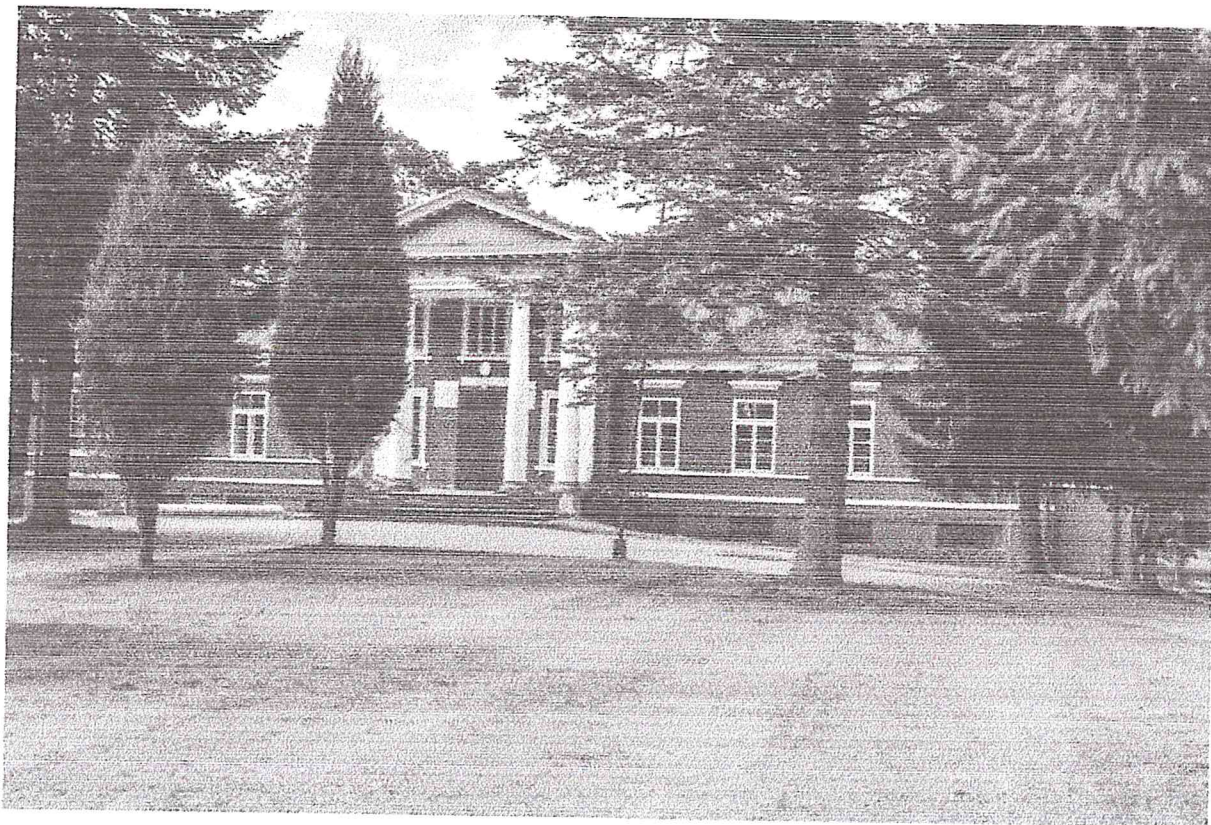
do pisma/ postanowienia/ decyzji Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
organu ochrony zabytków Konserwatora Zabytków

znak CH-11.5142.16.5.2024.AK/1

z dnia 02.07.2024

mgr Paweł Wira  
Kierownik Delegatury  
w Chełmie

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
w Lublinie



Źródło: [Palacowa-Przystan-Tarnobrzeg-1356633.jpg \(1280x850\) \(e-turysta.pl\)](#)

**RZECZOZNAWCA**

Ogólnopolskiej Rady Konserwatorów Dzieł Sztuki  
przy Związku Polskich Artystów Plastyków  
w specjalności konserwacji dzieł sztuki i zabytków  
uprawnienia nr 11/1999  
mgr Marek Sawicki  
ul. Studencka 7a/6, 31-116 Kraków, tel. 606 169 889

*M. Sawicki*

Kwiecień 2024 r.

**ART Renowacja**  
mgr Tadeusz Sokal  
artysta plastyk mgr Tadeusz Sokal  
31-354 Kraków, ul. Pasternik 120A  
tel. 12 383 47 732 kom. 508 11 77 31  
NIP 6771791847 REGON 122763539



## KARTA TYTUŁOWA OBIEKTU.

**Tytuł obiektu :** Stolarka okien i drzwi z pałacu w Tarnogórze,  
**Miejscowość :** Tarnogóra koło Izbicy,  
**Miejsce lokacji:** W otoczeniu parkowym nad rzeką Wieprz,  
**Adres :** Tarnogóra, Krakowskie Przedmieście 5, 22-375 Izbica,  
**Rodzaj i tytuł obiektu :** Stolarka okien i drzwi - ocena stanu zachowania  
wraz z wytycznymi i programem konserwatorskim,  
**Styl:** klasycystyczno – eklektyczny,  
**Material i technika:** drewno iglaste, szkło, metal (żelazo, mosiądz).  
**Czas powstania:** lata 1840 rok.  
**Wpis do rejestru zabytków:** A/35/149 z dn.16.01.1967r., A/33/149 z dn. 10.02.2023 r.  
**Numer działki:** Nr. hipoteczny Kw. 63647 Zamość,  
**Użytkownik:** „ Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze”  
**Własność :** „Palacowa Przystań”  
Tarnogóra, Krakowskie Przedmieście 5, 22-375 Izbica,  
**Inwestor**  
**Opracowanie programu  
prac konserwatorskich** dyplomowany konserwator zabytków mgr Tadeusz Sokal,  
31-354 Kraków, ul. Pasternik 120 B.

**ART. Renowacja**  
artysta plastyk mgr Tadeusz Sokal  
31-354 Kraków, ul. Pasternik 120A  
tel. 12/363 17 73, kom. 508 11 77 31  
NIP 9771791847 REGON 122763539

## RYS HISTORYCZNY.

Tarnogóra lokowana została w 1540 roku na gruntach wsi Ostrzyca na prawie magdeburskim przez hetmana koronnego Jana Tarnowskiego. Zbudował on fortyfikacje i murowany dwór. Od 1552 roku Tarnogóra trafiła w ręce Jana Ocielskiego. Następnie w latach 1553-1622 Tarnogorą władali Andrzej Dębowski, Mikołaj Sienicki, Jan Sienicki, Stefan Snopkowski, Adam Lipski, Andrzej Lipski, Jan Lipski oraz Aleksander Niezabitowski. W 1690 roku Tarnogorę w zamian za pożyczkę otrzymał Nikodem Żaboklicki. Kolejnym starostą został Jan Wycki Niemierzyc, Aleksander Trębiński, Jerzy Wieniawski, Antoni Granowski. Ówczesny właściciel otrzymał przywilej założenia miasta Izbica w 1750 roku. W roku 1773 właścicielem Tarnogóry został Michał Żaboklicki. W roku 1795, po trzecim rozbiórce Polski, miasto zostało w zaborze austriackim. W roku 1807 Tarnogorę otrzymali Czartoryscy, która rok później sprzedali Ignacemu Horodyskiemu. W roku 1823 polski generał Józef Czyżewski zakupił Tarnogorę. Następnie w latach 1830-1840 wybudował klasycystyczny pałac oraz odtworzył założenie XVI wiecznego parku. W roku 1850 majątek odziedziczyły dzieci Władysław, Zofia, Marianna, Stefania Czyżewscy oraz wnuczki Marianna i Józefa Koźmianówny. W 1886 roku Tarnogorę odziedziczyły dzieci Władysława Czyżewskiego – Stanisław Wincenty, Zofia i Roja. W 1893 roku dobrami władał Stanisław Wincenty Czyżewski. Po jego śmierci spadek przejęli Mania Czyżewska, hrabia Stanisław Skarbek i Stanisław Smorczewki z żoną Zofią, którzy byli właścicielami Pałacu do roku 1939.

Pierwsze założenie pałacu w Twardogórze datuje się na XVIII w. Z przekazu wynika, że był to drewniany parterowy dwór z gankiem na osi, z dziedzińcem od frontu oraz ogrodami w tylnej części. Zapiski z 1789 roku informują o nowym pałacu z drewna z murowanymi narożnikami. Obiekt ten istniał do początku XIX w. Obecny pałac wybudowany w 1840 roku przez Józefa Czyżewskiego był w posiadaniu tejże rodziny do 1906 roku. Następnie był własnością rodu Smorczewskich. Po 1945 roku obiekt został przejęty na Skarb Państwa. We wnętrzach mieściło się liceum ogólnokształcące i szkoła zawodowa.

Pałac usytuowany na wysokiej skarpie doliny Wieprza, na planie wydłużonego prostokąta o układzie dwutraktowym, wielodzielnym, nie symetrycznym w części zachodniej z korytarzem. W narożu południowo zachodnim jest ryzalitowo wysunięta wieża na rzucie koła. Po przeciwnej stronie narożny ryzalit z tarasem widokowym. Od frontu parterowy z piętrową częścią środkową poprzedzony portykiem z czterema kolumnami. W tylnej części obiekt jest dwukondygnacyjny z powodu nachylenia terenu. Dach nad pałacem jest czterospadowy z frontu nad portykiem dwuspadowy nad okrągłą wieżą strzelistą w formie stożkowej. Elewacja tynkowana z lekko zaznaczonymi podziałami. Dziewięć-osiowa symetryczna na wysokim podpiwniczeniu. Na osi poprzedzona czterokolumnowym portykiem przesłaniającym część piętrową. Kolumny w porządku toskańskim podtrzymują belkowanie i trójkątny przyczółek, pod którym widnieje data 1840. W częściach bocznych od frontu są regularnie rozmieszczone okna, ustawione na jednej osi z okienkami piwnic. Okna ujęte od góry profilowanym gzymsem. Nad całością gzymś koronujący profilowany z pasem kostkowania, wysunięty przed lico fasady. Elewacja tylna dziewięć-osiowa niesymetryczna, dwuosiowa. Okna parteru są niższe od okien piętra. W miejscu części okien występują prostokątne blendy. Elewacja wschodnia trój-osiowa, z dwoma oknami i wejściem z przedsionkiem. Elewacja zachodnia dwu-osiowa, niesymetryczna. W przyziemiu dwa okna do piwnic i jedno okrągłe okno. Wyżej jedno z okien szerokie o podziałach charakterystycznych dla neogotyku. Zwieńczenie okna stanowi pas belkowania w kształcie zębatej koronki



o prostokątnych przycięciach. W ścianach wieży otwory okienne są zamknięte od góry odcinkiem gzymsu. W zwieńczeniu pas blankowania na konsolach, na którym jest stożkowy hełm wieży.

## STAN ZACHOWANIA.

Stolarka okienna jest w złym stanie technicznym. Okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe o różnym podziale skrzydeł, obecnie nie spełniają swojej funkcji. Widoczne są ślady przeróbek i reperacji. Złącza stolarskie uległy osłabieniu tworząc w miejscach składania znaczne szczeliny. Część okien ze względu na zły stan została zabita od zewnątrz, nie otwierają się. Drewno w większości okien jest rozeschnięte. Największe zniszczenia występują w dolnych partiach kwater zewnętrznych. Spaczenie drewna doprowadziło do deformacji, w wyniku, czego okna źle się domykają. Zbutwieniu uległy też parapety pod oknami. Od strony zewnętrznej drewno wymyte przez wody opadowe i zniszczone przez warunki atmosferyczne ma kolor szary. Miejscami są zbutwiałe. Część okien nie otwiera się, łączenia stolarskie są poluzowane. Drewno pokryte jest licznymi warstwami farby olejnej. Farba jest spękana, łuszczy się i odpada. Kity spękane, wykruszone. W przeszłości okna były doraźnie naprawiane, wymieniano skrzydła, wstawiano nowe o różnym podziale skrzydeł, lub wykorzystywano ze starych okien np. elewacja od strony stawu. W elewacji frontowej okna wymienione, zniszczone w mniejszym stopniu. Obecnie od zewnątrz stolarka ma kolor biały. Okna w całym budynku nie spełniają współczesnych wymagań, nadają się do wymiany.

### Elewacja frontowa:

Okna w przyziemiu w większości przerabiane, dostosowywane do potrzeb pomieszczeń (piwnice funkcji przechowywania różnych towarów) Częściowo zachowały się drewniane dębowe futryny okien, o kształcie prostokątów położonych na dłuższym boku. Drewno bardzo zniszczone, ma kolor szary, lokalnie wytarte. W otwory okienne zostały w późniejszym okresie wstawione skrzydła otwierane do góry (część z nich nie otwiera się). Drewno skrzydeł jest przemalowane licznymi warstwami farby olejnej, ostatnia w kolorze brązowym w odcieniu mahoni. W część okien zostały wstawione kraty. Okna nieszczelne.

Okna parteru były wymieniane w różnym okresie, najprawdopodobniej część w latach 90 tych XX wieku. W narożach zostały zachowane stare okna z doświetleniem po bokach. Mają inny podział. Dwuskrzydłowe z podziałem na cztery kwadratowe pola, po bokach doświetlenia dzielone również na cztery, ale prostokątne, pionowo ustawione pola. Drewno przemyte. Farba na futrynie oraz skrzydłach okien łuszczy się. Łączenia poluzowane. Częściowo zachowane stare zawiasy. Zachowała się część starych szyb. Okno w narożu zachodnim ma najbardziej zniszczoną część dolną, drewno w podziałach zbutwiałe. Od wewnątrz boczne doświetlenia zamurowane. Okno we wschodnim narożu zamurowane od środka (ze względu na przeznaczenie łazienka). Okna po wschodniej stronie portyku mają różne podziały w części górnej (dzielone na dwa kwadraty lub bez podziału), skrzydła dzielone na trzy kwadraty. Ogólnie są w złym stanie zachowania, są nieszczelne. Pokryte licznymi warstwami farby olejnej, w białym kolorze. Okna po zachodniej stronie portyku wymienione najpóźniej, w nieco lepszym stanie, pomalowane na białe są również nie szczelne. Wąskie okna w portyku, najprawdopodobniej stare, dzielone na cztery kwadratowe pola. Przemalowane na białe.



Łączenia poluzowane. Ogólnie w dobrym stanie. Od strony wewnętrznej zachowały się okiennice ramowo-płycinowe, przemalowane na biało. Drewno rozeschnięte, widoczne pionowe pęknięcia. W pomieszczeniu, które obecnie pełni funkcję biblioteki dwa okna z oryginalnymi okiennicami ramowo-płycinowymi od wewnątrz, zachowały się również oryginalne systemy zamykania.

Stryzek nad wejściem. Okno wstawiane wtórnie, środkowe podzielone na trzy części dziewięcio-kwaterowe, okna boczne jedno skrzydłowe trzy-kwaterowe. Okna nie domykają się, brak skrzydeł od środka. Łączenia stolarskie poluzowane, nie otwierają się. Okna w lukarnach dachu najprawdopodobniej wtórne, dwu-częściowe sześć-kwaterowe, malowane w kolorze brązowym. Drewno zniszczone.

#### Elewacja zachodnia:

Okno okrągłe w dolnej kondygnacji jest w bardzo złym stanie. Drewno spękane pionowo, zawilgocone, pod farbą ma kolor czarny. Okno posiada tylko skrzydła zewnątrz. Od zewnątrz pomalowane na brązowo, od środka na biało. Skrzydła nie domykają się. Od środka wstawione kraty. Trzy okna w górnej kondygnacji są w zróżnicowanym stanie. Okna boczne trzy skrzydłowe z podziałem skrzydeł na dwa kwadratowe pola, są w bardzo złym stanie. Drewno zawilgocone, w dolnej części zbutwiałe. Łączenia poluzowane, odkształcone. Okno środkowe z dekoracją neogotycką, współcześnie wymienione, nie spełnia norm technicznych. Po bokach doświetlenia, dzielone na dwa prostokątne pola. Środkowa część okna składa się z dwóch skrzydeł dzielonych w taki sam sposób jak boczne. Przed oknem zachowała się drewniana dekoracja w stylu neogotyckim. Elementy dekoracji są poluzowane, całość grozi odpadnięciem. Pięć kolumn oddziela skrzydła okien, ustawionych na niewielkich bazach, zakończonych głowicami w kształcie półwałki, podtrzymuje wyciętą z drewna dekorację w kształcie gotyckich luków. Drewno jest bardzo zniszczone, zawilgocone, spękane pionowo, pomalowane w kolorze brązowym. W górnej części spod farby widoczny jest czarny kolor drewna. Między głowicami a trzonami kolumn widoczne szczeliny. Na trzonach kolumn farba odpada, jest łuszczona. Bazy zniszczone, widoczne pęknięcia, brak bazy pod środkową kolumną. Futryna okienna również w złym stanie, pomalowana w kolorze brązowym. W części przyziemia małe okno w kształcie koła, dwuskrzydłowe, ośmio-kwaterowe o promienistym podziale, kilkakrotnie przemalowane, ostatnia warstwa w kolorze brązowym /jak i drzwi do dolnej kondygnacji/. Warstwy farb olejnych łuszczą się odpadają widać słoje drewna. Od wewnątrz malowane w kolorze białym, we wnątrz pionowe kute pręty antywłamaniowe.

