

Tarnogóra, 21.08.2024 r.

Zapytanie Ofertowe

na

realizację zadania inwestycyjnego pn.:

„Rewitalizacja Pałacu w Tarnogórze”

Projekt dofinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład,

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze
ul. Krakowskie Przedmieście 5,
22-375 Izbica
NIP: 5641798431
tel. kontaktowy: 881 367 762.
e.mail: przetarg@palacwtarnogorze.pl / kontakt@palacwtarnogorze.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Na podstawie wytycznych zawartych w załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 2) Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.
- 3) Do niniejszego postępowania w trybie Zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.
- 4) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.
- 5) **Upublicznienie zapytania ofertowego odbywa się poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Stowarzyszenia Miłośników Pałacu w Tarnogórze pod adresem: <https://palacwtarnogorze.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Izbica.**
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7) Zamówienie jest niepodzielone na części. Zamawiający podejmując decyzję o niedokonaniu podziału zamówienia na części kierował się specyfiką przedmiotu zamówienia. Wykonanie przedmiotu Zamówienia przez jednego Wykonawcę zapewni jednorodność, bowiem realizacja zamówienia przez większą ilość wykonawców mogłaby prowadzić do problemów związanych ze

- scaleniem zamówienia w całość oraz zagwarantowaniem wykonania całego zamówienia w jednym terminie.
- 8) Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wówczas należy zamieścić tą informację w formularzu ofertowym. Brak informacji oznaczać będzie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje całe zamówienie.
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
 - 10) Zamawiający może zaprosić Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu do złożenia pisemnych ofert dodatkowych lub do negocjacji w terminach określonych przez Komisję przetargową. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe lub biorący udział w negocjacjach nie mogą zaoferować innych warunków oferty podlegających ocenie zgodnie z Kryteriami oceny ofert, gorszych niż w pierwszych złożonych ofertach.
 - 11) Wizja lokalna:
 - a) Zamawiający **dopuszcza** przeprowadzenie wizji lokalnej dla Wykonawców, którzy chcą wziąć udział w przedmiotowym postępowaniu.
 - b) Wykonawcy, którzy chcą uczestniczyć w wizji lokalnej zobowiązani są do wysłania zgłoszenia **na adres e-mail: przetarg@palacwtarnogorze.pl**
 - c) podając nazwę firmy oraz imię i nazwisko osób które będą uczestniczyć w wizji lokalnej.
 - d) O terminach wizji lokalnej poszczególni Wykonawcy, którzy zgłoszą chęć jej odbycia zostaną poinformowani drogą e.mailową.
 - 12) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną później niż do dnia 16.09.2024 r.
 - 13) Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania Ofertowego. W wyniku zmiany treści Zapytania ofertowego Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiot Zamówienia obejmuje realizację inwestycji pn. „Rewitalizacja Pałacu w Tarnogórze”, w tym remont dachu, elewacji i stolarki w budynku pałacowym, oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny.
- 2) Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.
- 3) Działka, na której znajduje się projektowana inwestycja, jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/149. Na terenie inwestycji występują podlegające ochronie zabytki: zespół pałacowo – parkowy: pałac, park, aleja dojazdowa, podjazd z gazonem, fragmenty ogrodzenia z neogotyckimi słupami.
- 4) **Opis inwestycji:** Renowacja zespołu pałacowo – parkowego, przywrócenie dawnego blasku tego miejsca jak i królewskiej z pochodzenia Tarnogórze. Odbudowa i rewitalizacja zabytku polegająca na: Rewitalizacja tynków zewnętrznych, i wewnętrznych oraz okładzin architektonicznych. Usunięcie niespójnego tynku oraz uszkodzonych elementów. Uzupełnienie

ubytków tynkiem cementowo wapiennym. Aplikacja szpachli kontaktowej – zapewniającej jednolitą fakturę tradycyjnego tynku. Odtworzenie uszkodzonych elementów. Montaż podokienników. Rewitalizacja – remont dachu (dach główny oraz wieża). Odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego (zestawienie stolarki okiennej) w tym ościeżnic i okiennic oraz zewnętrznych drzwi i odrzwi. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji pionowej i poziomej pałacu.

