

Chełm, 2 lipca 2024 roku

CH-II.5142.16.5.2024.AK1

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych.

Obiekt: pałac w zespole pałacowo-parkowym w Tarnogórze, gm. Izbica.

Nr rejestru zabytków: A/149.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Stowarzyszenia Miłośników Pałacu w Tarnogórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-375 Tarnogóra,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie o r z e k a :

wydać pozwolenie dla Stowarzyszenia Miłośników Pałacu w Tarnogórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-375 Tarnogóra, na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na renowacji i częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku pałacowym w zespole pałacowo-parkowym w Tarnogórze gm. Izbica wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/149, w zakresie i w sposób określony w „Aneksie do programu prac konserwatorskich renowacji stolarki okiennej i drzwiowej pałacu w Tarnogórze k/Izbicy woj. lubelskie” opracowanym w kwietniu 2024 r. przez mgr Tadeusza Sokala, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, **z zastrzeżeniem spełnienia warunków:**

1. zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i robót budowlanych;
2. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,

WPLYNEŁO

05.07.2024

022.115.

W

- dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
4. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje do prowadzenia i nadzorowania tych robót – zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 5. przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 4:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 4, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 6. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonywanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 7. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie dwóch lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmiennieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze ul. Krakowskie Przedmieście 5 22-375 Tarnogóra wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na renowację i częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku pałacowym w zespole pałacowo-parkowym w Tarnogórze gm. Izbica. Zakres i sposób realizacji prac określony został w „Aneksie do programu prac konserwatorskich renowacji stolarki okiennej i drzwiowej pałacu w Tarnogórze k/Izbicy woj. lubelskie” opracowanym w kwietniu 2024 r. przez mgr Tadeusza Sokala.

Pałac w zespole pałacowo-parkowym w Tarnogórze, zlokalizowany na działce nr ewid. 4560 obr. Tarnogóra gm. Izbica objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/149, na podstawie decyzji WKZ w Lublinie z 16 stycznia 1967 r. znak: KI,V-7/8/67. Zespół pałacowo-parkowy w Tarnogórze stanowi cenny przykład założenia rezydencyjnego, sięgającego początkami XVI w., posiadającego cechy sztuki klasycystycznej z elementami romantycznymi.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na

usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni; wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wykonanie prac związanych z renowacją i częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku pałacowym w zespole pałacowo-parkowym w Tarnogórze, w zakresie i w sposób określony w ww. dokumentacji jest akceptowalny ze stanowiska konserwatorskiego. W myśl przepisów art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsza decyzja zawiera warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Realizacja planowanego zakresu prac, przy zachowaniu warunków zawartych w sentencji decyzji, nie naruszy walorów zabytku chronionego poprzez wpis do rejestru zabytków, poprawi natomiast jego stan techniczny i estetyczny.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresie elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załącznik:

Aneks do programu prac konserwatorskich renowacji stolarki okiennej i drzwiowej pałacu w Tarnogórze k/lzbicy woj. lubelskie, opracowany w kwietniu 2024 r. przez mgr Tadeusza Sokala.

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze
2. a/a

Opłata wniesiona w wysokości zł 82,00
dnia 26.02.2024 r. na konto U.M. Lublin
nr 95124020929129910006200000
ok pokwitowanie nr