#### Elewacja południowa (od stawu):

Stan zachowanie okien podobnie jak w pozostałych elewacjach wskazuje na potrzebę wymiany. Okna parteru mniejszych rozmiarów, niż otwory, w które zostały wstawione. Trzy blendy, w które wstawiono prostokątne ramy. Tło w ramach na warstwie ochry żółtej pomalowane w kolorze szarości i czerni - imitujące okna. Drewno rozeschnięte, zawilgocone, na łączeniach poluzowane, widać ślady po wbijanych gwoździach, farba przemyta, odpadła lub łuszczy się. Okna dwuskrzydłowe z podziałem skrzydeł na trzy kwadratowe pola. Najprawdopodobniej wstawiane później. Pokryte warstwami farby olejnej, ostatnia warstwa w kolorze białym. Drewniane szerokie parapety przy niektórych oknach zgnite. Okno przy wieży ma zbutwiałe drewno w dolnej części w kolorze czarnym. Kolejne okna również w złym stanie, drewno zawilgocone. Farba łuszczy się.



Okna na pierwszym piętrze były w przeszłości wielokrotnie przerabiane, najprawdopodobniej zachowały się skrzynie, w złym stanie technicznym, natomiast skrzydła były zmieniane z wykorzystaniem starych. Na całej długości występują dwie blendy, okna były najprawdopodobniej zamurowane ze względu na podział wewnętrzny salonów. Najstarsze okna mają szerokie 30 cm. ościeżnice. Wszystkie okna na piętrze są w znacznie gorszym stanie niż na parterze. Drewno jest zawilgocone, miejscami zbutwiałe ( pierwsze okno od wieży, trzecie, czwarte, siódme) Pierwsze dwa okna od wieży ( skrzydła z podziałem na cztery kwadratowe pola, są najprawdopodobniej najstarsze, świadczą o tym zawiasy, systemy zamykania i klamki. Trzecie okno jest późniejsze ościeżnice mają szerokość 15 cm. Ósme okno z doświetleniem ma inne podziały, jest również w złym stanie technicznym. Ostatnie okno w narożu od wschodu, wstawione znacznie później, ma inne wymiary i podziały na trzy skrzydła – dziewięciokwaterowe, u dołu prostokątne małe lufciki u góry kwadratowe pola. Wewnątrz okna równie zniszczone jak zewnątrz, nie spełniają współczesnych norm technicznych, trudności przy zamykaniu, część okien nie otwiera się z obawy przed wypadnięciem. Pierwsze okno od wieży (pokój przejściowy do pomieszczenia w wieży) drewno okna w dolnej części, boczne futryny zbutwiałe. Farba odpada płatami na całej powierzchni. Łączenia stolarskie poluzowane, skrzydła wewnętrzne nie domykają się, drewno na okiennice spękane, powstały w dolnej części mini szczeliny. Trzy okna w następnym pomieszczeniu ( drugie, trzecie i czwarte okno elewacji południowej od stawu) rekonstruowane, każde okno ma inne podziały, inne zawiasy, szyldy i systemy zamykania. Drewno jest zniszczone, miejscami wytarte, widać mechaniczne uszkodzenia. Listwy przymykowe odkształcone. Dolne części futryny spękane. Spod spękanej grubej warstwy przemaalowań widoczne są kolory wcześniejsze: jasno szary i najprawdopodobniej najstarszy, złamany jasno szaro-błękitny. Kolory widoczne są na futrynie, skrzydłach oraz skrzyni okiennej. Pierwsze okno w bardzo złym stanie. W drugim skrzydła wstawione wtórnice. W trzecim oknie drewno bardzo zniszczone, duże wytarcia, drewno przefiltrowane przez wodę, brak parapetu. Spod warstwy białej farby widoczne są wcześniejsze kolory. Okna są nieszczelne. Metalowe elementy przemaalowane na biało. Wewnętrzne okiennice pokryte grubą warstwą białej farby olejnej, trudno jest określić stan zachowania drewna. Trzy okna w następnym pomieszczeniu (salon żółty) od zewnątrz skrzydła i górne doświetlenie w tym samym kształcie. W dolnych częściach drewno zawilgocone, zbutwiałe, farba spękana, odpada. Zachowały się stare okiennice od środka, skrzydła wymienione. W kolejnym pomieszczeniu ( z pokoju można wejść do biblioteki, obecnie pomalowany na kolor łososiowy) zachowało się stare okno z doświetleniem po bokach. Skrzydła wymienione. Zawiasy jedne ze starszych w oknach pałacu. Elementy metalowe przemaalowane na biało farbą olejną. Okiennice lekko spacone, odkształcone, poluzowane na łączeniach, pomalowane farbą olejną w kolorze białym, spod farby widoczne mechaniczne uszkodzenia. Okno w pomieszczeniu narożnym, od zachodu znacznie późniejsze, jest innych rozmiarów. Podziały nie zostały zachowane. Drewno ogólnie w dobrym stanie, ale jest odkształcone. Nie domyka się, prowizorycznie skrzydła przykręcone śrubami, przed utratą ciepła.

#### **Elewacja wschodnia:**

W przyziemiu okno wymienione, drewno zawilgocone, odkształcone. Rama okienna zamknięta na stałe, w bardzo złym stanie, pomalowana na ciemno brązowy kolor. W górnej kondygnacji dwa okna z wewnętrznymi okiennicami. Pochodzą najprawdopodobniej z okresu dwudziestolecia między wojennego. W górnej części doświetlenie, skrzydła dzielone na trzy kwadratowe pola. Drewno od strony zewnętrznej zawilgocone. Drewno odkształcone,


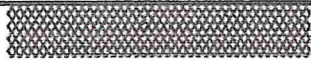
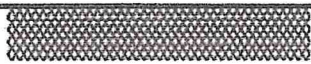
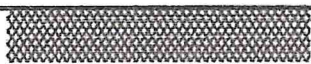
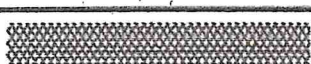




trudności z domykaniem, ze względów praktycznych między skrzydła wstawiona folia, zamknięte czasowo na śruby. Okiennice pokryte warstwami farby olejnej w kolorze białym. Widoczne liczne ubytki i ślady napraw. Trudności w domykaniu. Pod oknami szerokie parapety, były pokryte licznymi warstwami farby olejnej, drewno odczyszczane, spękane w dobrym stanie.

**Stratygrafia stolarki okna /najstarszego/ w salonie na parterze od strony południowo-zachodniej bliżej wieży z 1840 r. (?)**

Odkrywki na pionowej ramie ościeżnicy szerokości 30 cm.

Stwierdzono 7 warstw technologicznych i 5 warstw chronologicznych. Najstarszą warstwą odsłoniętą na sosnowej pionowej ościeżnicy, jest warstwa farby olejnej w kolorze błękitno-szarym jasnym.

Nr warstwy	Oznaczenia graficzne warstwy	Faza chronologiczna	Datowanie	Charakterystyka warstwy i jej opis
1.		V	XX	Biała olejna
2.		IV	XX	Biała olejna
3.		III	XX w	Biała olejna
4.		II	XIX	Biała olejna w odcieniu żółtym
5.		I	1840 (?)	Jasna błękitno-szara olejna
6.		I	1840	Metal, klamki, zawiasy, zasuwy
7.		I	1840	Drewno

#### Stolarka drzwi:

**Drzwi wejściowe** główne składają się zewnętrznych i wewnętrznych. Są to drzwi ramowo-płycinowe, dwuskrzydłowe z doświetleniem w górnej części. Skrzydła drzwi z filunkami, które obecnie są zaślepione płytami z zamkiem głównym skrzynkowym nawierzchniowym. Trudno jest określić dokładny stan zachowanie drewna ponieważ zostały wielokrotnie przemalowane farbą olejną w kolorze białym, a ostatnia warstwa w kolorze brązowym w odcieniu mahoni. Miejscami gruba warstwa farby marszczy się. Na całej powierzchni drewna i futryny widoczne są drobne ubytki mechaniczne. Drewno rozeschnięte. Łączenia stolarskie poluzowane. Skrzydła nie przylegają do ościeżnicy. Elementy metalowe również wielokrotnie zamalowane farbą olejną, kształty okuć trudne do odczytania. Stary zamek



skrzynkowy z ozdobną klamką niesprawny. Po wyżej aluminiowa klamka z szyldem z lat 70-tych. Szyldy przemalowane farbą, poluzowane. Zawiasy wytarte. Całość sprawia niekorzystne wrażenie.

Drzwi wewnętrzne w dobrym stanie zachowania, ramowo-plycinowe w 2/3 przeszklone w romby i kształty geometryczne, pokryte olejem lub politurą, na wysokości rąk przetarte. Pozostałe drzwi wewnątrz pałacu w dobrym stanie zachowania, malowane olejno w kolorze starej bieli.

**Drzwi w elewacji zachodniej.**

Drzwi wejściowe suteryny. Drzwi dwuskrzydłowe, deskowe z opierzeniem klepkowym. Przemalowane na kolor brązowy w odcieniu mahoniowym. Farba łuszczy się. Drewno w bardzo złym stanie, najgorsze w dolnej części. Drewno jest zawilgocone, zmurszałe, rozeschnięte. Widoczne są liczne ubytki i uszkodzenia w klepkach. Listwa przymykowa odkształcona nie przylega do skrzydła. Próg wytarty. Skrzydła drzwi opadły na zawiasach.

Jedno z okiem dolnej kondygnacji zostało przerobione na drzwi przez, które najprawdopodobniej wsypywano węgiel. Dwuskrzydłowe z podziałem na trzy pola. W górnych dwu polach wstawione szyby w polnej sklejką. Całość łącznie z futryną przemalowana na kolor brązowy. Drewno zawilgocone, spaczone, ślady niewielkich obić mechanicznych. Farba łuszczy się i odpada.

Przy wejściu głównym z korytarza do komory zachowały się drzwi ramowo-plycinowe, jednoskrzydłowe z kutymi zawiasami, są w dobrym stanie zachowania.

W pomieszczeniach piwnicznych do niektórych izb brakuje drzwi. W części zamontowane są drzwi z lat 70, 80-tych ubiegłego wieku, tzw. Paget-owskie. W przyszłości nadają się do wymiany.

## **PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ.**

Okna będące w ciągłym użytkowaniu, z biegiem czasu uległy znacznemu zniszczeniu. Różnego rodzaju procesy fizyko-chemiczne oraz działalność człowieka spowodowały przyspieszenie naturalnego procesu niszczenia drewna. Stolarka zewnętrzna pozostaje stale pod bezpośrednim wpływem zmiennej pogody. Poza tym w trakcie użytkowania stolarka narażona jest na takie czynniki niszczące jak ciężar własny siła nacisku i uderzenia przenoszone na poszczególne elementy połączeń stolarskich. Każde połączenie stolarskie z biegiem czasu ulega osłabieniu i dlatego w miejscu klejenia tworzą się szczeliny. W okresie zwiększonej ilości opadów i podwyższonej wilgotności powietrza w porze jesienno-zimowej drewno znacznie pęcznieje, natomiast w okresie suszy ulega odwrotnym zjawiskom wysychania i kurczenia się. Ten ciągły cykl pęcznienia i zsuchania się drewna podczas wyparowywania wody powoduje utratę szczelności przylegania do siebie złączy stolarskich. Wytworzone luzy, choć wypełnione klejem zmniejszają wytrzymałość połączenia poszczególnych elementów stolarskich na działanie sił użytkowych. Prawidłowo wykonane w stolarce okien złącza po pewnym czasie ulegną obciążeniom użytkowym. Należy również wspomnieć o zjawisku „paczenia drewna” – jest ono wywołane naprężeniami zachodzącymi w samej strukturze drewna. Tego rodzaju zjawiska powodują odkształcenia gładko wyprowadzonych powierzchni poszczególnych elementów stolarki.



Do zniszczeń złącz konstrukcyjnych przyczyniły się również wstrząsy podczas zamykania i otwierania okien. Uszkodzone złącza spowodowały opadnięcie skrzydeł okien, co doprowadziło do wycierania ich dolnych powierzchni o parapet.

Metalowe zawiasy będące w ciągłym użytkowaniu z biegiem czasu wytarły się i odkształciły, co również doprowadziło do opadnięcia okien.

Należy również zwrócić uwagę na czynniki biologiczne. Pod wpływem wody, zwłaszcza w dolnych partiach na styku z parapetem drewno okien uległo zbutwieniu.

Proces ten uruchamia działanie korozji biologicznej, zwłaszcza grzybów, które doprowadzają drewno do częściowego zniszczenia. Często stan zniszczeń dopełniają owady.

Osobnym czynnikiem niszczącym stolarkę okien jest świadoma lub nieświadoma działalność człowieka.

Stolarka okien wykonana z dobrych surowców i według wszelkich prawideł technologicznych ulega szybkiemu zniszczeniu podczas nieodpowiedniego użytkowania i braku bieżących zabiegów konserwatorskich.

Główną przyczyną niszczenia żelaznych elementów jest woda dostająca się przez nieszczelności do wnętrza okien, powodując uszkodzenia w postaci korozji, a po pewnym czasie do rozwarstwień metalu. Brak właściwego zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni metalowej doprowadził do powstania miejscowego rdzy.

## WYTYCZNE KONSERWATORSKIE.

Poprzez prace konserwatorskie należy przywrócić budynkowi jego klasycyzująco-modernistyczny charakter. Dotyczy to zwłaszcza kolorystyki stolarki okiennej, drzwi wejściowych a także kolorystyki elewacji.

Po zapoznaniu się z stanem zachowania stolarki okiennej stwierdza się, że prawie w 55% kwalifikuje się do natychmiastowej renowacji. Do wymiany jest 45% stolarki. Wniosek taki wypływa z fatalnego stanu zachowania kwater okiennych z niespełnienia norm izolacji termicznej i akustycznej. Dotyczy to szczególnie okien dolnej kondygnacji od południowej strony i piwnic. Okna górnej kondygnacji od frontu i wschodniej strony pałacu częściowo wymienione i w części mieszkalnej przez dyrekcję /byłego Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Tarnogórze/ w latach ubiegłych.

Zakłada się częściową wymianę stolarki okiennej w partii suteryn od północnej strony /małych okienek dwupoziomowych, sześciokwaterowych, pojedynczych/, oraz częściową wymianę okien od południowej strony /trójpoziomowe sześciopodziałowe/. Do częściowej wymiany kwalifikują się te skrzydła okien w których zbutwiały są dolne ramy skrzydeł lub ślepię. Poddanie okien renowacji nie gwarantuje przy dalszym użytkowaniu spełnianie w pełni swoich zadań. Modernizacja stolarki dokonana w przeszłości polegająca na zastosowaniu w konstrukcji zasuwnic bez rygla w połowie wysokości kwatery, poczyniła duże szkody dla stanu zachowania okien. Kwatery są na skutek tego trudne do zamknięcia w związku, z czym uległy odkształceniom niemożliwym do zlikwidowania. Nowe elementy stolarki należy powtórzyć na zasadzie kopii z identycznym wzorem, podziałem i wymiarami zewnętrznej kwatery okna starego. Stolarka musi być wykonana z drewna iglastego pełnego, litego, sezonowanego. Dopuszcza się nieznaczne zmiany jedynie tam gdzie wymaga tego współczesne rozwiązanie techniczne. Zmiany te w końcowym rezultacie muszą dać identyczny efekt wizualny nie różniący się niczym od okna starego.



W czasie prac konserwatorskich należy powrócić do pierwotnego podziału. Część okien przyziemia i pierwszej kondygnacji południowej elewacji ma ubytki w podziałach. Dlatego proponuje się, aby wykonawca koniecznie przed rozpoczęciem prac wykonał okno wzorcowe z każdego typu i przeprowadził konsultację z Inwestorem i Kierownictwem Delegatury Urzędu Konserwatorskiego z Chełma Lubelskiego i autorem niniejszego opracowania.