- 5) W ramach inwestycji planowane jest wykonanie prac:
- a) Remont dachu,
 - b) Remont stropu,
 - c) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
 - d) Remont elewacji,
- skucie tynków,
 - wykonanie nowych tynków renowacyjnych,
 - uzupełnienie ubytków,
 - malowanie,
 - naprawa gzymsów i innych elementów dekoracyjnych
- e) Odkopanie i izolacja ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu,
 - f) Wykonanie opaski wokół budynku z klinkieru,
 - g) Wykonanie nowych schodów wejściowych głównych,
 - h) Wymiana okładzin w wejściu bocznym.
- 6) Podstawowe obowiązki Wykonawcy robót budowlanych:
- a) Wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zadanie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, na podstawie dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, stanowiących załącznik do zapytania ofertowego. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy.
 - c) Organizacja przyobiektowego placu budowy z zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich,
 - d) Uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca korzystał będzie z terenów sąsiednich,
 - e) Wykonawca umożliwi przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) sprawdzenie prawidłowości realizacji prac określonych w niniejszej umowie,
 - f) Wszelkie materiały zastosowane do robót winny być zgodne z zapisami dokumentacji technicznej. Przed planowanym wbudowaniem, Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie materiału przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wniosek materiałowy będzie złożony nie później niż 14 dni przed wbudowaniem,
 - g) Wykonawca w ramach umowy ponosi odpowiedzialność w zakresie przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Za ewentualne kary nałożone w wyniku nie przestrzegania

przepisów odpowiada Wykonawca, jeżeli zostały nałożone w wyniku jego działań, także w przypadku jeśli kara nałożona jest na Zamawiającego.

- h) Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazane zostały w opisie tego przedmiotu znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do przedstawionych w dokumentach. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktów, materiałów, technologii, itp. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie rozwiązań równoważnych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.
- i) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Przedmiot zamówienia we wspólnym słowniku (CVP) określony jest kodami:

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane,
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu,
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
45453100-8 Roboty renowacyjne,
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków,
45454100-5 Odnowianie,
45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

5. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 14.11.2025 r.

Zamawiający zwraca uwagę, że termin wykonania całości przedmiotu zamów, tj. do dnia 14.11.2025 r. jest terminem nieprzekraczalnym i wynika z warunków promesy określonych przez Instytucję współfinansującą inwestycję.

6. Podwykonawcy

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego) część zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy firm podwykonawców.
- 3) Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu (zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do Zapytania ofertowego) oraz
- 2) spełniają warunki udziału dotyczące:
 - a) odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej tj.:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolności kredytowej w kwocie co najmniej **300 000,00 zł**.
 - b) Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **300 000,00 zł**.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.

- 3) Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie.

Wykonawca spełni warunek **dotyczący Wykonawcy** jeśli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytą w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w wykonaniu:

- 1) co najmniej **1 roboty budowlanej, polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto** oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 300.000,00 zł brutto.

Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

- 2) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca spełni warunek **dotyczący osób** jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona:

- a) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika budowy** (liczba osób – 1) posiadającą:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz

- co najmniej 5 letnie doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robot w swojej branży, oraz
- doświadczenie zawodowe, nabyte podczas kierowania robotami budowlanymi, polegającymi na **wykonaniu w ramach jednego zamówienia/zlecenia co najmniej 1 roboty budowlanej (od rozpoczęcia robót do zakończenia zadania), polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto,**

8. Informacja nt. zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

9. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia.

- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, Wykonawcy są zobowiązani do łącznego wykazania się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 7 niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu przesłanek określonych w pkt 8.
- 4) Wykonawcy, którzy nie spełnią wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.
- 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu stosownej umowy współpracy.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 2) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, zgodnie z wzorami stanowiącymi załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu ofertowym oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 4) Oferta i wszystkie załączone w niej dokumenty winny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty wydane w języku innym niż język polski powinny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem.
- 5) Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych – do oferty należy dołączyć oryginał lub powierzoną za zgodność kopie pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
- 6) W przypadku składania oferty wspólnej (np. przez spółkę cywilną lub konsorcjum) oferta i wszystkie dokumenty, składające się na ofertę, powinny być podpisane przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 8) Wszystkie zapisane strony oferty powinny zostać ponumerowane oraz parafowane lub podpisane przez Wykonawcę. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Kompletna Oferta powinna zawierać:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**,
 - b) Wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku określonego w pkt. 7.3 ppkt 1) według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, iż roboty te zostały wykonane należycie.
 - c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia, określonego w pkt. 7.3 ppkt 1) oraz 15.2) według wzoru wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji i doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** o niniejszego zapytania ofertowego.
 - d) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenia z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
 - e) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu zgodnie z załącznikiem **nr 3 do Zapytania ofertowego**.