Zwraca się uwagę, że stolarka starych okien podobnie jak inne elementy wystroju, posiadają wartość zabytkową i dlatego powinny podlegać ochronie. Obecnie ochrona zabytkowej stolarki nabiera szczególnego znaczenia, ponieważ dużym dla niej zagrożeniem jest zdominowanie tego zagadnienia przez względy utylitarne, wykorzystujące nowe technologie i mody. Elementy drewniane architektury - dzieła rzemiosła na bardzo wysokim poziomie, zastępowane są materiałami i technologiami będącymi wytworem naszych czasów. Zbyt często są nadużywane i wprowadzane w zastępstwie dawnej stolarki, której form nie są w stanie powtórzyć. Należy również podkreślić, że stolarka jest niezmiernie ważną częścią wykończenia estetycznego pałacu i dlatego była zawsze precyzyjnie zaplanowana przez architekta, właściciela.

Okien których nie uda się uratować, należy wykonać nowe z litego drewna sosnowego. Za wzór powinny posłużyć najstarsze otwory okienne / okno 3, 5, 8 elewacji południowej/. W nowej stolarce dopuszczalne jest stosowanie szyby zespolonej.

## WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE.

Proponuje się w pierwszej kolejności stolarkę okien przeznaczonych do zachowania przebadac pod względem stanu zachowania, zużycia materiałów, określenia nawarstwień powłok malarskich i ewentualnych powstałych przekształceń. W tym celu należy wykonać sondy stratygraficzne tak na zewnątrz jak i wewnętrznych stronach stolarki. Badania te ustalą pierwotny wygląd okien, kolorystykę stolarki.

Ponadto proponuje się określić stan techniczny drewna stopień zużycia i korozji detali metalowych.

Prace będą prowadzone w dwóch kierunkach technicznym i estetycznym.

Zakłada się przeprowadzić pełną konserwację techniczną wytypowanej stolarki okien metodami stolarskimi wraz z zachowaniem ich konstrukcji, wszystkich charakterystycznych form dekoracji, mechanizmów zamykających, okuć itp.

Należy pamiętać, że stolarka po konserwacji musi w przybliżeniu spełniać współczesne normy ochrony termicznej.

W zakresie prac technicznych będzie wchodziło usunięcie wszystkich późniejszych nawarstwień powłok lakierniczych, olejnych. Prace te zostaną wykonane metodą chemiczną z zachowaniem dużej ostrożności.

Proponuje się usuwać przemaalowania stosując pasty fabryczne ze środkiem stopującym.

Wszystkie złącza stolarskie zostaną ponownie wzmocnione poprzez klejenie i założenie dodatkowych kołków lub wpustów drewnianych. Skrzydła okienne w których zgnite są dolne części ramy, należą je wymienić na nowe.

Proponuje się wykonanie wzmocnień za pomocą ukrytych śrub lub trzpieni w miejscach ewentualnego zniszczenia połączeń konstrukcyjnych. Drobne ubytki w drewnie zostaną wypełnione szpachlówką akrylową lub poliestrową.



Jeżeli okaże się, że dolne partie stolarki okiennej są częściowo zbutwiałe, to zostaną nasączone środkiem wzmacniającym lub ostateczności wymienione na nowe.

Proponuje się drewno nasączyć środkiem zapobiegającym korozji biologicznej, ognioochronnym i chroniącymi przed wodą.

Należy dążyć do wszelkich starań aby uratować całą tzw. galanterię metalową stolarki poprzez konserwatorską regenerację. Mosiężne klameczki należy oczyścić i zabezpieczyć przed patynowaniem.

W zakresie konserwacji estetycznej należy uzupełnić partie farby lub pomalować na nowo w tym samym kolorze, co najstarsza zachowana warstwa. Kolor stolarki okien podobnie jak inne elementy wystroju, posiada wartość zabytkową i dlatego powinien podlegać ochronie. Kolorystyka jest istotnym elementem, ponieważ ma ogromny wpływ na odbiór estetyczny elewacji oraz wnętrza i była ona świadomie zaprojektowana przez architekta i wykonana przez rzemieślnika. Malowanie należy wykonać po nałożeniu warstw ochronnych i podkładowych. Proponuje się kolorystyczną powłokę lakierniczą nanosić ręcznie w kilku warstwach o bardzo rozrzedzonej konsystencji farby aż do uzyskania pożądanego efektu.

W drewnianych ramach blend okiennych elewacji południowej i bas baszty należy zrekonstruować okna iluzjonistyczne.

#### **Okna skrzynkowe po konserwacji i rekonstrukcji:**

Okna należy konserwować i rekonstruować wg. właściwości konstrukcyjnych okien z lat końca XIX wieku. Szczelność : przyłgi kwater i listew przymykowych na styk, zwyczajowo na grubość papieru gazetowego. Luzy wrębowe 3 mm z tolerancją 1-3 mm. Blachy oporowe dla języczka baskwili z otworem klinowym umożliwiającym zakleszczenie języczka ryglą, pręty baskwili zakończone klinowo umożliwiające zakleszczenie pręta w otworze zaczepu. Klamki osadzone sztywno bez luzów. Kwatery zawieszane na zawiasach oryginalnych o półkulistym zakończeniu. Osadzenie zawiasów w odległości nie powodującej szpanowania (odbijania) kwater od felców ościeżnicy. Ościeżnica łączona na czopy otwarte klinujące się.

Wszystkie profile, grubości i szerokości elementów wiernie zrekonstruowane. Odbiór profilowań powinien być dokonywany przy użyciu grzebienia do odwzorowywania profili przez inwestora.

Kwatery zewnętrzne i wewnętrzne oryginalne przekładane do nowych okien należy rozszklić, zdemontować narożniki, oczyścić złącza, skleić z ustawieniem prawidłowej geometrii, zamontować narożniki, dopasować kwatery do nowej ościeżnicy. Wykorzystać stare szyby do przeszklenia. Felce stosować jak w oknach oryginalnych, starych.

Oryginalne zamykacze kwater w nadświetleniu przenieść do nowych ościeżnic przeprowadzając uprzednio następujące postępowanie:

- wymontować zamykacze z okien,
- rozmontować komplety na poszczególne elementy,
- oczyścić z nawarstwień farby,
- wymontować wypracowane sforznie na przegubach,
- wykonać nowe sforznie pogrubione,
- zamontować zamykacze z elementów w komplety,
- malować farbą antykorozyjną w kolorze okien,
- łożyskowania przesmarować,
- zamontować w oknie i wyregulować.



Okucia metalowe: szyldy klamek, przytrzymywacze przeciwwiatrowe, narożniki kwater przykręcać wkrętami na płaski śrubokręt.

Rekonstrukcję okien wykonać z drewna sosnowego, litego. Za wzór stolarki okiennej górnej kondygnacji należy przyjąć najstarsze okna elewacji południowej /2, 4 i 8 okno licząc od baszty/.

Malować okna skrzynkowe należy farbą na bazie żywicy ftalowej lub alkiłowej. Kolor farby wg koloru okien oryginalnych po konserwacji. Parapety drewniane impregnowane i malowane gruntująco od strony muru. Część nowych wykonanych wg. wymiarów parapetów istniejących, drewno od spodu powinno być osłonięte materiałem termoizolacyjnym, zabezpieczającym przed działaniem wilgoci z muru ciepła grzejników /jeśli w przyszłości będą montowane/.

### Renowacja drzwi.

Przy renowacji drzwi stosuje się te same metody, materiały i technologię co przy oknach. Skrzydła drzwi zdemontuje się i przewiezie do pracowni. Usunie się wtórne spękane farby przy użyciu preparatu „Swernikiem”, poskleja się rozluźnione łączenia klejem stolarskim, wymieni się zbutwiałe klepki na nowe. Zdemontuje się okucia, zamek skrzynkowy poda się regeneracji w pracowni ślusarskiej. Drewno skrzydeł się zaimpregnuje. Wewnętrzne skrzydła drzwi wejściowych do pałacu należy oczyścić i zregenerować warstwy lakieru /politury/. Po renowacji w pracowni, przywiezieniu do pałacu zamontuje się okucia i zamki. Kolorystyka drzwi i zostanie konsultowana z komisją konserwatorską

### POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE.

1. Demontaż skrzydeł okien na okres prac.
2. Zabezpieczenie otworów okiennych na okres prac.
3. Wykonanie odkrywek sondażowych i ustalenie najstarszej kolorystyki.
4. Dwuetapowe usuwanie wtórnych nawarstwień farb z pozostawieniem świadka w postaci odkrywki stratygraficznej.
5. Usunięcie przemalowań:
  - metodą chemiczną poprzez zastosowanie pasty Vitav – firmy Levis, Swernikiem,
  - neutralizacja drewna przez zmywanie terpentyną,
  - metodą termiczną z zastosowaniem dmuchaw z gorącym powietrzem,
  - ręczne doczyszczanie cyklinami.
6. Sklejenie i wzmocnienie wszystkich osłabionych złączy przy użyciu kleju chemoutwardzalnego oraz śrub metalowych.
7. Wymiana na nowe (jeżeli zajdzie taka konieczność) zupełnie zniszczonych-zbutwiałych elementów stolarki- np. ościeżnice, listwy przymykowe, podokienniki i okapniki.

8. Impregnacja drewna w dolnych częściach okien i drzwi żywicą wzmacniającą Osolan KL lub Paraloid B-72 w toluenie do momentu nasycenia.
9. Wypełnienie drewnem nierówności w elementach odkształconych.
10. Uzupelnienie większych ubytków metodą flekowanie drewnem z użyciem klejów polimerowych np. Patex, Vikol.
11. Uzupelnienie drobnych ubytków drewna szpachlą akrylową Stuccolini lub poliestrową.
12. Zabezpieczenie drewna poprzez nasączenie go środkiem przeciw korozji biologicznej i ognioochronnym dostępnym na rynku, posiadającym certyfikat.
13. Opracowanie powierzchni szpachli i drewna przy pomocy różnej gradacji papierów ściernych.
14. Zabezpieczenie sęków szelakiem.
15. Założenie warstwy podkładowej (gruntu) biała farba ftalowa firmy Caparol.
16. Pomalowanie trzykrotne stolarki farbą ftalową np. firmy Caparol. Uzupelnienie szklenia; nowe zrekonstruowane zewnętrzne kwatery szybą zespoloną, wewnętrzne pojedynczą.
17. Uzupelnienie kitu w miejscach szklenia.
18. Regeneracja części żelaznych z zabezpieczeniem antykorozyjnym- Antykor.
19. Doczyszczanie metalu (mosiądzu) metodami chemicznymi np. 2% roztwór wody amoniakalnej.
20. Spolerowanie elementów mosiężnych.
21. Zabezpieczenie elementów mosiężnych lakierem firmowym bezbarwnym-zaponlakiem -nitrocelulozowym.
22. Rekonstrukcja brakujących elementów metalowych (zawiasy, klamki, szyldy, elementy zamykające).

**ART. Renowacja**  
artysta plastyk mgr Tadeusz Sokal  
34-354 Kraków, ul. Pasternik 120A  
tel. 12/362 17 78 kom. 508 11 77 31  
NIP 6771791847 REGON 122763539

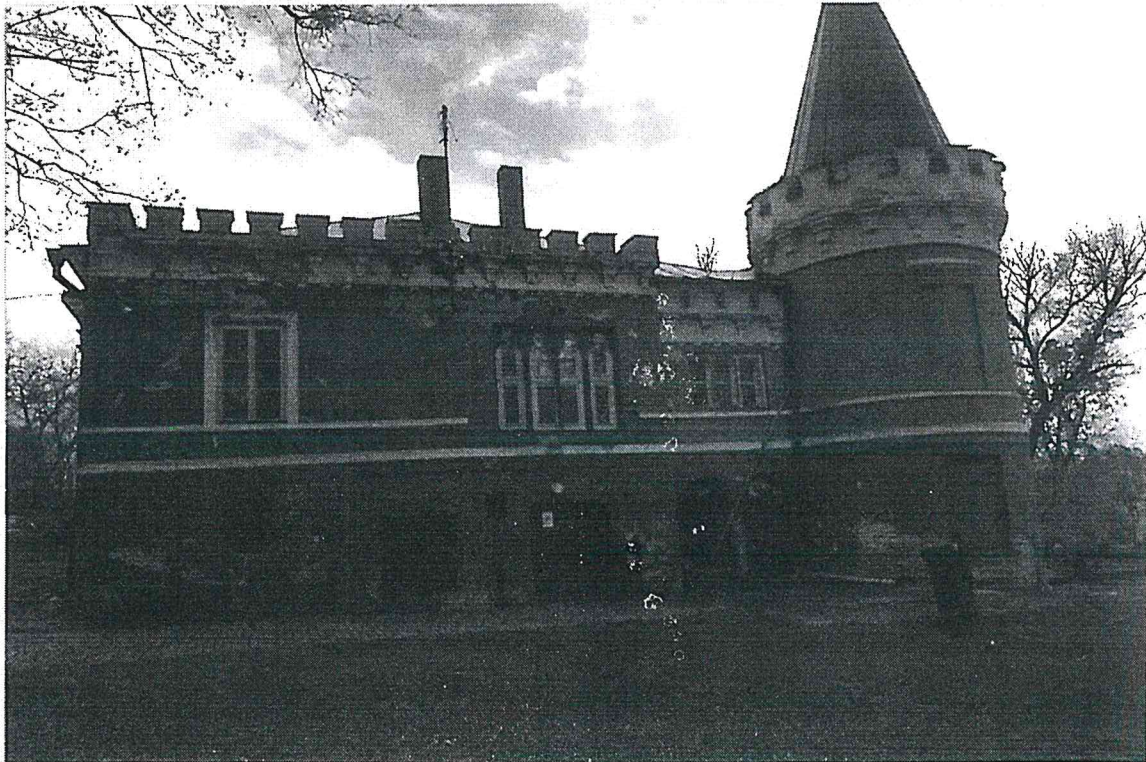
RZECZOZNAWCA  
Ogólnopolskiej Rady Konserwatorów Dzieł Sztuki  
przy Związku Polskich Artystów Plastyków  
w specjalności konserwacji dzieł sztuki i zabytków  
uprawnienia nr 11/1999  
mgr Marek Sawicki  
ul. Studencka 7a/6, 31-116 Kraków, tel. 606 169 889





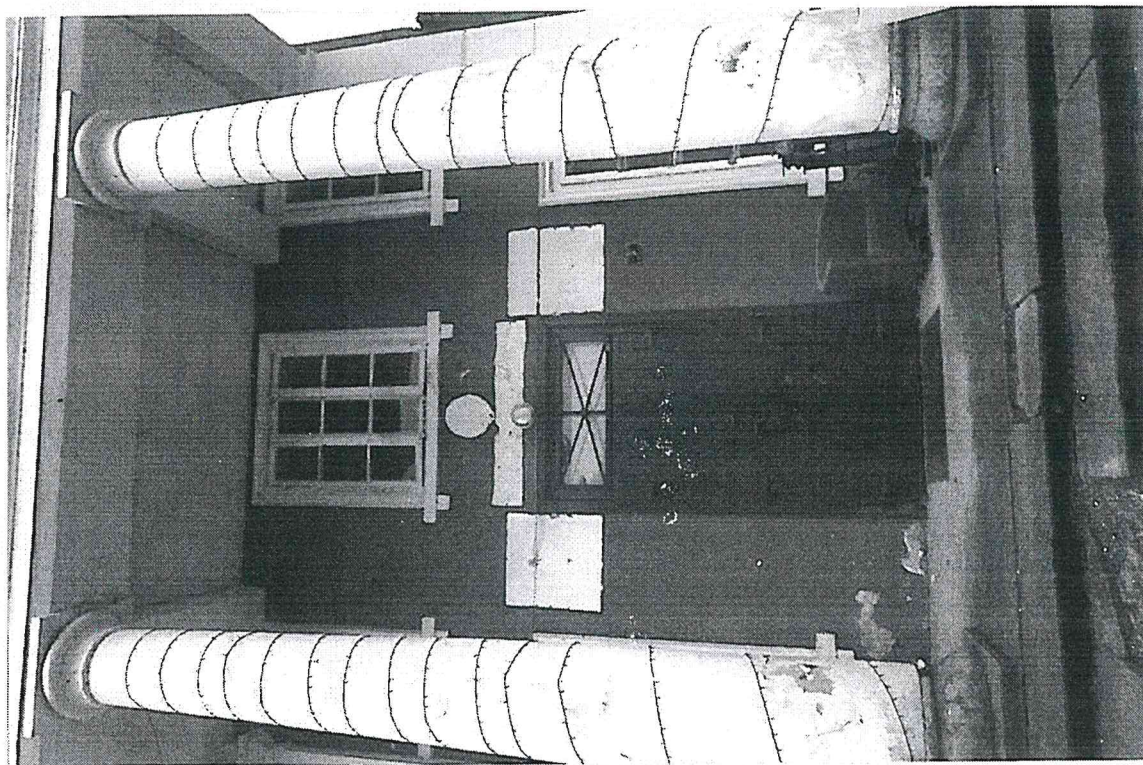


Fot. 1. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją.  
Widok ogólny elewacji pałacu od południowej strony. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal

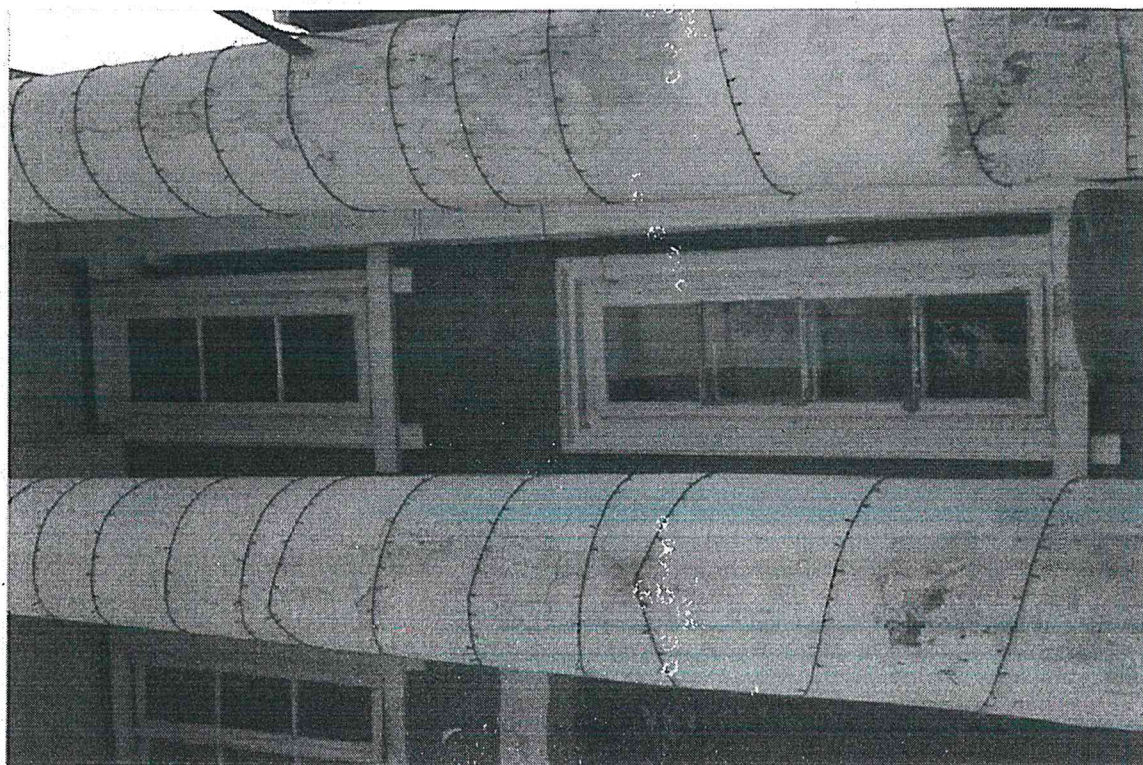


Fot. 2. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją.  
Widok elewacji zachodniej z wieżą. Marzec 2024 r. Fot. T. Sokal



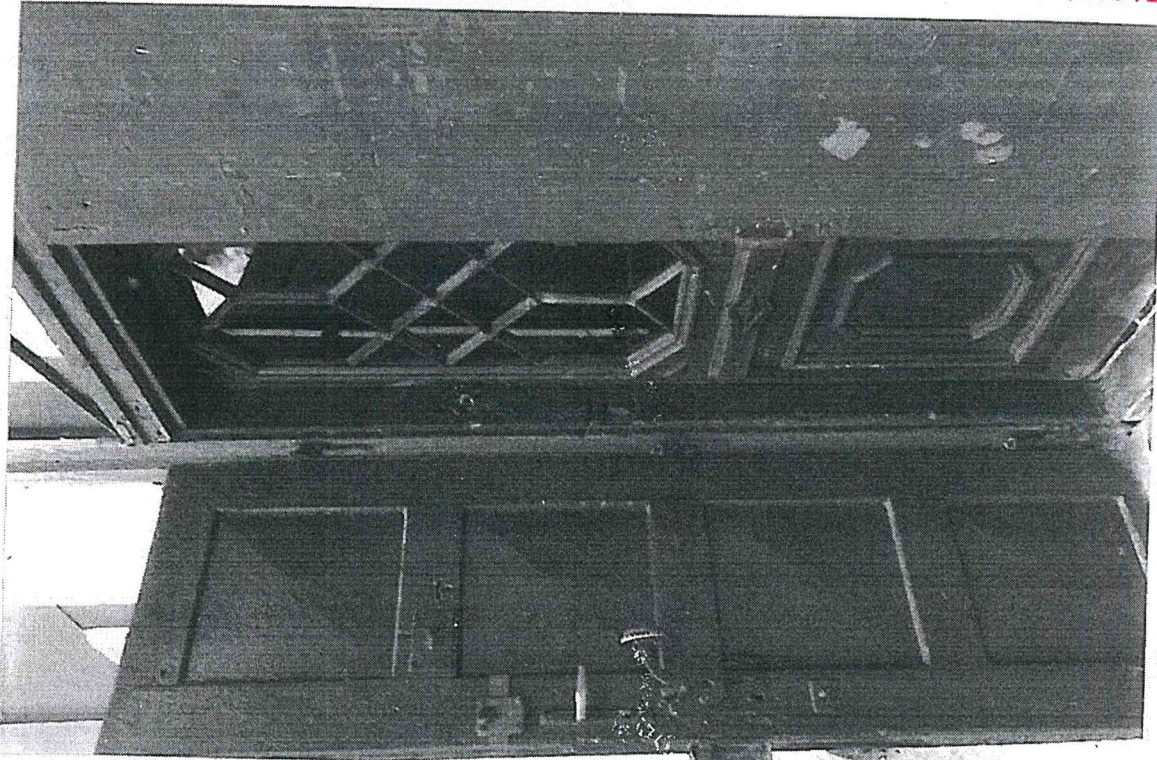


Fot. 3. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Wejście główne do pałacu, okno salonu na pierwszym piętrze. Stan zachowania przed renowacją. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



Fot. 4. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Wąskie okna jednoskrzydłowe trzykwaterowe w części portyku. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



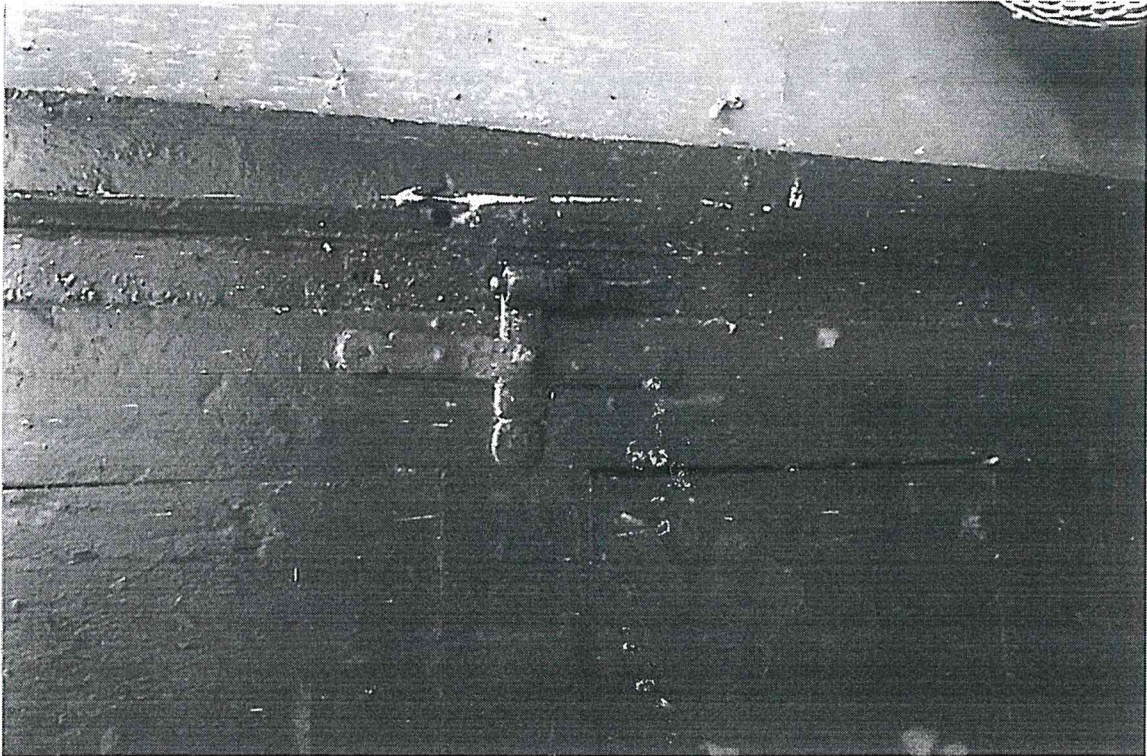


Fot. 5. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Drzwi główne wejściowe dwuskrzydłowe ramowo-płycinowe. Widoczne warstwy przemalowań olejnych. Wewnętrzne skrzydła w górnej części przeszklone malowane politurą i lakierem. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal

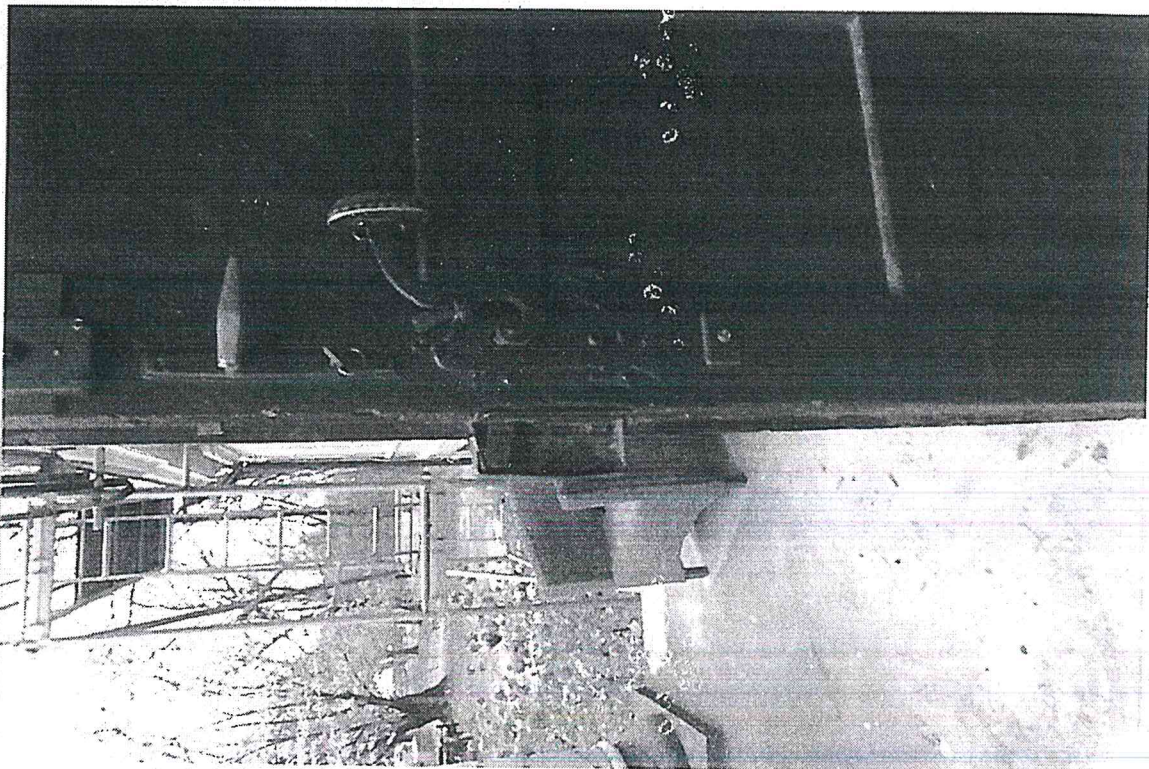


Fot. 6. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Wewnętrzne skrzydło drzwi wejściowych do palacu. W górnej części przeszklone geometrycznie. Widoczne przetarcia lakieru, klamka z szyldelem z końca 90-tych lat XX w. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



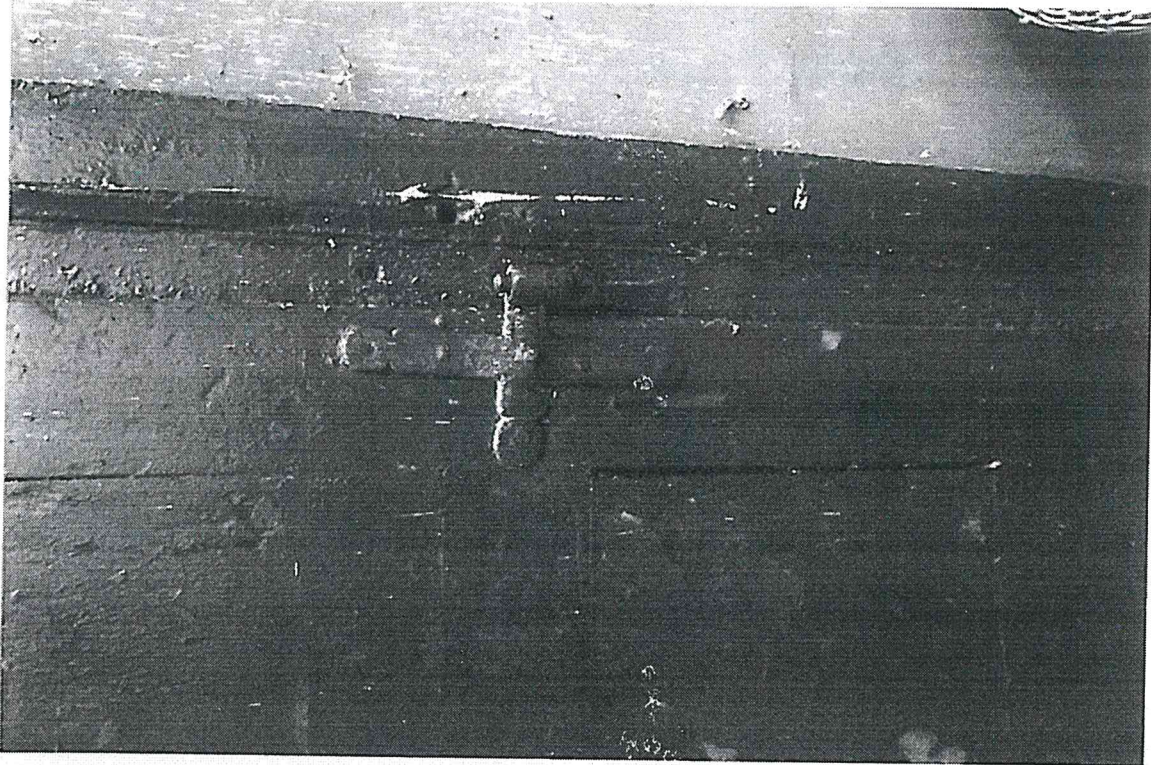


Fot. 7. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Zawias środkowy skrzydła drzwi głównych, płyciny zaślepione sklejką, całość kilkakrotnie przemalowana farbami olejnymi. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal

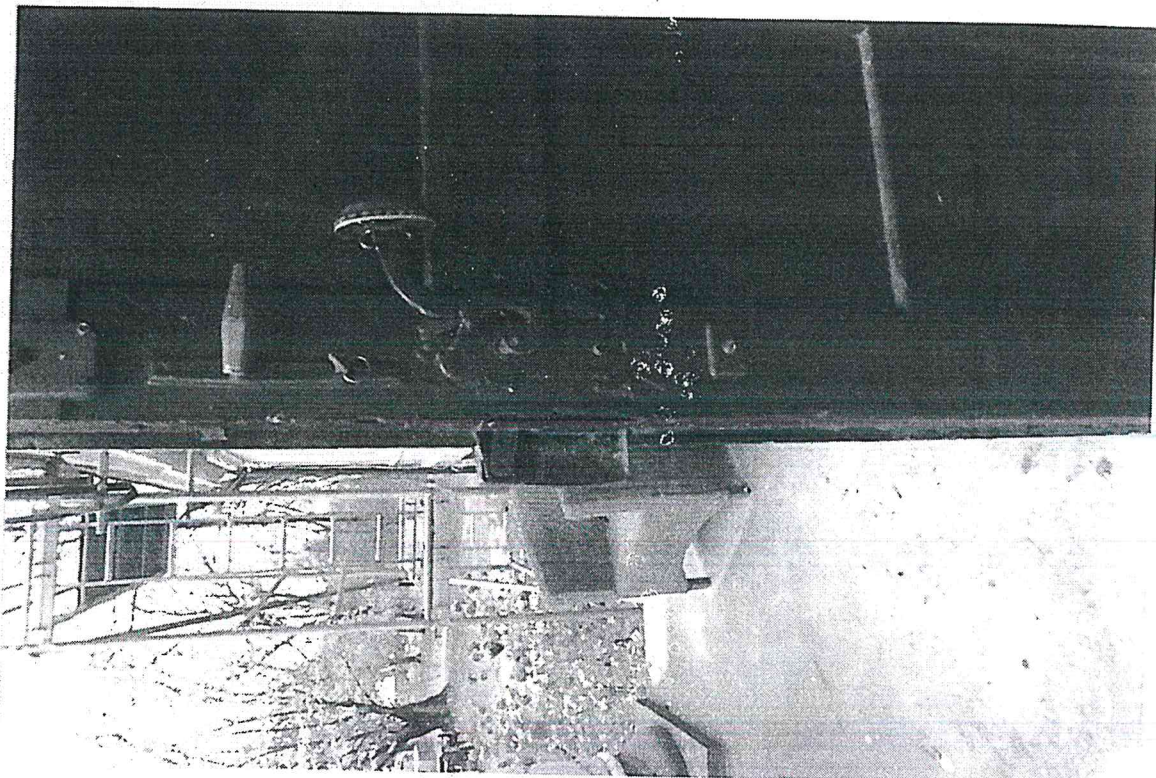


Fot. 8. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Ozdobna klamka z szyldem i zamkiem skrzynkowym skrzydła wejścia głównego. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



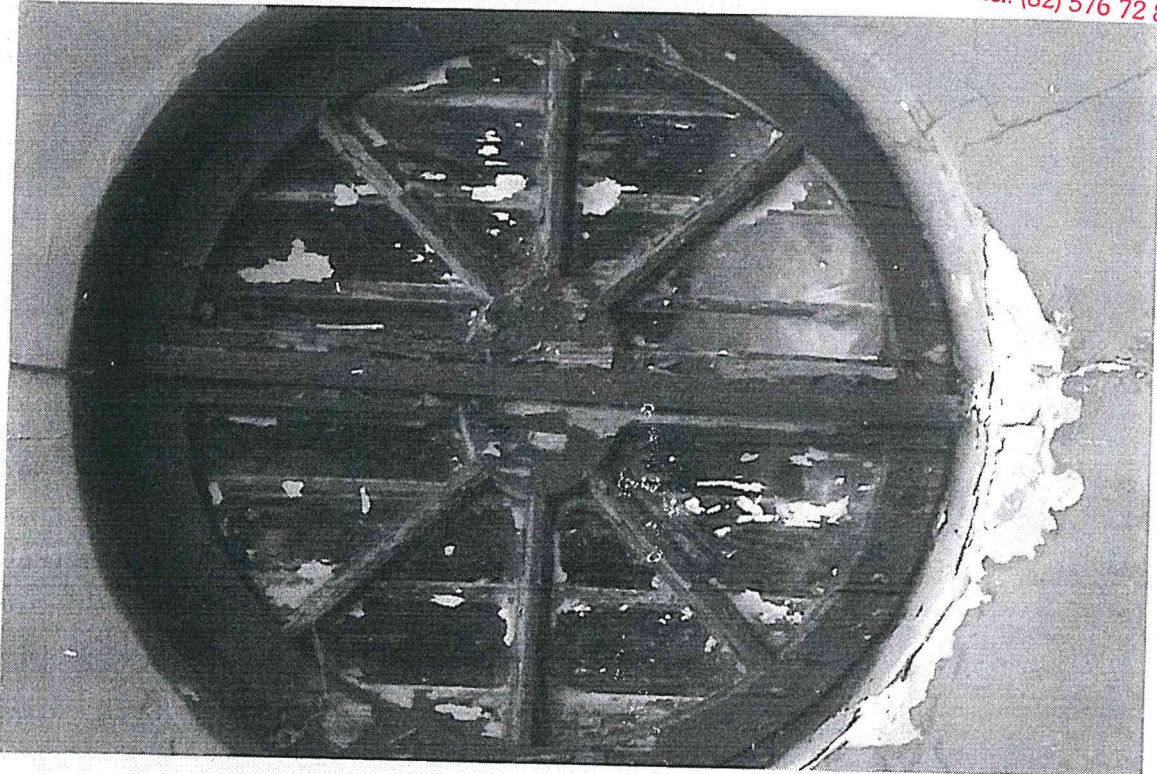


Fot. 7. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Zawias środkowy skrzydła drzwi głównych, pływiny zaślepione sklejką, całość kilkakrotnie przemalowana farbami olejnymi. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



Fot. 8. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Ozdobna klamka z szyldem i zamkiem skrzyńkowym skrzydła wejścia głównego. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



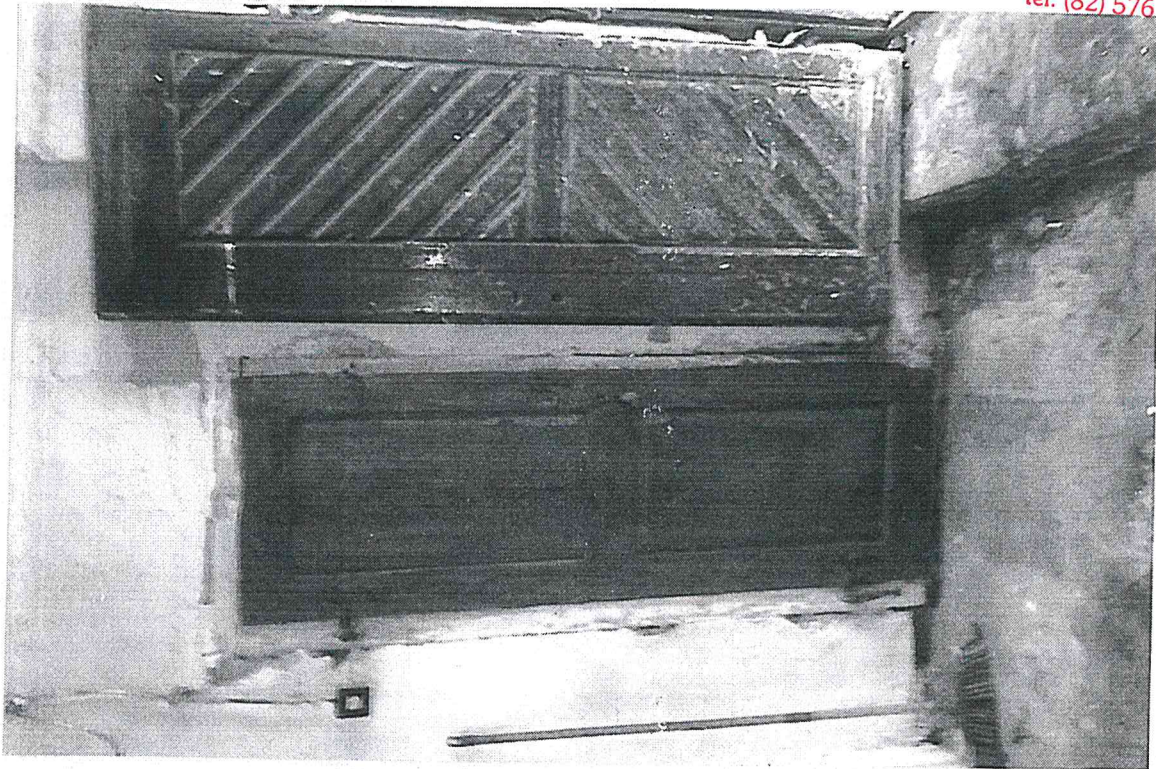


Fot. 9. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Elewacja zachodnia. Okrągłe okienko od zewnątrz w formie koła. Warstwy kitu i przemalowań olejnych odpadają, drewno spaczone. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



Fot. 10. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Elewacja zachodnia. Dwuskrzydłowe drzwi deskowe z opierzeniem klepkowym prowadzące do dolnej kondygnacji /piwnic/. Przemalowane, , prawe skrzydło opadnięte. Dolne części poszycia zbutwiały i częściowo zgnite. Grudzień 2023 r. Fot. T.S.





Fot. 11. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją.  
Fragment korytarza z jednoskrzydłowymi drzwiami prowadzącymi do komory. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal

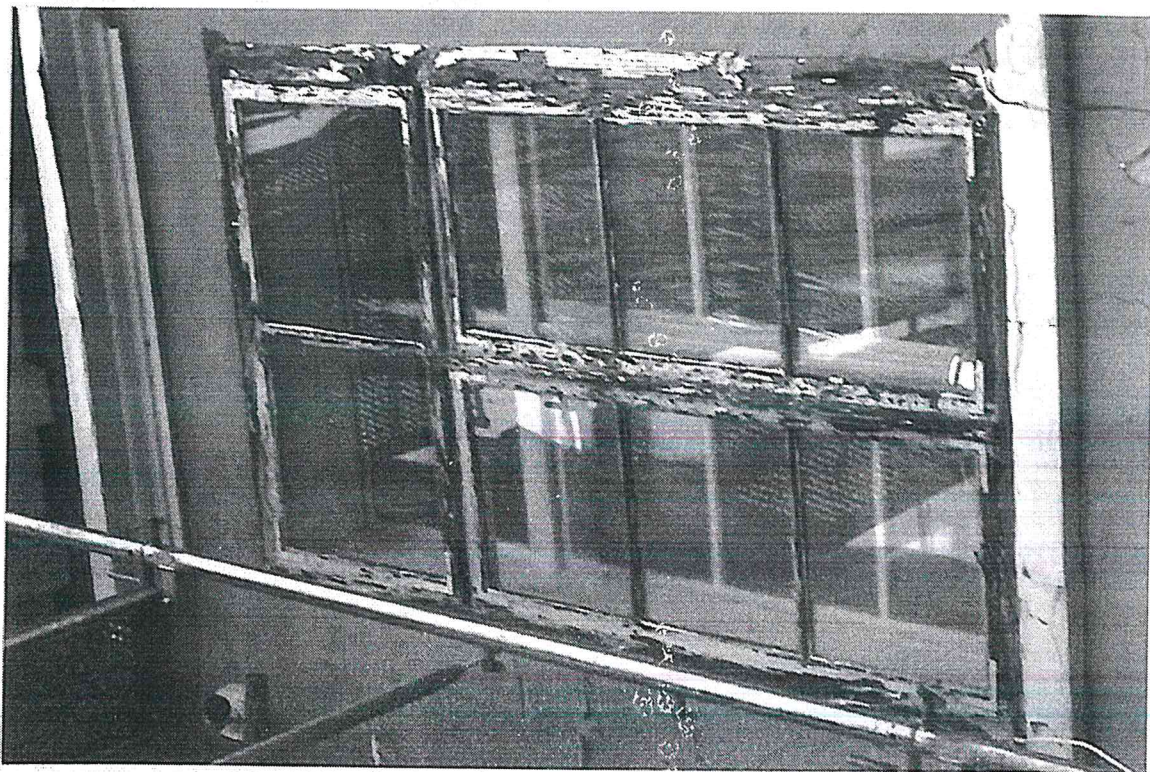


Fot. 12. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją.  
Elewacja zachodnia współczesne okno, na nim dekoracja neogotycka z pięciu smukłych kolumn. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



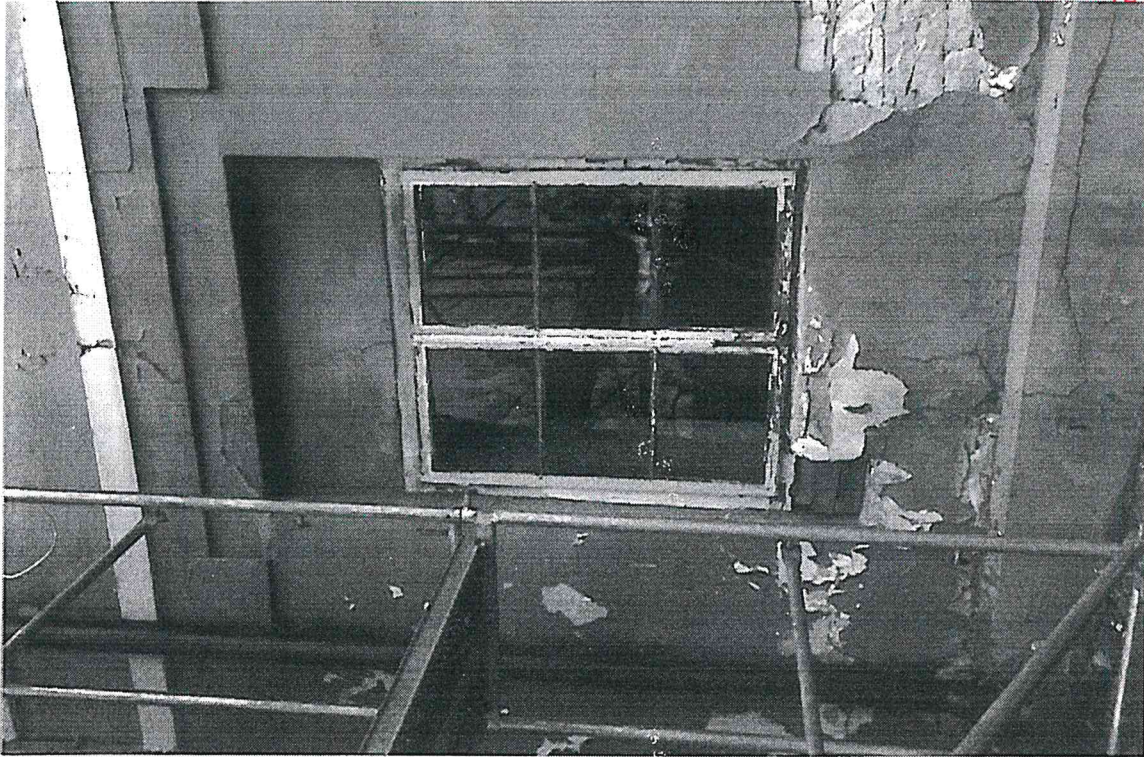


Fot. 13. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Okno w części parteru baszty, Warstwy farb olejnych złuszczone u dołu ramy zbutwiałe u dołu brakuje kitu. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal

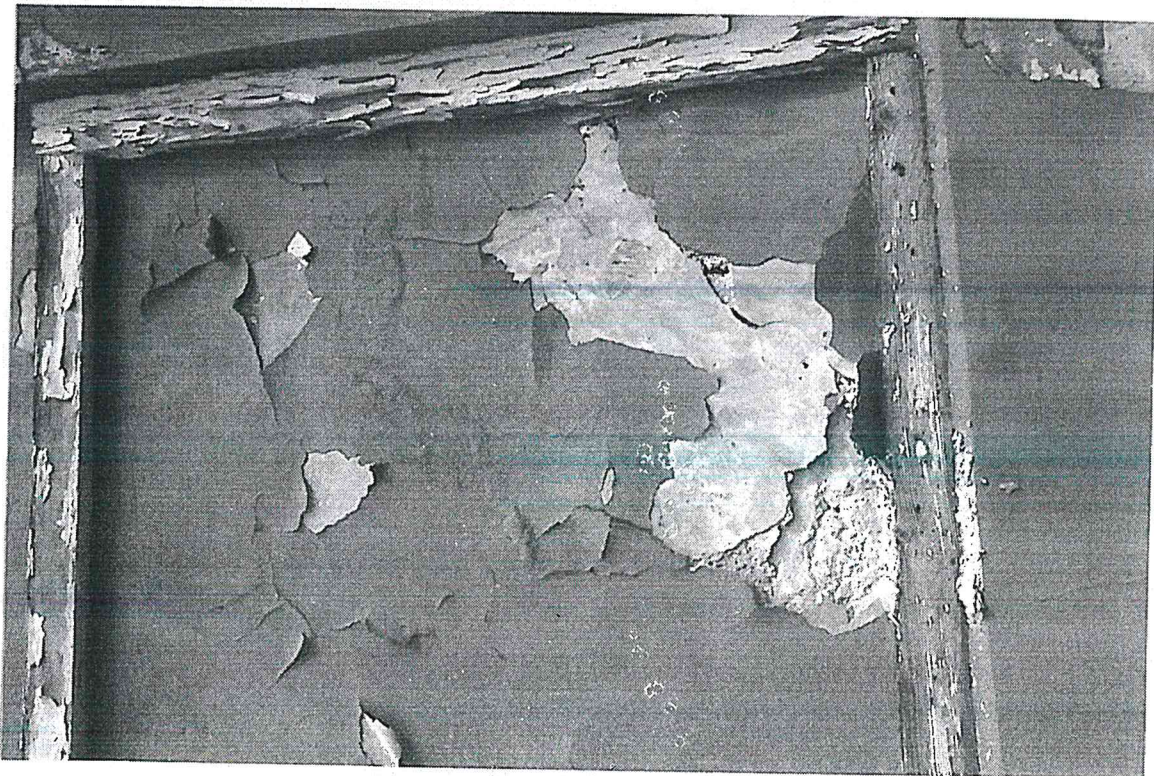


Fot. 14. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Okno południowej elewacji od zachodniej strony przy wierz, dwuskrzydłowe ośmio-podziałowe w fatalnym stanie technicznym. Jest to jedno z najstarszych okien. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal





Fot. 15. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Okno dolnej kondygnacji przy wieży na południowej elewacji. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal

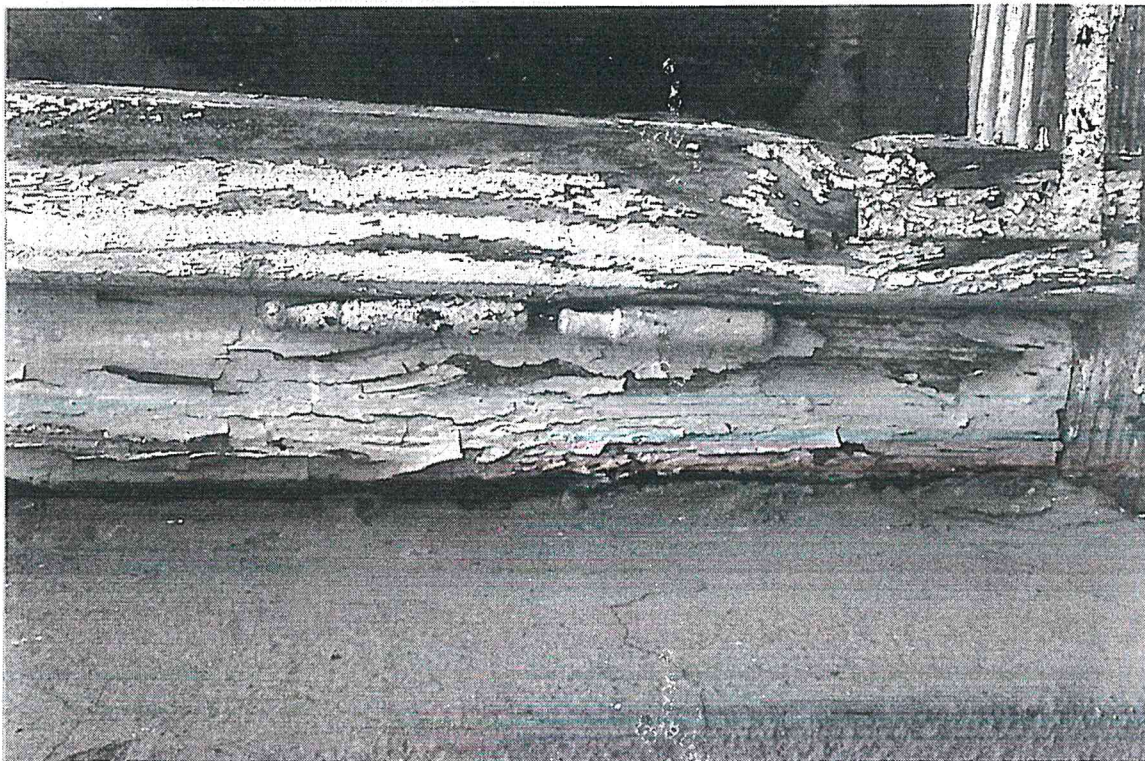


Fot. 16. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Blenda z drewnianą ramą na parterze elewacji południowej. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



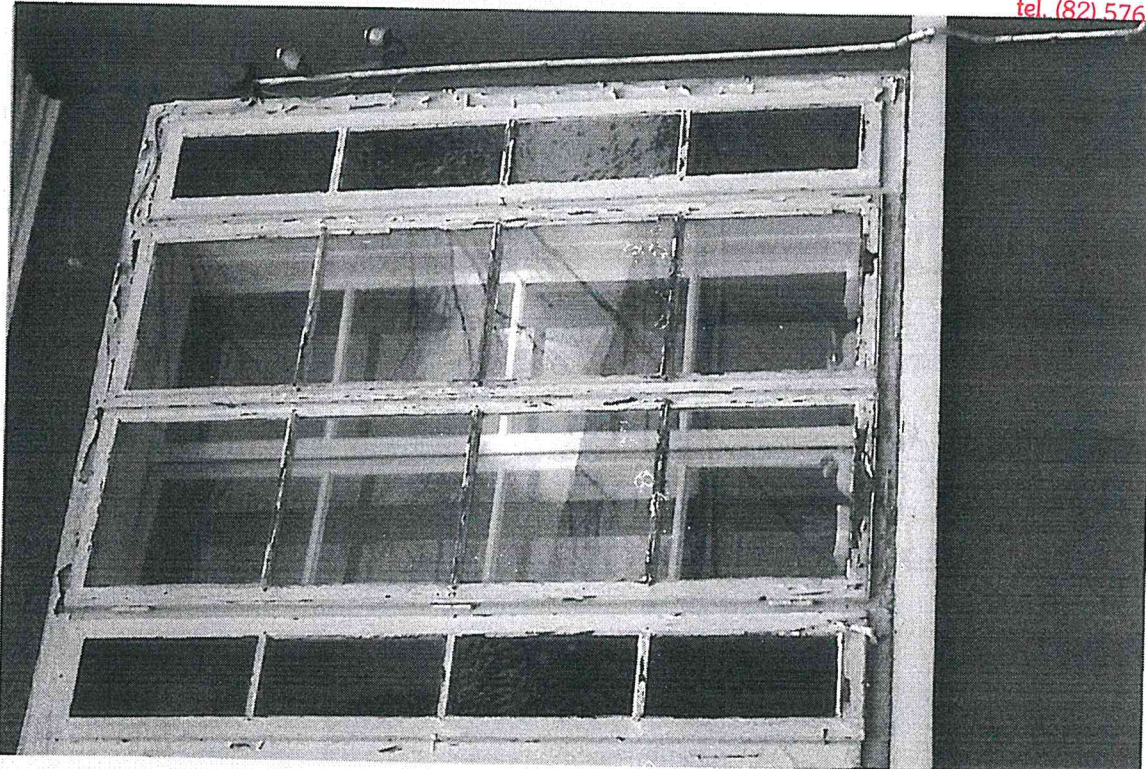


Fot. 17. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Środkowa część blendy. Widoczny jest szary kolor na ochrze żółtej, świadczący o malowanym oknie iluzjonistycznym. Marzec 2024. Fot. T. Sokal



Fot. 18. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Dolny fragment okna od południowej strony. Rama zgnita, drewno zbutwiałe, zawias wytarty, widoczne najstarsze blaszki winklowe łączące ramę. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal





Fot. 19. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Okno na piętrze od południowo-wschodniej strony. Widoczne ubytki i łuszczenie się warstw farby. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



Fot. 20. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Okienko piwniczne od północnej elewacji po zachodniej stronie, Ościeżnica pierwotna stara, ramka przeszklona powojenna. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal





Fot. 21. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Fragment okna od środka z zaszczepką, widoczny najstarszy kolor stolarki okiennej jasno szaro-błękitny. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



Fot. 22. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Fragment okna od środka z zasuwą, widok od wewnątrz. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal





Fot. 23. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Okno od wewnątrz z rumowo-płycinową okiennicą. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



Fot. 24. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Fragment okna od wewnątrz z lufcikiem. Marzec 2024 r. Fot. T. Sokal





Fot. 25. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarzka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Okienko na strychu. Grudzień 2023 r. Fot. T. Sokal



Fot. 26. Pałac w Tarnogórze k/ Izbicy z 1840 r. Stolarzka okienna i drzwi. Stan zachowania przed renowacją. Fragment okna od wewnątrz, ślimię zewnętrznego skrzydła zgnite. Marzec 2024 r. Fot. T. Sokal



PSOZ-I/176/95

Kraków, 1995-02-06

## ZAŚWIADCZENIE Nr 17/95

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 19 oraz § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz.U. Nr 16, poz.55/

### WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KRAKOWIE

stwierdza, że Pan/Pani mgr Tadeusz SOKAL

/ur.1 maja 1957r. w Hrubieszowie / zamieszkały/a w Krakowie, ul. Pasternik 120 A

jest uprawniony/a do wykonywania prac konserwatorskich przy zabytkach

ruchomych w zakresie konserwacji rzeźby.

Pan/Pani ukończył/a wyższe studia w zakresie konserwacji dzieł sztuki i posiada dyplom Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie Nr 3663 oraz wykazał/a się wieloletnią praktyką zawodową związaną z konserwacją zabytków ruchomych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Powyzsze zaświadczenie wydaje się jednorazowo.

Zaświadczenie wystawia się na wniosek zainteresowanego/nej.

Należną opłatę skarbową w wys. 3,-.zł. skasowano na wniosku.

Otrzymują:

1 x Pan/Pani

Tadeusz Sokal  
31-534 Kraków  
ul. Pasternik 120 A

1 x a/a.

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Andrzej Czerwik

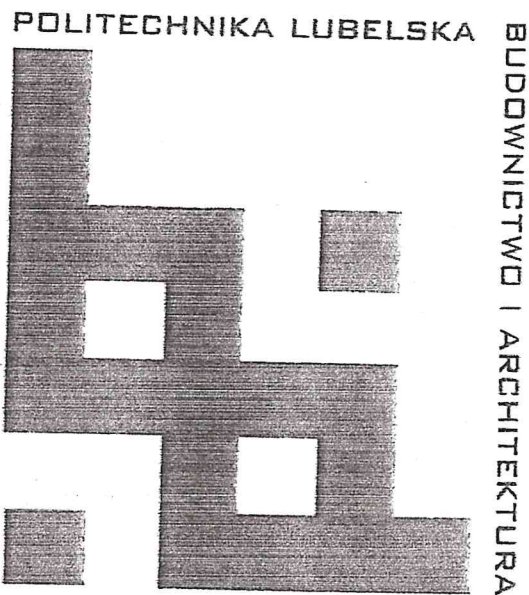




STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88

**Politechnika Lubelska**  
**Wydział Budownictwa i Architektury**

**Kierunek: Budownictwo**  
**Specjalność: Remonty i Konserwacja Zabytków**



**INWENTARYZACJA PAŁACU W TARNOGÓRZE**

**Michał Cioś**  
**Paweł Gajewski**

Lublin 2019

*Syropczyński*  
mgr inż. Andrzej Sokal  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
upr. bud. LUB/2017/BOK/09  
Izba nr LUB/BO/612/02 58

# 1. OPIS TECHNICZNY

## 1.1 Charakterystyka ogólna

<b>Rodzaj obiektu</b>	Obiekt powstał jako pałac z przeznaczeniem mieszkalnym jednak po II wojnie światowej stał się budynkiem oświaty.
<b>Data powstania</b>	1830 - 1840 r.
<b>Przeprowadzone remonty i przebudowy</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1945 r. - zmiana funkcji z mieszkalnej na budynek oświaty. Założenie Samorządowego Gimnazjum Koedukacyjnego</li><li>• 1945-1948 r. - przystosowanie pałacu do pełnienia funkcji szkoły poprzez wyposażenie sal</li><li>• 1965 r. - budowa kotłowni i założenie centralnego ogrzewania</li><li>• 1974 r. - wymiana instalacji elektrycznych</li><li>• 1980 r. - remont elewacji</li><li>• 1984-1986 r. - remont dachu</li><li>• 1994 r. - remont elewacji, tynki, obróbki blacharskie, stolarka drzwiowa i okienna, schody zewnętrzne, instalacja sanitarna. Restauracja kominka w hallu głównym oraz odnowienie innych elementów wystroju.</li></ul>
<b>Przeznaczenie pierwotne</b>	Mieszkalny
<b>Użytkowanie obecne</b>	Obecnie obiekt w większości jest nieużytkowany. Część pomieszczeń suterenu jest wykorzystywana jako magazyn, pomieszczenia na parterze od strony elewacji wschodniej służą jako pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz ochrony.
<b>Adres</b>	ul. Krakowskie przedmieście 5 22-375 Tarnogóra
<b>Właściciel</b>	Prywatny
<b>Status obiektu</b>	Obiekt wpisany do rejestru zabytków objęty ochroną konserwatorską.





Fot. 2.1. Lokalizacja pałacu w widoku z satelity.

**1.1.1 Przedstawienie fotograficzne architektury obiektu**



Fot. 2.2. Bryła budynku, elewacja północna.



Fot. 2.3. Elewacja wschodnia.





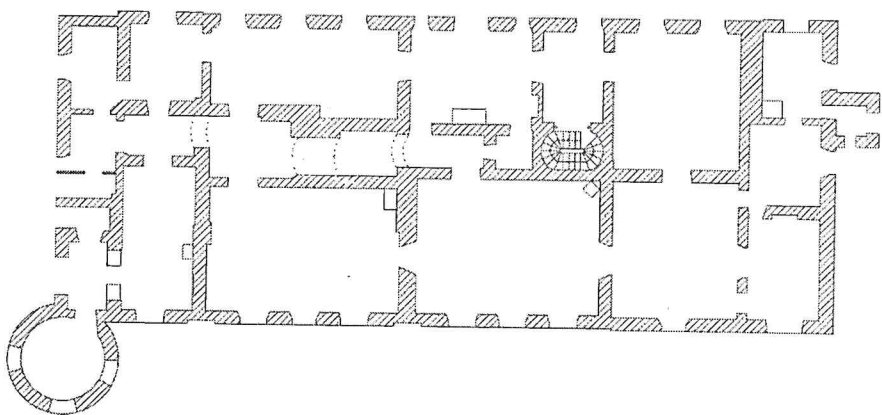
Fot. 2.4. Elewacja południowa.



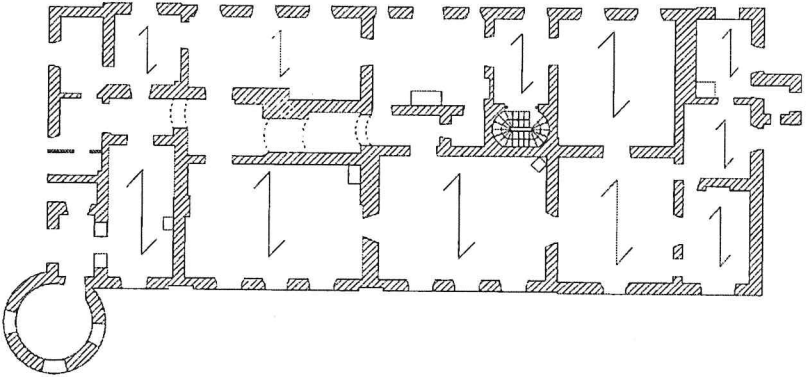
Fot. 2.5. Elewacja zachodnia.