- f) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż *3 m-ce przed upływem terminu składania ofert*.
- g) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż *3 m-ce przed upływem terminu składania ofert*.
- h) Aktualna polisa OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż **300 000,00zł**.
- i) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie) – jeśli dotyczy,
- j) Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy swoich zasobów – jeżeli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów,
- k) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są do przedłożenia dokumentów o których mowa w pkt. 10 ppkt. 10) lit d)-g).

11. Termin związania ofertą:

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni, tj. do dnia: **22.10.2024 r.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Inwestora Zastępczego przedmiotowego projektu tj:

ZDI Sp. z o.o.
ul. Jana Kiepury 6
22-400 Zamość

w terminie do dnia 23.09.2024 r. do godz. 10:00

Sposób składania ofert:

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania.
- Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy,
- Kopertę należy opisać następująco:

Oferta na realizację zadania pn. „Rewitalizacja Palacu w Tarnogórze”.

13. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

14. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny. Wynagrodzenie wskazane przez oferenta musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego wykonania. Oferent musi podać całkowitą wartość oferty w złotych polskich, dla wartości netto i brutto. Oferent ponosi wyłączne ryzyko oszacowania ceny.
- 2) Cena oferty jest ceną ryczałtową.
- 3) Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym Wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.
- 4) Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w PLN. Nie dopuszcza się rozliczenia zamówienia w walutach innych niż polskie złote.
- 5) Cenę w ofercie należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w formie: netto i brutto – cyfrowo i słownie, wg. Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- 6) Wykonawca pokrywa koszty zużycia energii i wody.

15. Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert.

Każde z kryteriów oceny oferty wskazane w niniejszym rozdziale Wykonawca musi wpisać do Formularza oferty stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert i ustalonej punktacji do 100 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród ofert nieodrzuconych) zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie punktowe każdego z kryterium
-----	-----------------	--

1.	Cena (C)	60
2.	Doświadczenie kierownika budowy (D)	40

1. **Cena (C): waga 60 pkt**

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród zaoferowanych}}{\text{cena w badanej ofercie}} \times 60$$

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium **cena** wskazywana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Do oceny zostanie przyjęta cena brutto oferty. W kryterium **cena** oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2. **Doświadczenie kierownika budowy, (D): waga 40 pkt**

W zakresie kryterium „doświadczenie kierownika budowy” Zamawiający będzie przyznawał punkty za doświadczenie nabyte podczas pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w formularzu oferty (sporządzonym wg wzoru określonego w **Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego**) jako osobę skierowaną do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia w charakterze kierownika budowy.

W kryterium „doświadczenie kierownika budowy” ofercie Wykonawcy zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższą tabelą na podstawie informacji podanych w Formularzu ofertowym (**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**) oraz opisanego w wykazie osób (**Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**).

Lp.	Doświadczenie kierownika budowy	Liczba punktów D
1.	doświadczenie – 1 zadanie inwestycyjne	0 pkt
2.	doświadczenie – 2 zadania inwestycyjne	20 pkt
3.	doświadczenie – 3 zadania inwestycyjne	30 pkt
4.	doświadczenie – 4 zadania inwestycyjne i więcej	40 pkt

Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty za skierowanie do pełnienia funkcji kierownika budowy osoby posiadającej większe doświadczenie pod względem ilości zadań niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych w pkt. 7.3 ppkt 2) tj.

Zamawiający przyzna ilość punktów za posiadanie doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nabyte podczas kierowania robotami budowlanymi, polegającymi na wykonaniu w ramach jednego zamówienia/zlecenia co najmniej 1, 2, 3, 4 i więcej robót budowlanych (od rozpoczęcia robót do zakończenia zadania), polegających na remoncie lub przebudowie obiektu

budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto każde.