## 1.2 Opis architektoniczny

1.2.1 Dane ogólne	
<b>Orientacja</b>	Obiekt usytuowany w północno - wschodniej części działki
<b>Cechy</b>	Budynek wolnostojący, który wchodzi w skład zespołu pałacowo-

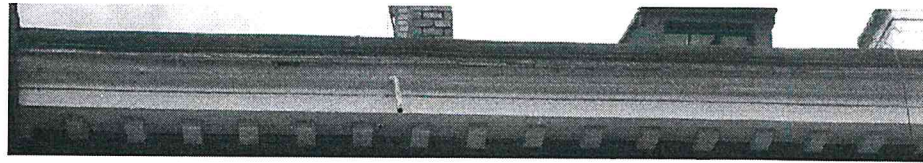
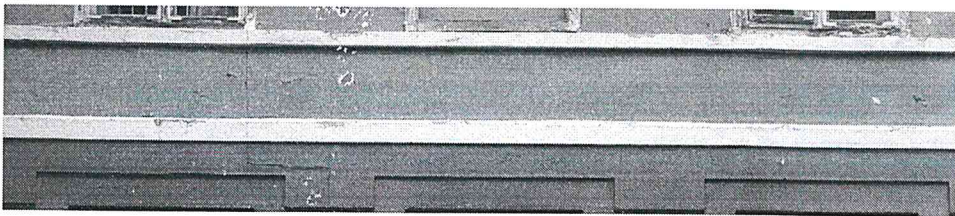
<b>charakterystyczne w układzie przestrzennym</b>	parkowego.
<b>Forma architektoniczna</b>	Pałac w stylu późnoklasycystycznym z elementami stylu mauretańskiego
<b>Bryła budynku</b>	Obiekt na planie prostokąta z wysuniętym portykiem od strony północnej, osłaniającym wejście frontowe, wspieranym na czterech kolumnach. W narożu południowo-zachodnim znajduje się wieża zbudowana na planie okręgu. Bryła zwarta, dwukondygnacyjna, ze względu na ukształtowanie terenu częściowo podpiwniczona. Dach głównej części wielospadowy z sześcioma lukarnami umieszczonymi symetrycznie na dwóch połaciach wzdłuż dłuższej krawędzi budynku.
<b>Podstawowe wymiary</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część główna: 37,3x14,9 m</li> <li>Wieża: <math>\varnothing</math> 5,3 m</li> </ul>  <p>Rys. 2.1. Pałac na planie prostokąta z wieżą w południowo-zachodniej części.</p>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	627,3m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	5730m <sup>3</sup>
<b>Wysokość</b>	Wysokość mierzona od poziomu gruntu na środku elewacji południowej <ul style="list-style-type: none"> <li>• Część główna: 12,1 m</li> <li>Wieża: 17,3 m</li> </ul>



<b>Ilość kondygnacji naziemnych</b>	Ze względu na ukształtowanie terenu od strony południowej można wydzielić dwie kondygnacje naziemne. Od strony północnej sutereny zmieniają się w kondygnację częściowo pod ziemią.
<b>Podpiwniczenie budynku</b>	Podpiwniczenie częściowe.
<b>Przeznaczenie poddasza</b>	Poddasze nieużytkowe.
<b>Typ dachu</b>	Dach w części głównej czterospadowy z dwuspadowym dachem portyku. Dach wieży namiotowy.
<b>Układ konstrukcyjny</b>	 <p>Rys. 2.2. Budynek z podłużnym układem konstrukcyjnym.</p> <p>Rysunek został wykonany na podstawie</p>
<b>Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu</b>	<p>Dach o konstrukcji płatwiowo-jętkowej</p> <p>Pokrycie z blachy płaskiej łączonej rąbkami stojącymi ułożonej na deskowaniu ażurowym o rozstawie ok. 30 cm.</p> <p>Strop na parterze drewniany składający się z belek stropowych o wymiarze 19x19 cm w rozstawie co 1 m. Wypełnienie stropu zapewnione poprzez warstwę polepy składającej się z gliny, słomy oraz trocin.</p> <p>Strop w suterenach zapewniony poprzez sklepienia łukowe oraz krzyżowe.</p> <p>Rodzaj i konstrukcja schodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• schody frontowe betonowe</li> </ul>

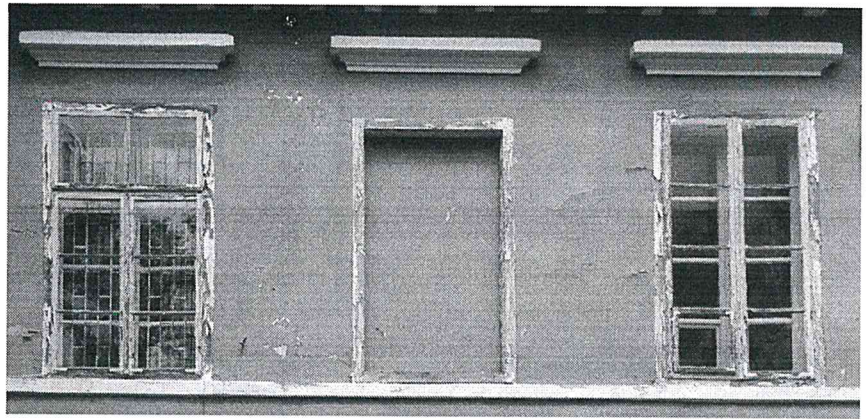
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schody wejściowe od strony elewacji wschodniej - żelbetowe</li> <li>• schody łączące parter z poddaszem - drewniane, policzkowe, zabiegowe</li> <li>• schody łączące parter z suterunami - drewniane, spiralne</li> </ul> <p>Ściany konstrukcyjne z opoki wapnistej na zaprawie wapiennej, grubość ścian waha się od 60 cm do ponad 1 m. Ściany działowe wykonane wtórnie o grubości 12 cm.</p>
<b>Osiowość</b>	Obiekt nie posiada osi symetrii.
<b>Ilość otworów wejściowych do budynku</b>	<p>Ilość otworów wejściowych - 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wejście frontowe od strony północnej na parter,</li> <li>• wejście od strony wschodniej na parter,</li> <li>• wejście od strony zachodniej do suterenu.</li> </ul>
<b>Wejście główne od strony</b>	Wejście główne do budynku od strony północnej
<b>Ilość otworów okiennych</b>	47
<b>Zmiany architektury obiektu</b>	<p>Budowa tarasu oraz schodów gruntowych od strony elewacji wschodniej.</p> <p>Zamurowanie tarasu elewacji zachodniej i utworzenie z niego dodatkowego pomieszczenia.</p>

### 1.2.2 Elementy architektoniczne

<b>Gzymsy</b>	
	Fot. 2.6. Gzyms koronujący, z trzyprofilowym ciągnięciem wokół elewacji.
	

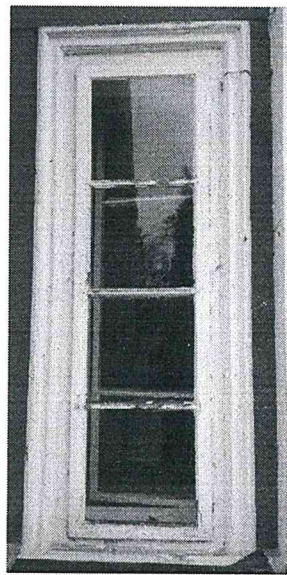


Fot. 2.7. Gzyms podokienny wraz z gzymsem międzykondygnacyjnym.

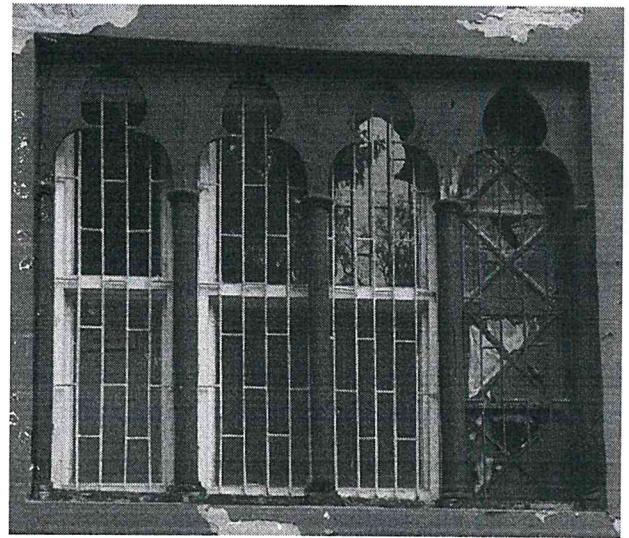


Fot. 2.8. Ozdobny gzyms nadokienny.

**Obramowanie  
okien**



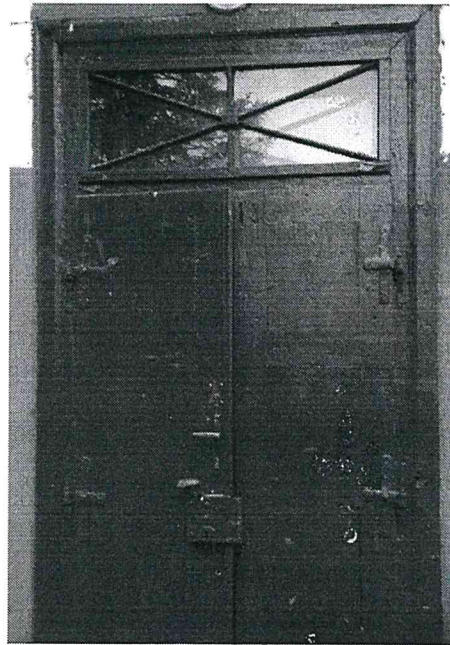
Fot. 2.9. Obramowanie  
okna hallu.



Fot. 2.10. Mauretańskie obramowanie  
okna elewacji  
zachodniej.



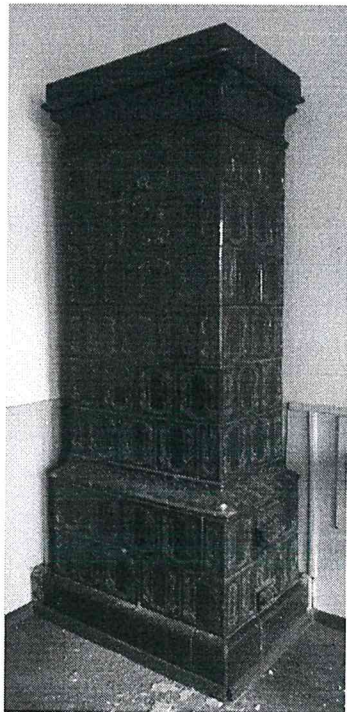
**Obramowanie  
drzwi**



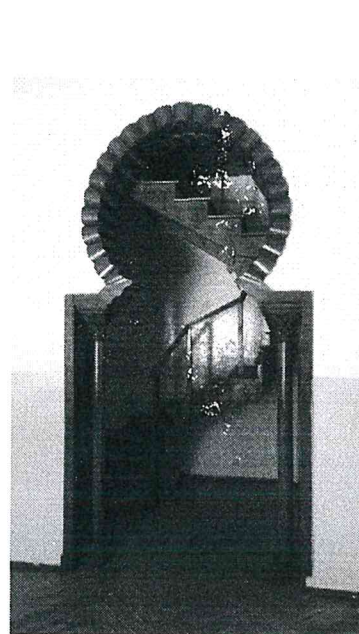
Fot. 2.11. Obramowanie drzwi wejściowych.



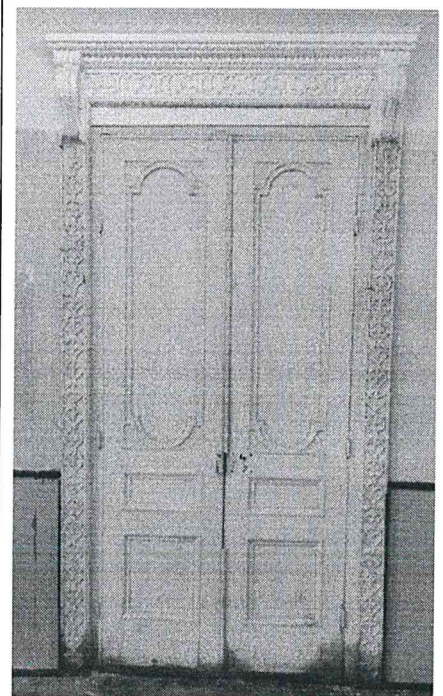
Fot. 2.12. Łukowe obramowanie drzwi elewacji zachodniej.



Fot. 2.13. Piec kaflowy.



Fot. 2.14. Ozdobne schody na poddasze w stylu mauretańskim.

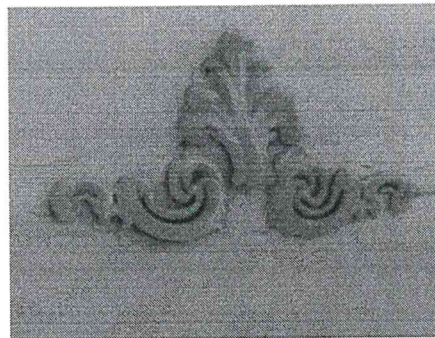


Fot. 2.15. Ozdobne obramowanie otworu drzwiowego.

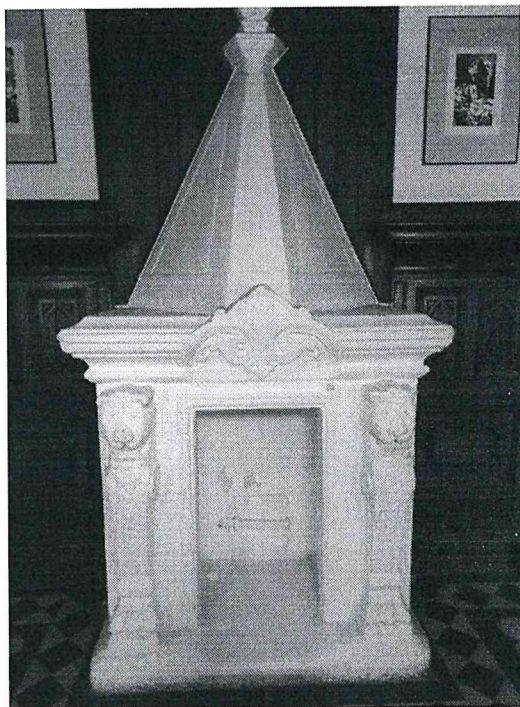




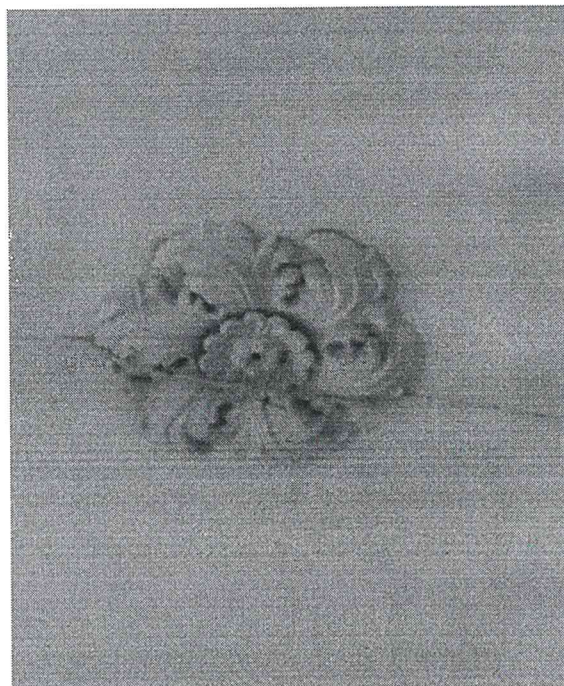
Fot. 2.16. Ozdobne wykończenie stropu hallu.



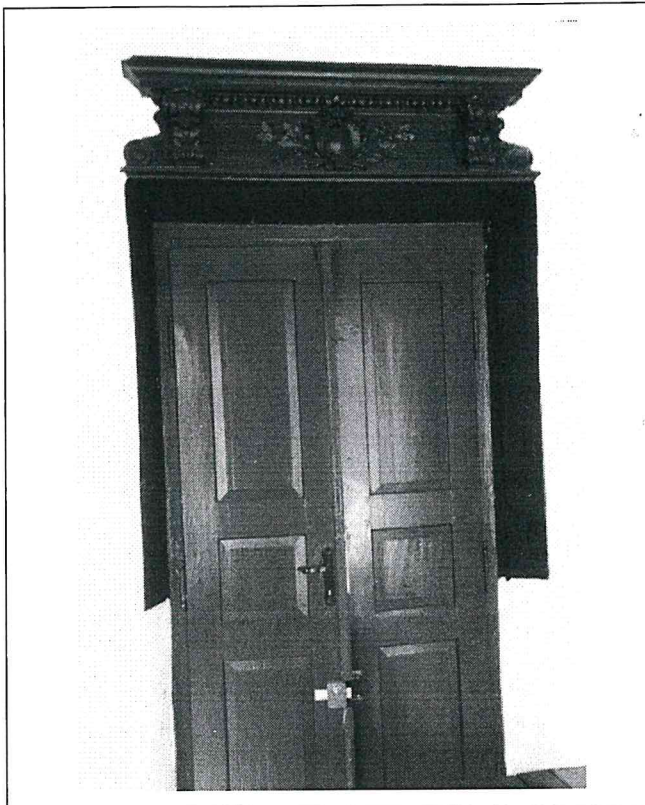
Fot. 2.17. Zdobienie sufitu.