Wskazany przez Wykonawcę kierownik budowy będzie pełnił funkcję przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wskazane dla kierownika budowy w złożonej ofercie.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w formularzu ofertowym liczby zadań inwestycyjnych lub wpisze cyfrę „0”, nie poda imienia i nazwiska kierownika budowy oraz nie wypełni wszystkich danych w tabeli, zawartej w formularzu ofertowym, tj. nie wpisze nazwy, rodzaju i zakresu robót i ich wartości brutto oraz okresu jego realizacji, nie określi rodzaju pełnionej funkcji przez wyznaczonego kierownika budowy oraz danych podmiotu (inwestora), na rzecz którego zadanie inwestycyjne zostało zrealizowane i tym samym nie określi doświadczenia kierownika budowy - to w tym kryterium Zamawiający przyzna „0” punktów. W przypadku częściowego wypełnienia tabeli, punkty zostaną przyznane odpowiednio do wykazanych prawidłowo zadań.

W kryterium doświadczenie kierownika budowy oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

- 3. Ocena końcowa każdej z ocenianych ofert**, złożonych w poszczególnych zadaniach, w zakresie przyjętych kryteriów oceny ofert, stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wyliczonych wg wzoru:

$$X = C + D$$

gdzie:

- X – ocena końcowa ocenionej (badanej) oferty
- C – ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium: cena.
- D – ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium: doświadczenie kierownika budowy

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów.

16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny brutto oferty.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) Pieniądzu;
 - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej,
 - c) Gwarancjach bankowych;
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać przed podpisaniem umowy na konto Zamawiającego..

- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego, przed jej podpisaniem. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 5) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 6) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym licząc od dnia odbioru końcowego.
- 7) Uchylenie się od wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy traktowane będzie jak odmowa podpisania Umowy, co skutkować będzie odrzuceniem oferty i wyborem innego wykonawcy na zasadach określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

17. Wynik postępowania

- 1) Zawiadomienie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej za pomocą której prowadzone jest postępowanie.
- 2) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w wyznaczonym przez siebie terminie.
- 3) Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia spełniający warunki udziału w postępowaniu i wybrany zgodnie z kryteriami oceny ofert, przed podpisaniem umowy, lub najpóźniej w dniu podpisania umowy z Zamawiającym, musi dostarczyć:
 - a) **Kosztorys ofertowy (kosztorysy ofertowe)** przygotowane według przedmiarów robót stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego: kosztorys ofertowy obligatoryjnie musi zawierać wszystkie pozycje określone w przedmiarach robót. Kosztorys ofertowy musi zawierać: dane Wykonawcy i Zamawiającego oraz tabelę elementów scalonych sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót. Wartość prac wynikająca z kosztorysu/ów ofertowego/ych musi być zgodna z wartością prac podaną w ofercie wykonawcy.
 - b) Dokumenty dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia umowę konsorcjum.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

18. Informacje proceduralne

Zgodnie z art. 13 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych:

- 1) Postępowanie Zakupowe jest ważne, jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- 2) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może:
 - o żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów;

- wystąpić do Wykonawcy lub Wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
 - poprawić oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych tych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3) Zamawiający wyklucza z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
- jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego;
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
- 4) Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 5) Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej spośród nieodrzuconych ofert złożonych przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu w oparciu o ustalone w Zapytaniu ofertowym kryteria oceny.
- 6) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy;
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny
- 7) Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom, lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym lub Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

19. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie Miłośników Pałacu w Tarnogórze a Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO w celu

związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji pn. „Rewitalizacja Pałacu w Tarnogórze”.

- 2) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 3) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 4) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr. 1;
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2;
3. Oświadczenie Wykonawcy– załącznik nr 3;
4. Wykaz osób – załącznik nr 4;
5. Wykaz robót – załącznik nr 5;
6. Dokumentacja techniczna
7. Pozwolenie na budowę,
8. Decyzja Lubelskiego Konserwatora Zabytków,
9. Przedmiar robót
10. Zestawienie stolarki okiennej.