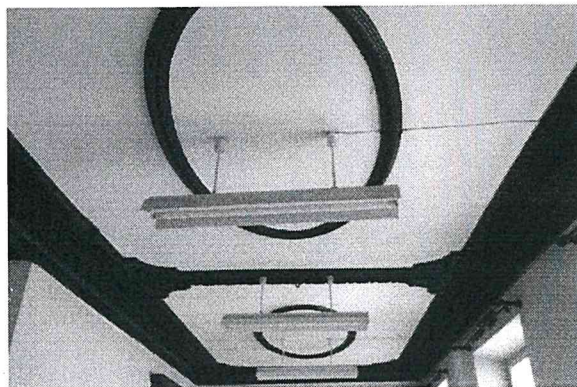
Fot. 2.18. Kominek w hallu.



Fot. 2.19. Rozeta na suficie.



Fot. 2.20. Gzyms nad drzwiami.



Fot. 2.21. Ozdobne wykończenie sufitu.



### 1.3 Opis konstrukcji

1.3.1 Konstrukcja obiektu																			
<b>Konstrukcja dachowa</b>	Główna konstrukcja dachu to dach czterospadowy o rozstawie krokwi ok. 1 m. Dach nad wejściem frontowym podpieranym na kolumnach - dwuspadowy. W południowo-zachodnim narożniku obiektu znajduje się wieża z dachem namiotowym lecz brak jest możliwości określenia konstrukcji dachowej																		
<b>Wymiary elementów konstrukcji dachowej</b>	<p>Tab. 2.1 Elementy konstrukcyjne więźby dachowej</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nazwa elementu</th> <th>Wymiar elementu, b x h [mm]</th> <th>Ilość sztuk</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>krokiew</td> <td>150x150</td> <td></td> </tr> <tr> <td>platew</td> <td>150x150</td> <td></td> </tr> <tr> <td>słupek</td> <td>200x200</td> <td></td> </tr> <tr> <td>podwalina</td> <td>200x200</td> <td></td> </tr> <tr> <td>miecz</td> <td>150x150</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nazwa elementu	Wymiar elementu, b x h [mm]	Ilość sztuk	krokiew	150x150		platew	150x150		słupek	200x200		podwalina	200x200		miecz	150x150	
Nazwa elementu	Wymiar elementu, b x h [mm]	Ilość sztuk																	
krokiew	150x150																		
platew	150x150																		
słupek	200x200																		
podwalina	200x200																		
miecz	150x150																		
<b>Rodzaj obróbki elementów konstrukcji dachowej</b>	Elementy wykonane starannie, brak znaków ciesielskich.																		
<b>Rodzaj złączy konstrukcyjnych</b>	Złącza ciesielskie na kołki i gwoździe,																		
<b>Ściany kolankowe</b>	Ściany o grubości 60 cm z opoki wapnistej na zaprawie wapiennej. Ze względu na konstrukcję dachu, murlata nie występuje.																		
<b>Ściany</b>	Ściany murowane z opoki wapiennej na zaprawie wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych od około 60 cm do ponad 1 m.																		
<b>Konstrukcja stropów</b>	Stropy w piwnicy wykonane jako stropy łukowe i krzyżowe, strop parteru na belkach drewnianych																		
<b>Wieńce</b>	Brak																		

<b>Biegi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schody wewnętrzne: drewniane spiralne</li> <li>• zewnętrzne jednobiegowe na gruncie – monolityczne.</li> </ul>
Spoczniki	spoczniki o konstrukcji drewnianej oparte o belki wsporcze, spoczniki betonowe na gruncie
Nadproża	Brak informacji
<b>Fundamenty i ściany fundamentowe</b>	Brak informacji
<b>Przeprowadzone roboty budowlane (obejmujące konstrukcję obiektu)</b>	1984-1986 r. - remont dachu

#### 1.4 Opis budowlany

<b>Materiał i warstwy pokrycia</b>	Pokrycie z blachy stalowej na rąbek stojący
<b>Poszycie</b>	Deskowanie ażurowe, deski 2,5x17cm.
<b>Kominy</b>	Kominy dymowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej.
<b>Obróbki kominów</b>	Betonowa czapa kominowa.
<b>Rynny, rury spustowe oraz pozostałe elementy systemu odwodnienia</b>	Stalowe rynny mocowane przy pomocy rynhaków oraz rury spustowe mocowane przy pomocy obejm
<b>Tynki zewnętrzne</b>	Tynk cementowy o grubości około 30 mm



<b>Cokół</b>	Wysunięty, bez obróbek blacharskich
<b>Opaska</b>	Betonowa, opaska dylatowana o szerokości 70 cm
<b>Sposób odprowadzania wody opadowej poza budynek</b>	Woda z rur spustowych odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej kształtkami betonowymi lub bezpośrednio
<b>Tynki wewnętrzne</b>	Tynki wapienne o grubości 15 mm
<b>Okładziny ścian</b>	Boazeria ścian wewnętrznych - dębowa łączona na pióro i wpust, montowana na listwach.
<b>Sufity</b>	Kasetony drewniane, na listwach drewnianych w pomieszczeniu hallu. Reszta pomieszczeń posiada tynki wapienne na macie trzcinowej.
<b>Malatury</b>	Powierzchnie pokryte malaturami z farb akrylowych/ winylowych/ lateksowych
<b>Podłoga i posadzka piwnic</b>	Podłoga w piwnicy głównie w postaci klepiska, niewykończona współczesnymi materiałami. W niektórych pomieszczeniach posadzka betonowa.
<b>Posadzki pomieszczeń kondygnacji nadziemnych</b>	Posadzki w pomieszczeniach wykończone panelami lub parkietem, w łazience i WC zastosowano płytki ceramiczne
<b>Wykończenie schodów</b>	Wewnętrzne: stopnice i podstopnice z drewna liściastego Zewnętrzne: stopnice i podstopnice wykończone płytkami ceramicznymi lub schody bez wykończenia
<b>Balustrady klatek schodowych</b>	zewnątrzne: kute żelazne, wewnętrzne: drewniane, rzeźbione balustrady.
<b>Stolarka drzwiowa</b>	Drzwi wejściowe: drewniane dwuskrzydłowe z naswietlem; drzwi wewnętrzne: dwuskrzydłowe lub jednoskrzydłowe drewniane płycinowe
<b>Stolarka okienna</b>	Okna skrzynkowe, drewniane pokryte farbą akrylową

Przeprowadzone prace remontowe	<p>1965 r. - budowa kotłowni i założenie centralnego ogrzewania</p> <p>1974 r. - wymiana instalacji elektrycznych</p> <p>1980 r. - remont elewacji</p> <p>1994 r. - remont elewacji, tynki, obróbki blacharskie, stolarka drzwiowa i okienna, schody zewnętrzne, instalacja sanitarna.</p> <p>Restauracja kominka w hallu głównym oraz odnowienie innych elementów wystroju.</p>
--------------------------------	--

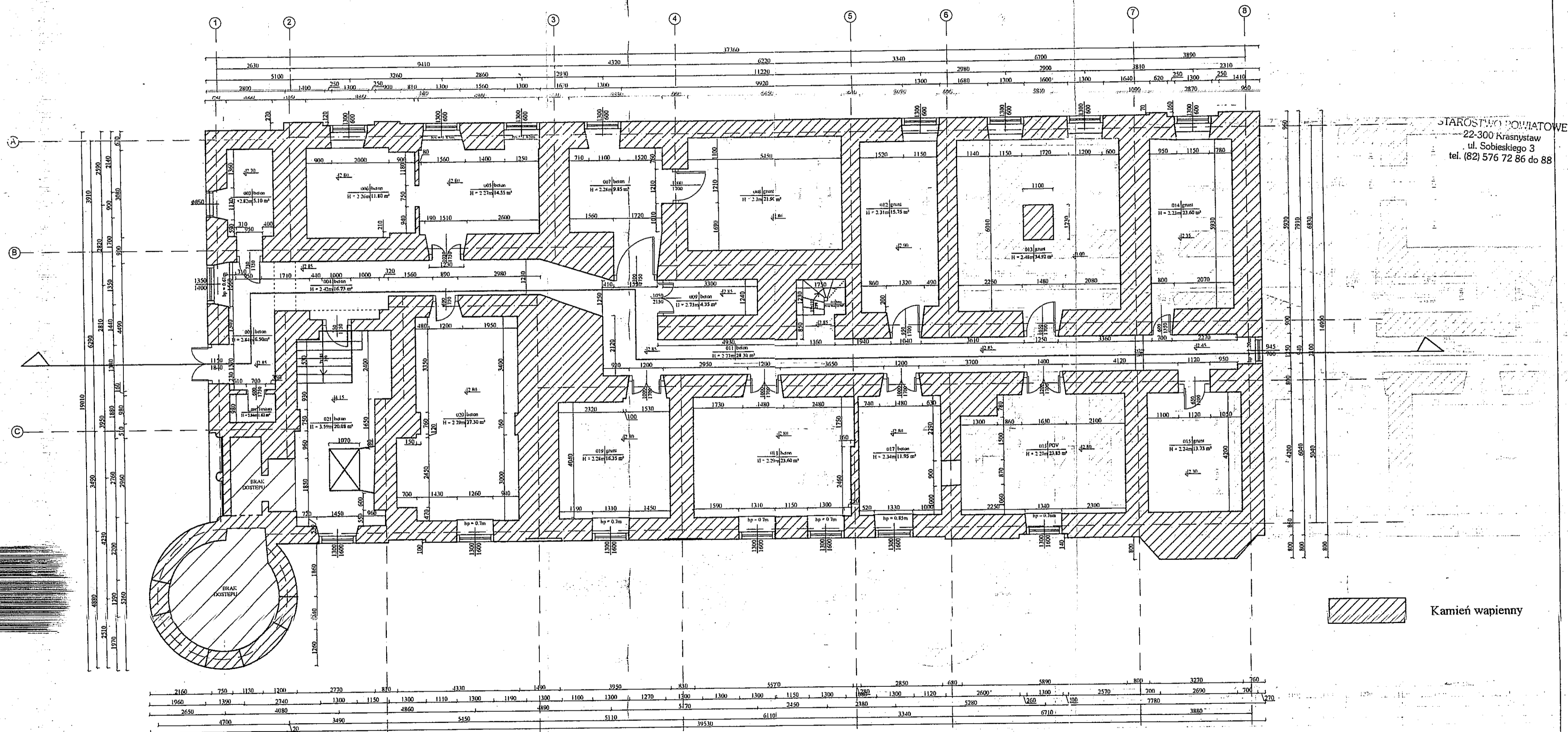
### 1.5 Instalacje

Instalacja grzewcza	Instalacja wodna, dwururowa. Przewody stalowe prowadzone natynkowo. Ciepło dostarczane z kotła na paliwo stałe znajdującego się w piwnicy. Układ otwarty. Odbiorniki ciepła to głównie żeliwne grzejniki członowe, bez głowic termostatycznych.
Instalacja wodociągowa	Woda do budynku dostarczana z sieci.
Instalacja kanalizacyjna	Ścieki sanitarno – bytowe, odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika. Przewody żeliwne, piony prowadzone natynkowo.
Instalacja wentylacyjna	Napływ świeżego powietrza do pomieszczeń poprzez nieszczelności stolarki okiennej.
Instalacja gazowa	Brak instalacji gazowej w budynku.

*Symonowicz*  
mgr inż. Andrzej Sokal  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w szczególności  
konstrukcyjnej - budowlanej  
upr. bud. LUB/0220/POOK/09  
Izba nr. LUB/BO/0612/02



# RZUT SUTEREN 1:100



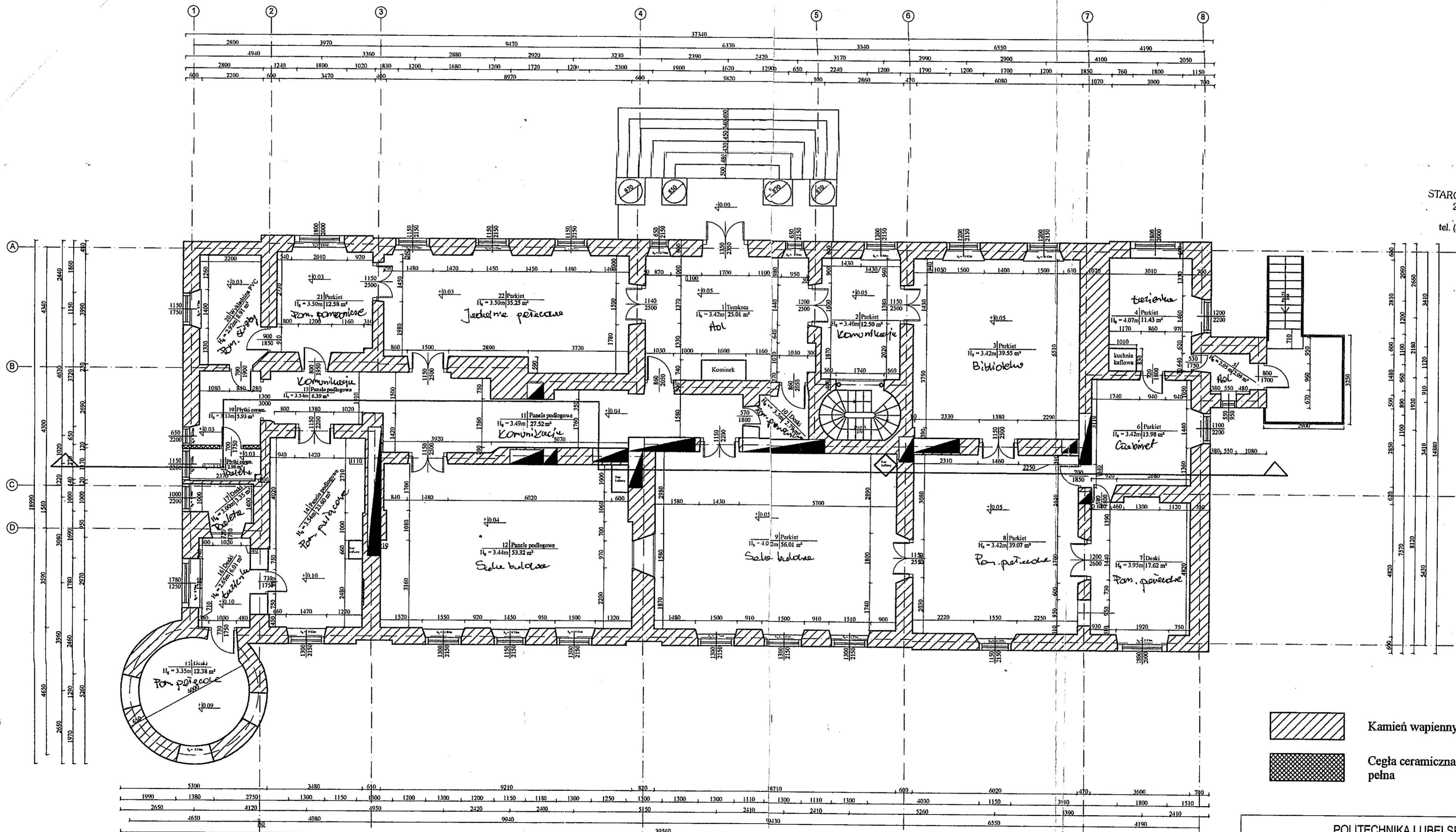
STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88

 Kamień wapienny


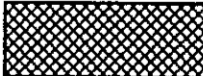
POLITECHNIKA LUBELSKA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY	
Inwentaryzacja Pałacu w Tamogórze	
Budownictwo - Remonty i konserwacja zabytków	
Inwentaryzacja architektoniczna	
Rzut suterren - architektoniczny	skala 1:100 2019 r
inż. Michał Cioś inż. Paweł Gajewski	Nr rysunku: 1

mgr inż. Andrzej Sokal  
ul. Sobieskiego 3  
22-300 Krasnystaw  
tel. (82) 576 72 86 do 88

# RZUT PARTERU 1:100



STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88

-  Kamień wapienny
-  Cegła ceramiczna pełna

POLITECHNIKA LUBELSKA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY	
Inwentaryzacja Pałacu w Tamogórze	
Budownictwo - Remonty i konserwacja zabytków	
Inwentaryzacja architektoniczna	
Rzut parteru - architektoniczny	skala 1:100   2019 r
inż. Michał Cioś    inż. Paweł Gajewski	Nr rysunku: 2

*Spis treści*  
mgr inż. Andrzej Sokal  
uprawnienia techniczne do projektowania  
tęż ograniczone w zakresie  
konstrukcyjnym i technologicznym  
upr. bud. LUB/12017/00K/09  
tęż ni. LUB/12017/006/12/02